

Objekt Fiskmåsen 5		Upprättad (namn) John Norman	(datum) 180423
IDnr	Kommun Tranås kommun	Senast reviderad (namn)	(datum)

Inventeringens namn	Fiskmåsen 5
Dossiernummer	
Preliminär riskklass enligt BKL	3
Inventeringsfas enligt MIFO	1

Bransch

Bransch	Verkstadsindustri – utan halogenerade lösningsmedel
Branschkod	831
Anteckning för bransch	Främst mekanisk verksamhet, huvudsaklig förorening är olja Skärande bearbetning, svetsning, blästring, montering m.m. där halogenerade lösningsmedel ej använts.

Geografisk information

Län (namn, kod)	Jönköping län	06
Kommun (namn, kod)	Tranås	0687
Terrängkartan	7FNV	
Fastighetskartan		
Områdets/fastighetens koordinater (Sweref 99, RH 2000)	N: 6431861	E: 498524 Höjd: 150
Fastighetsbeteckning (enl. fastighetsdataregistret)	Fiskmåsen 5 (Ursprung: Tranås 2:153, Del av Tranås Åsvallehult 2:1.	

Kontakter och referenser

Byggnader och anläggningar (översiktligt):	1 st byggnad för industriändamål. 1 st byggnad hyresbostad (villakontrakt). Tidigare oljeeldning, rostfri oljetank på fundament. Eldning med pellets sedan 2013. Oljetanken (med viss mängd olja) finns kvar på fastigheten.
Objektets besöksadress	Torsgatan 23, Kanalgatan 18 , 573 31 Tranås
Nuvarande verksamhetsutövare (namn och adress)	PF Fastighetsservice AB Norrlandsgatan 12 573 41 Tranås, Swedma Import AB Kanalgatan 18, 573 41 Tranås
Tidigare verksamhetsutövare (namn och adress)	Forsmarks Byggnadssvets AB, Forsmark, Curt Lennart Ingemar, Torsgatan 23, 573 31 Tranås Ägare från 1962-2013.

Nuvarande fastighetsägare (namn och adress)	PF Fastighetsservice AB, Norrlandsgatan 12, 573 41 Tranås Fångesdag: 2013-12-19
Kontaktpersoner med adress hos tillsynsmyndighet eller dylikt	
Områdets/fastighetens storlek (m²)	1656 m2
Tidigare utredningar listas om sådana finns	<input type="checkbox"/> Nej
Andra källor, ange vilka och var de finns	<input type="checkbox"/> Muntliga uppgifter PF Fastighetsservice, kommunens arkiv, bygglov, äldre ritningar/intyg, flygfoton, ekonomisk karta
Fixpunkter (placering)	
Brunnar/undersökningsrör (läge, skick och typ)	<input type="checkbox"/> Nej, inga brunnar inom området

Objekt		Upprättad (namn)	(datum)
IDnr	Kommun	Senast reviderad (namn)	(datum)

Fältbesök (namn och datum)	John Norman	180423
Fältbesök (namn och datum)		

Verksamhetsbeskrivning

Anläggningens status (om i drift, ange även datum för uppgiften)	I drift
Anläggningsområdets tillgänglighet	Inhägnat
Verksamhetstid (ungefärligt antal år)	50 år
Driftstart (årtal)	1962
Driftslut (årtal)	
Antal miljöstörande verksamhetsår	
Produktion (produkt, mängd och om möjligt årtal för produkter)	
Beskrivning av nuvarande processer (översiktligt)	Fastighetsservice, Byggnadssnickerarbeten
Beskrivning av tidigare processer (översiktligt)	Mekanisk verkstad och byggnadssvetsning
Avloppsvatten från processerna (nuvarande hantering)	Till kommunalt reningsverk
Avloppsvatten från processerna (tidigare hantering)	Vatten och avlopp till kommunalt reningsverk 1961
I processen hanterade kemikalier	
Restprodukter från processerna, mellanlagring (förekomst, typ)	
Efterbehandlingsåtgärder, genomförda (typ av åtgärd)	
Efterbehandlingsåtgärder, planerade (typ av åtgärd)	<input type="checkbox"/> Nej
Konflikter	

Området och omgivningen

Markanvändning på objektet	Industrimark (Hyres/bostadshus finns på fastigheten)
Markanvändning inom påverkansområdet	Industrimark
Avstånd till bostadsbebyggelse	50-200

