

Sammanträdesdatum
2018-05-14

Plats och tid	Stadshuset, KS-salen, 2018-05-14 , klockan 13:15-16:10	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Ingegerd Polbring (C)	Ledamot
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Jan Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare för Lars Karlsson (S)
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Jon Forsärla (MP)	Ledamot
	Rickard Wallin (SD)	Tjänstgörande ersättare för Bernt Karlsson (SD)
Passiva ersättare	Bernt Dahlgren (M)	Ersättare
	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare
	Inga Fingal (L)	Ersättare
	Suzanne Schöblom (V)	Ersättare
	Carolina Schön (S)	Ersättare
	Krister Rosén (S)	Ersättare
Övriga närvarande	Bo Horndahl	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Fredrik Skaghammar	Miljöchef
	Ingemar Bok	Byggnadschef
	Tom Johannesen	Chef tillväxtavdelningen §§ 86-96
	Per-Olof Kättström	Miljöinspektör §§ 86-88
	Erik Wahlström	Miljöinspektör §§ 86-93

Sammanträdesdatum
2018-05-14

Övriga närvarande	Emelie Lundberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 86-90
	Linus Welin	Planarkitekt §§ 86-98
	Susanna Alexandersson	Arkitekt §§ 86-96
	Klara Nilsson	Planarkitekt §§ 97-98
	Chenar Khadi	Byggnadsinspektör §§ 97-99
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 97-103
	Sofia Johansson	Plan- & projektstöd §§ 86-96

Justerare Rickard Wallin (SD)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 21 maj kl. 13:00

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer §§ 86-109

Ordförande _____

Justerare _____

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-14

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-21

Datum då anslaget tas ned 2018-06-12

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, bygg- och miljöavdelningen

Underskrift

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

Innehållsförteckning

§ 86	Val av justerare	5
§ 87	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 88	Bullerutredning, Luveryds vindkraft	6
§ 89	Plan för fortsatt arbete med hög skyddsnivå, information	8
§ 90	Samråd - Föreskrifter om avfallshantering i Tranås kommun	9
§ 91	Utökning av körtider och tävlingstid, Tranås Motorsällskap	10
§ 92	Utbildning	13
§ 93	Planlistan	14
§ 94	Detaljplan del av Ekmarksberg 1:1 m.fl. (bostäder)	15
§ 95	Detaljplan Fröafall 2:2 (Vattenverket), beslut om samråd	17
§ 96	Detaljplan Grusåsen 3 del 5, Holavedsgymnasiet, beslut om antagande	18
§ 97	Detaljplan Norra Missionen 1 m.fl., beslut om antagande	19
§ 98	Detaljplan Smörstorp 2:29 m.fl., beslut om antagande	20
§ 99	Nybyggnad attefallshus, [REDACTED]	21
§ 100	Nybyggnad enbostadshus och garage, [REDACTED]	25
§ 101	Nybyggnad gymnasieskola, Grusåsen 3, information	27
§ 102	Skyltar och fasadändring (Elgiganten Phone House), Västermalm 21	28
§ 103	Tillbyggnad lager, Bärningsbilen 4 och 5	30
§ 104	Redovisning av delegationsbeslut bygg & miljö	32
§ 105	Fasadändring, ramp, Stadshuset 2, information	33
§ 106	Utökad verksamhetstid under begränsad tid, Wettertn Logistik, Adelöv 6:22 och Nostorp 5:1	34
§ 107	Budgetrapport	36
§ 108	Uppdatering av nämndens kontaktlista	38
§ 109	Meddelanden	39

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 86 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Rickard Wallin (SD) att jämte ordförande justera protokollet.

att justering sker den 21 maj kl. 13:00.

§ 87 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Extra punkt angående kurs, som punkt 6b
- Extra punkt angående ramp vid Stadshuset, som punkt 18b.
- Extra punkt angående bergtäkt, som punkt 18c.
- Extra punkt angående kontaktlista för nämnden, som punkt 19b.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 88 Bullerutredning, Luveryds vindkraft

Dnr M 704/2015

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bygg- och miljönämnden i Tranås kommun förelägger Luveryd Vindkraft AB (556756-5766) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, redovisa en ny beräkning av ljudutbredningen kring bolagets vindkraftverk i Tranås kommun. Om rapporten inte kommit till nämnden inom denna tid, så ska bolaget betala vite på 10 000 kronor för varje månad som rapporten försenas.

