



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 300 Största byggnadsarea är angivet värde i m² för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

· Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

q₁ Takutformning, fasadmaterial och pilasterinramad entré ska bevaras.
Fönsterindelning med fönster i originalutförande ska bevaras. PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utfart

o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

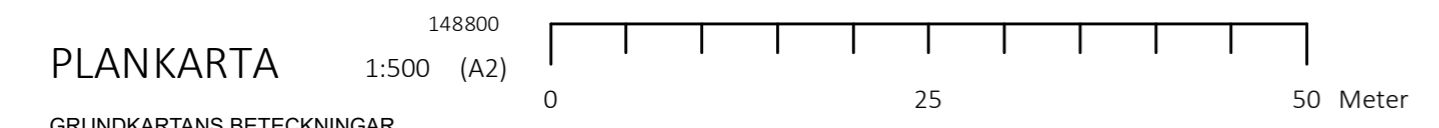
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. inom allmän platsmark. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns
- Kvarternamn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Körbanekant
- Slaket
- Nivåkurvor
- Bostad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Ledningsrätt
- +157.3 Höjd, meter över havet

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2019-01-11
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2019-05-14

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningstid 2019-10-02 till 2019-10-23

Bygg- och miljönämndens beslut om samråd 2019-05-13
Bygg- och miljönämnden beslut om granskning 2019-09-23

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Behovsundersökning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för
Norra Dalen 6 m.fl. i Tranås stad

Tranås kommun Jönköpings län

Upprättad: april 2019	Samråd 2019-05-13	BMN
Reviderad: september 2019	Granskning 2019-09-23	BMN
Laga kraft		
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: 2016-202