Synliga vegetationsskador inom objektet	Nej, gräsytor till synes ej påverkade av föroreningar.
Synliga vegetationsskador inom påverkansområdet	Nej
Dominerande markförhållanden inom området	Fyllnadsmassor
Topografi, lutning (%)	
Typ av närrecipient	Å
Närrecipient (namn)	Svartån
Avstånd till närrecipient (m)	200-250 m
Huvudavrinningsområde enligt SMHI	Motala ström

Byggnader och anläggningar

Byggnader och anläggningar, även rivna (ålder och skick)	Relativt nyrenoverad industrilokal, ett bostadshus. Ingen PCB konstaterades vid inventeringstillfället.
----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Förorenade markområden

Lokalisering av förorenad mark			
Volym förorenade massor (m ³)			
Utbredning av förorening, yta (m ²)			
Koordinater på förorenat markområde (Sweref 99, RH 2000)	N:	E:	Höjd:
Föroreningar			

Förorenat grundvatten

Lokalisering av förorenat grundvatten			
Volym förorenat grundvatten (m ³)			
Utbredning av förorening, yta (m ²)			
Koordinater på det förorenade grundvattenmagasinet (Sweref 99, RH 2000)	N:	E:	Höjd:
Föroreningar			

Förorenade sediment

Lokalisering av förorenat sediment			
Volym förorenade sediment (m ³)			

Utbredning av förorening, yta (m ²)			
Koordinater på förorenat sedimentområde (Sweref 99, RH 2000)	N:	E:	Höjd:
Föroreningar			

Deponier

Deponi			
Typ av deponi			
Innehåll i deponin			
Läckage från deponin			
Deponins koordinater (Sweref 99, RH 2000)	N:	E:	Höjd:

Dagvatten

Dagvattendränning (typ)	
Dagvattenrecipient (typ)	

Övrigt

Övrigt	
--------	--

Objekt		Upprättad (namn)	(datum)
IDnr	Kommun	Senast reviderad (namn)	(datum)

Mark

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Grundvatten

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
Använda referenser				

Beskrivning av provtagningar	
------------------------------	--

Ytvatten

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Sediment

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Byggnader

Antal prov				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Objekt		Upprättad (namn)	(datum)
IDnr	Kommun	Senast reviderad (namn)	(datum)

Mark

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Grundvatten

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
Använda referenser				

Beskrivning av provtagningar	
------------------------------	--

Ytvatten

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Sediment

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Byggnader

Antal prov				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Objekt		Upprättad (namn)	(datum)
Idnr	Kommun	Senast reviderad (namn)	(datum)

Från byggnader och anläggningar

Föroreningar i byggnader och anläggningar	
Spridningssätt	
Konstaterad historisk spridning	Inga kända
Övrigt	
Uppskattad andel urlakning per år (%)	

Från mark till byggnader

Flyktiga föroreningar i mark	
Markens genomsläpplighet (m/år)	
Byggnadens genomsläpplighet (m/år)	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad hastighet för inträngning i byggnader	

Mark och grundvatten

Föroreningars lokalisering i marken idag, markera även på karta	
-----------------------------------------------------------------	--

Spridningshastighet för ämnen som transporteras med vatten i mark

Föroreningar som sprids med vatten	Klicka här för att ange text.
Markens genomsläpplighet i det mest genomsläppliga lagret (m/s)	
Lutning på grundvattenytan (%)	
Grundvattenströmning (m/år) ca	
Nedbrytbara föroreningar	
Nedbrytningshastighet	
Föroreningar som binds i marken	

Halt organiskt kol i marken (%)	
Andra förutsättningar för bindning i marken (t.ex. lerinnehåll)	
Naturliga transportvägar (t.ex. torrsprickor i lera)	
Antropogena transportvägar (t.ex. ledningsgravar)	Dränering, ledningsgravar
Konstaterad historisk spridning	Inga kända
Övrigt	
Uppskattad spridningshastighet i mark och grundvatten (m/år)	

Spridningshastighet för ämnen som transporterad med damm

Föroreningar som sprids med damm	
Markytans torrhet	
Vegetationstäckning (% och typ)	
Exponering för vind	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad spridningshastighet med damm (m/år)	