Ljudberäkningen ska utföras av någon oberoende person med kunskap om ljudutbredning, och bygga på källstyrkor från Akustikverkstans mät rapporter 16-135-R1 och 16-135-R2. Rapporten ska innehålla en karta som visar ljudnivåer vid bostäder, gärna liknande bolagets karta från 2014 som bifogas protokollsutdraget.

Lagstöd

26 kap. 9 § och 2 kap. 3 §, Miljöbalken SFS (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Per-Olof Kättström redogör för ärendet.

Efter att Luveryds Vindkraft AB (här kallat bolaget) beställt fyra vindkraftverk i Tranås kommun, redovisade bolaget för nämnden den väntade utbredningen av buller i omgivningen. Beräkningen utgick från den källstyrka som tillverkaren uppgivit.

Grannar har klagat på att kraftverken låter mer än bolaget uppgivit. Bolaget lät Akustikverkstan mäta ljudeffektnivån vilket redovisades i deras rapport 16-135-R1. Eftersom resultatet visade hörbara toner från verk 2 och 3, lät bolaget åtgärda dessa och lät Akustikverkstaden mäta om dem, rapport 16-135-R2. Även denna rapport nämner hörbara toner.

Motivering av beslut

Innan nämnden får en spridningsberäkning, vet inte nämnden om ljudnivån vid bostäder är godtagbar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-23

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 88 Bullerutredning, Luveryds vindkraft

Dnr M 704/2015

Skickas till:

Luveryds vindkraft AB

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 89 Plan för fortsatt arbete med hög skyddsnivå, information

Dnr M 529/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Erik Wahlström informerar om ärendet.

Bygg- och miljönämnden har beslutat om riktlinjer för bedömning av var *Hög skyddsnivå* med avseende på fosfor bör gälla, 2012-02-22 § 39, revidering 2014-08-27 §§ 133-134.

Förvaltningen har under de senaste åren arbetat med att fastigheter inom vissa områden i kommunen ska uppgradera sina avlopp så att de klarar Hög skyddsnivå. I dag är det fortfarande cirka 170 enskilda avlopp som inte klarar detta. Bygg- och miljöavdelningen kommer fortsätta ställa krav och driva på för att dessa fastighetsägare ska följa uppsatta krav. Vi räknar med att alla fastigheter ska vara klara senast 2019-08-30.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § samt 26 kap. 9 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-25

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 90 **Samråd - Föreskrifter om avfallshantering i Tranås kommun**

Dnr M 409/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela samhällsbyggnadsförvaltningen att nämnden inte har några synpunkter på förslaget till nya avfallsföreskrifter.

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Erik Wahlström redogör för ärendet.

Teknik- och griftegårdsnämnden beslutade 2018-03-26 § 47 att godkänna samrådsversionen för nya avfallsföreskrifter. Förslaget har skickats ut till alla nämnder för möjlighet att ge synpunkter på förslaget.

Förvaltningen har deltagit i framtagandet av förslaget och nu har nämnden möjlighet att komma med synpunkter.

Beslutsunderlag

Föreskrifter om avfallshantering i Tranås kommun - samrådsversion

Skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 91 Utökning av körtider och tävlingstid, Tranås Motorsällskap

Dnr M 549/2018
550/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja träningsläger för Tranås motorsällskaps (826500-2066) crossbana på fastigheten Bredstorp 4:1 enligt nedanstående tider:

- 9-10 juni mellan klockan 9-17
- 25-26 augusti mellan klockan 9-17

att bevilja träningsdagar och tävling för Tranås motorsällskaps (826500-2066) endurobana på fastigheterna Hubbarp 2:1 och Bredkärr 3:1 enligt nedanstående tider:

- Träningsläger 9-10 juni mellan klockan 9-17
- Träningsläger 25-26 augusti mellan klockan 9-17
- Tävlingsdag 4 augusti mellan klockan 9-15

att Tranås Motorsällskap (826500-2066) ska vidta följande försiktighetsmått vid anordnande av endurotävling den 4 augusti 2018:

- utföra ljudmätningar enligt SVEMOs nationella tävlingsreglemente 2018-2019. Ljudmätningarna ska dokumenteras och sparas för att kunna visas upp på begäran av nämnden. Där ska framgå mätmetod, ljudnivå och om mätningen var godkänd.

