

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**BCZ1** Bostäder, Centrum, Verksamheter, utan negativ påverkan på omgivningen tillåts i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- ◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ▨ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Lägsta byggnadshöjd är 8 meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

⊘ ⊙ ⊚ ⊛ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från Torsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>**

Byggnadsdel ska placeras i fastighetsgräns mot Vasagatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Ändrad lovplikt**

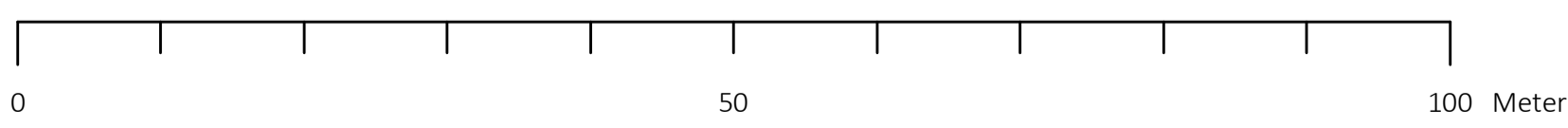
**a<sub>1</sub>** Grundläggning får ej påbörjas förrän markföreningar har åtgärdats i den omfattning som behövs för att marken skall vara lämplig för ändamålet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**GRANSKNINGSHANDLING**

Granskningstid:  
2019-11-07 till 2019-11-28

148300 148400 148500 148600

PLANKARTA Skala 1:500 (A1)



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - - - Kvarterstrakgräns
  - - - - - Fastighetsgräns
  - - - - - Fiskmäsen 13
  - - - - - Körbana, gc-bana, ej kartsten
  - - - - - Körbana med kartsten
  - - - - - Stödmur
  - - - - - Staket eller plank
  - - - - - Nivåkurvor
  - - - - - Bostad, husliv
  - - - - - Industri eller verksamhet, husliv
  - - - - - Komplementbyggnad, husliv
  - - - - - Skärmtak
  - - - - - Lovträd
  - - - - - Markhöjd, gatumitt asfalt (Nätverks RTK +/- 50 mm)
  - - - - - Ledningsrätt

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2019-10-25  
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2019-10-25



- |                   |                       |                        |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Till planen hör:  | Fastighetsförteckning | Bullerutredning        |
| Planprogram       | Grundkarta            | Geoteknisk utredning   |
| Planbeskrivning   | Samrådsredogörelse    | Miljöteknisk utredning |
| Illustrationsplan | Granskningsutlåtande  | Dagvattenutredning     |

Detaljplan för Fiskmäsen 13 m.fl. i Tranås stad



Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd 2017-02-22	BMN
Upprättad: juni 2017		Granskning 2019-10-21	BMN
Reviderad: oktober 2019		Antagande	[Nämnd]
Klara Nilsson Planarkitekt		Laga kraft	
Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen		Diarienummer: 2016-278	