Spridningshastighet för ämnen som transporteras i separat fas i marken

Föroreningar som sprids i separat fas	
Markens genomsläpplighet (m/s)	
Separata fasens viskositet	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad spridningshastighet som separat fas i marken (m/år)	

Mark/grundvatten till ytvatten

Redan förorenade ytvatten, konstaterad historisk spridning	
Hotade ytvatten (namn)	
Föroreningarnas hastighet i mark/grundvatten (m/år)	Klicka här för att ange text.
Avstånd till hotat ytvatten (m)	

Ytavrinning på mark, diken och avlopp	
Varierande grundvattennivåer, översvämningar och högvatten	
Övrigt	
Uppskattad spridningstid till ytvatten (år)	

Ytvatten

Föroreningar som sprids med ytvatten	
Ytvattnets transporthastighet (km/år) / omsättningstid (år)	
Utspädning leder till oskadlig halt i ytvatten	
Ojämn spridning i ytvatten	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad spridningshastighet i ytvatten (km/år)	

Sediment

Redan förorenade sediment, konstaterad historisk spridning	
Föroreningar som sprids via vatten till sediment	
Förutsättning för sedimentation i olika delar av vattensystemet	
Båttrafik som rör upp sediment	
Muddring	
Kraftiga vågor	
Gasbildning	
Föroreningar i separat fas i sediment	
Övrigt	
Jämn utbredning (m/år)	
Ojämn utbredning, markera även på karta	

Kartor och bilder

Kartor och bilder som bifogas (bilageförteckning)	
---------------------------------------------------	--

Objekt		Upprättad (namn)	(datum)
IDnr	Kommun	Senast reviderad (namn)	(datum)

Verksamhetsbeskrivning	
------------------------	--

Föroreningarnas farlighet (F)

Låg	Måttlig	Hög	Mycket hög
Järn	Metallskrot	Eldningsolja, skärvätskor, smörjoljor, petroleumprodukter	

Föroreningsnivå (N)

Medium	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Byggn/anlägg	X?			
Mark		X?		
Grundvatten		X?		
Ytvatten				
Sediment				

Spridningsförutsättningar

Medium	Små	Måttliga	Stora	Mycket stora
Från byggnad	X?			
Till byggnad		X?		
I mark och grundvatten		X?		
Till ytvatten		X?		
I ytvatten				
I sediment				

Känslighet och skyddsvärde (KoS)

Medium	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Byggn/anlägg		X?		
Mark och grundvatten		K, S (Grv) S (Mark)	K (mark)	Klicka här för att ange text.

Ytvatten och sediment				
Bedömning av K/S baseras på markanvändningen	Industrimark. Områden med något störda ekosystem. Yrkesverksamma exponeras i liten utsträckning. Grundvatten används ej som dricksvatten och området är inhägnat eller naturligt avgränsat. Hyresshus (villakontrakt) finns på fastigheten.			
Markanvändning (pågående, framtida enl kommunala planer)	Detaljplanerat för bostäder			
Kort beskrivning av exponeringssituationerna	Exponering av eventuella föroreningar kan ske vid exempelvis schaktarbeten. Vinderosion på ej hårdgjorda ytor.			

Riskklassning

Inventerarens intryck (fas 1)	
Riskklass (fas 1)	BKL 3
Motivering (fas 1)	<p>Industrimark, där områden finns med något störda ekosystem. Yrkesverksamma exponeras i liten utsträckning. Boende på fastigheten exponeras i större utsträckning. Grundvatten används ej som dricksvatten och området är inhägnat eller naturligt avgränsat. Verkstadsindustri (utan lösningsmedel) har varit huvudsaklig verksamhet. Fastigheten används idag främst för kontor och lager, med viss produktion. Kemikalier har använts i liten omfattning. Trolig föroreningskälla är oljeföroreningar kopplade till uppvärmningen och är också förenat med störst risk. Cisternen har ej stått inom invallning. Läckage eller spill är ej noterade. För att bedöma föroreningsnivån i övrigt finns inte tillräckliga uppgifter. Spridningsförutsättningarna inom området förväntas vara begränsade, då det är relativt stora djup till grundvatten. Fastigheten i stort består till största del av gräsytor, vilket ökar risken för spridning av ev föroreningar i mark. Inga uppgifter om spill- och/eller olyckor har påfunnits i inventeringen.</p> <p>Känsligheten har bedömts som måttlig för byggnad/anläggning på grund av hyreshuset på fastigheten. Känslighet för mark har bedömts som stor, då människor vistas permanent på fastigheten.</p> <p>Förslag till riskklass 3 enligt naturvårdsverkets branschlista.</p>
Inventerarens intryck (fas 2)	
Riskklass (fas 2)	
Motivering (fas 2)	