I övrigt ska gällande försiktighetsmått för verksamheterna vidtas vid anordnande av ovan nämnda träningar och tävlingar.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 9 kap. 3 § samt 26 kap. 9 §.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendet.

Den 3/5-2018 skickade Tranås Motorsällskap in två anmälningar. En gällande träningsläger vid två tillfällen under sommarhalvåret som gäller både crossbanan och endurobanan. Den andra gällande en tävling inom Smålandscupen som de planerar att hålla på endurobanan.

- Träningsläger crossbanan och endurobanan 9-10 juni mellan klockan 9-17
- Träningsläger crossbanan och endurobanan 25-26 augusti mellan klockan 9-17
- Tävling endurobanan den 4 augusti mellan klockan 9-15

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 91 Utökning av körtider och tävlingstid, Tranås Motorsällskap

Dnr M 549/2018
550/2018

Ärendet kompletterades via telefon av [REDACTED] den 7/5. Vid träningslägrena kommer det delta max 30 cyklar på vardera crossbanan och endurobanan. Vid tävlingsdagen på endurobanan kommer det delta cirka 200 cyklister.

Yttrande

Närliggande grannar har fått möjlighet att yttra sig över planerade tränings- och tävlingstider. Då ärendet kom in sent fick de mellan 7/5 till lunch 11/5 på sig att komma in med yttrande. Inget yttrande har skickats in.

Tranås motorsällskap via [REDACTED], vice ordförande, har fått möjlighet att yttra sig över tredje att-satsen fredagen den 11 maj. Han sa att de måste mäta ljudnivån på alla cyklar från och med i år. Han hade ingen annan synpunkt.

Motivering av beslut

Crossbanan

I Bygg- och miljönämndens beslut från 1999-11-25 framgår det att Tranås motorsällskap (TMS) har möjlighet till 5-8 tävlingar per år mellan tiderna 8-18. TMS har tidigare under 2018 använt sig av 6 tillfällen (enligt nedan).

- 7-8/4 mellan klockan 9-18
- 15/4 mellan klockan 10-16
- 27/4 mellan klockan 19-20:30
- 28/4 mellan klockan 7-20
- 12/5 mellan klockan 7-18

Med de fyra dagarna som träningsdagarna som de anmält innebär det att de överstiger de åtta tillfällena per år. Dock anser nämnden att eftersom datumerna är lördagar och söndagar då TMS i vanliga fall har träning utgör inte dessa tillfällen en större olägenhet än i vanliga fall. Det kommer som max vara 30 cyklister på banan, vilket är mindre än vad det brukar vara vid tävlingar. Tiderna som träningslägrena pågår ligger också inom ramen för tider för tävlingar (8-18) som nämnden bestämt i tidigare beslut.

Endurobanan

Endurobanan har ett beslut fattat av Bygg- och miljönämnden 2016-06-15. I det finns ett försiktighetsmått om att tävlingskörning endast får ske efter särskilt beslut från nämnden. I TMS anmälan har de dock skrivit att det kommer vara en träningsbana för enduro och som alltså kan tolkas inte kommer användas av så många cyklister. Vid inspektion 2017-12-06 nämnde TMS att cirka 5-10 personer brukar delta vid ordinarie träningar.

TMS har för närvarande möjlighet att träna på endurobanan:

- Tisdagar mellan klockan 16-20

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 91 Utökning av körtider och tävlingstid, Tranås Motorsällskap

Dnr M 549/2018
550/2018

- Lördagar och söndagar mellan klockan 10-14

Precis som på crossbanan kommer max 30 åkare att delta under träningslägren. Träningslägren kommer att börja en timme tidigare än ordinarie träningar samt avslutas tre timmar senare. Nämnden anser att de förändrade tiderna och det ökade antalet cyklister vid tillfällena inte utgör en större olägenhet än ordinarie träningstillfällen. Några liknande avsteg från träningstider har inte heller gjorts tidigare.

Den 4 augusti planeras en tävling inom smålandscupen där cirka 200 cyklister kommer delta. Tävlingen kommer pågå mellan 9-15. TMS anordnade under 2017 samma form av tävling inom smålandscupen. Tiderna innebär att de kommer starta en timme tidigare än ordinarie träningstid och sluta en timme senare än ordinarie träningstid. Då denna typ av tävling endast anordnas en gång om året anser nämnden att den inte utgör en olägenhet för människors hälsa då den ökade buller- och avgasmängden endast pågår under mindre än ett dygn.

Nämnden gör bedömningen att ljudmätning ska göras på cyklarna enligt Nationellt tävlingsreglemente 2018-2019 som är utfärdat av SVEMO. Detta då det tidigare varit mycket diskussioner kring buller när verksamheten startade. Enligt tävlingsreglementet får inte det utvändiga fordonsbullret överstiga 94 dB(A) om mätningen är utförd korrekt

Beslutsunderlag

Anmälan om utökade träningstider inkommen 2018-05-03

Anmälan om att anordna endurotävling inkommen 2018-05-03

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-09

Skickas till:

Tranås Motorsällskap
Grannar

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett ”Hur man överklagar”

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 92 Utbildning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ordförande Mats Holmstedt (M) eller ersättare deltar i utbildningen ”Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och vite inom PBL-området” i Göteborg 22 maj.

att arvode och ersättning för förlorad arbetsinkomst ska utbetalas.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Mats Holmstedt (M) önskar gå en endagars-kurs i Göteborg, Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom PBL-området.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 93 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Welin redogör för aktuell planlista.

Beslutsunderlag

Planlista uppdaterad 2018-05-14

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 94 Detaljplan del av Ekmarksberg 1:1 m.fl. (bostäder)

Dnr T 17/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva bygg- och miljönämndens tidigare beslut 2018-04-16, § 72.

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Reservation

Ingegerd Polbring (C) reserverar sig mot första att-satsen angående upphävande av tidigare beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-20 § 236, att ge tillväxtavdelningen i uppdrag upprätta en detaljplan. Bygg- och miljönämnden har delegation på beslut i planprocessen fram till antagandet. Efter nämndens sammanträde 2018-04-16 har det framkommit att bygg- och miljönämnden inte kunde ta ett beslut om att avbryta detaljplanprocessen i och med att uppdraget getts av kommunfullmäktige. Därför är arbetsutskottets förslag att nämnden upphäver sitt tidigare beslut.

På sammanträdet

Diskussion förs kring tolkning av kommunfullmäktiges beslut om planuppdrag.

Beslut fattas utifrån arbetsutskottets förslag om upphävande av föregående beslut.

Ytterligare beslut diskuteras.

Yrkanden

Anders Karlsson (S) yrkar att ärendet ska överlämnas till kommunstyrelsen för behandling samt att överlämna ärendet utan eget yttrande.

Jon Forsärla (MP) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen med ett yttrande från bygg- och miljönämnden om att det befintliga förslaget till detaljplan inte följer god byggnadskultur och god stadsmiljö, med hänvisning till nämndens uppgift enligt reglementet.

Beslutsordning

Ordförande Mats Holmstedt (M) ställer proposition på Anders Karlssons (S) yrkande mot Jon Forsärlas (MP) yrkande. Ordförande finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Anders Karlssons (S) yrkande.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 94 Detaljplan del av Ekmarksberg 1:1 m.fl. (bostäder)

Dnr T 17/2018

Omröstning begärs

Den som röstar enligt Anders Karlssons (S) förslag röstar JA.

Den som röstar enligt Jon Forsärlas (MP) förslag röstar NEJ.

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster för Anders Karlssons (S) yrkande mot 4 NEJ-röster för Jon Forsärlas (MP) yrkande beslutar bygg- och miljönämnden i enlighet med Anders Karlssons (S) yrkande.