Andra prioriteringsgrunder

Andra prioriteringsgrunder	
----------------------------	--

Exponering av föroreningar sker idag på följande sätt	
--------------------------------------------------------------	--

Länkar

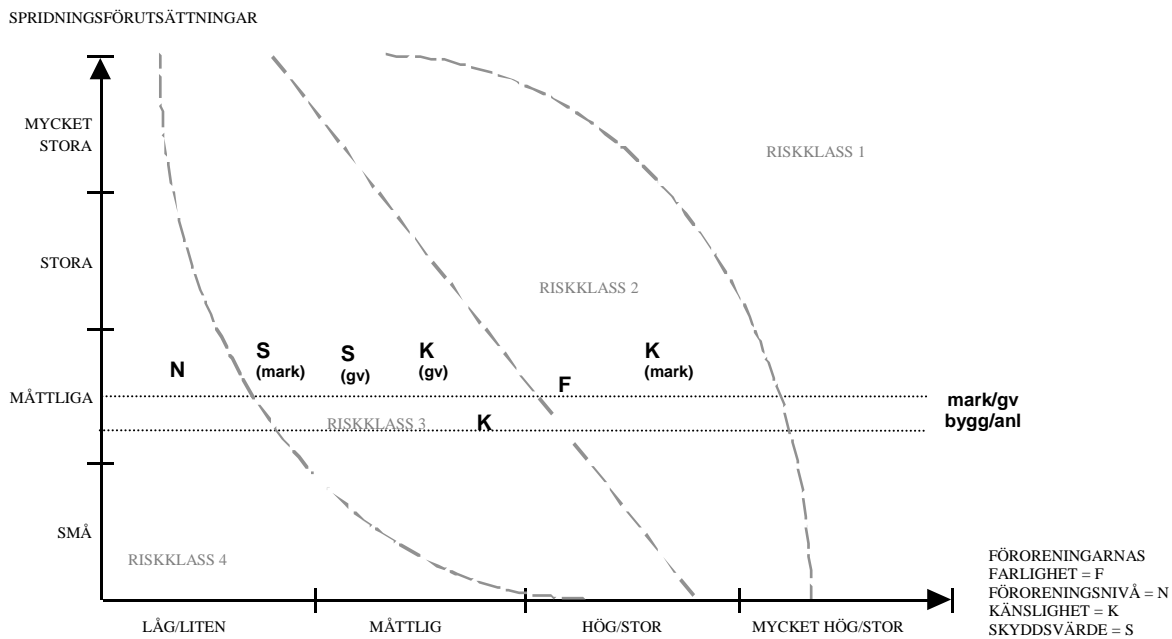
Andra förorenade områden som hotar samma recipient	
-----------------------------------------------------------	--

Andra förorenade områden som har sitt ursprung i samma verksamhet	
--------------------------------------------------------------------------	--

Övrigt

Övrigt	
---------------	--

Riskklassningsdiagram



S	K	F	N	ytv
S	K	F	N	sed
S		F	N	

Objekt		Upprättad (namn)	(datum)
IDnr	Kommun	Senast reviderad (namn)	(datum)

Klassning redovisad för verksamhetsutövare, fastighetsägare. Information adresserad till	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare 2018-04-30
Datum för redovisning för verksamhetsutövare, fastighetsägare.	
Kommentar	
Klassning redovisad för referensgrupp, tillsynsmyndighet, kommun. Information adresserad till	<input type="checkbox"/>
Datum för redovisning för referensgrupp, tillsynsmyndighet, kommun.	
Synpunkter erhållna med anledning av kommunisering	

Objekt		Upprättad (namn)	(datum)
IDnr	Kommun	Senast reviderad (namn)	(datum)

Kartor



Figur 1. Ekonomiska kartan 1954. Trädgård samt ett mindre hus finns på fastigheten.



Figur 2. Flygfoto 1962. Bostadshus och verkstad finns på fastigheten.

Bilder



Figur 3. Verkstadslokalen på Fiskmåsen 5.



Figur 4. Bostadshus/hyreshus på fastigheten Fiskmåsen 5.