	JA	NEJ
Anders Karlsson (S)	x	
Rolf Lindahl (KD)	x	
Ingegerd Polbring (C)		x
Curt Carlsson (L)		x
Jan Andersson (S)	x	
Nenad Lukic (S)	x	
Jon Forsärla (MP)		x
Rickard Wallin (SD)		x
Mats Holmstedt (M)	x	
Summa:	5	4

Motivering till beslut

Nämnden anser att ärendet är av ett så stort allmänt intresse att man väljer att lämna över ärendet till kommunstyrelsen för handläggning.

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 95 Detaljplan Fröafall 2:2 (Vattenverket), beslut om samråd

Dnr B 143/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Fröafall 2:2, Vattenverket i Tranås för samråd.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Welin redogör för ärendet.

Tranås kommuns övergripande mål är att befolkningen ska vara 20 000 invånare år 2025. För att möjliggöra detta mål krävs att nya bostäder tas fram. Tranås kommun har brist på småhustomter varav nya områden för ändamålet arbetas fram. Detta område möjliggör fler småhustomter och flerfamiljsbostäder med fördelen att det bebyggs som förtätning där befintlig infrastruktur kan användas.

Planområdet ligger i södra delen av Tranås i nära anslutning till Illerns naturreservat. I öster ligger bostadsområdet Källås och i väster Fröafall, nordöst om området ligger Junkaremålen och söder Åsens hagar. Området omges av två gator, Råsvägen i öst och Fröafallsvägen i väst. Tranås kommuns vattenverk ligger i direkt anslutning mot området i norr. Planområdet omfattar ca kvm 53 000 kvm.

Gällande översiktsplan för Tranås är antagen av kommunfullmäktige 2011-06-13. Planområdet är inte särskilt utpekade. Östra delen av planområdet finns ett grönt naturstråk som enligt översiktsplanen ska bevaras, planen befäster detta stråk.

Planens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i området Fröafall. Planförslaget innebär ca 7 tomter för småhus i anslutning till befintlig villabebyggelse väster om Fröafallsvägen och ca 20-30 bostäder i form av småskaliga flerfamiljshus öster om Fröafallsvägen. Flerfamiljshusen ska placeras i närhet till Fröafallsvägen för att påverka naturen så lite som möjligt, syftet är att de ska passas in i befintlig natur och att den allra största delen av det gröna området blir kvar och förstärks med gång- och cykelbana. Gång- och cykelbanan binder ihop det befintliga nätet norrut samtidigt skapar den mer rörelse i parken och belysningen kommer att öka tillgängligheten och tryggheten i parken betydligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-25
Planbeskrivning (preliminär) upprättad april 2018
Plankarta (preliminär) upprättad april 2018
Behovsbedömning upprättad april 2018

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 96 **Detaljplan Grusåsen 3 del 5, Holavedsgymnasiet, beslut om antagande**

Dnr B 218/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättat utlåtande efter granskning.
- att** godkänna föreslagna revideringar.
- att** anta detaljplanen för Grusåsen 3 del 5 i Tranås stad, Holvedsgymnasiet.

Beskrivning av ärendet

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Detaljplanen för Grusåsen 3 del 5, Holavedsgymnasiet, har varit föremål för underrättelse och granskning under tiden 2018-03-22 till och med 2018-04-09.

Yttrande utan invändningar har inkommit från Trafikverket och Länsstyrelsen. Kommun-styrelsen har 2018-03-06 yttrat sig över förslaget och inte haft något att erinra.

Avdelningen har sammanställt och kommenterat yttranden, inkomna under samrådet, i en samrådsredogörelse som låg till grund för revideringar av planförslaget. Yttranden inkomna under granskningstiden redovisas i ett upprättat utlåtande efter granskning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Revidering efter granskning gäller förtydligande av ledningsrätter och andra fastighetsrättsliga frågor enligt Lantmäteriets synpunkter.

Beslutsunderlag

Utlåtande efter granskning daterad 2018-04-23
Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-23

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 97 Detaljplan Norra Missionen 1 m.fl., beslut om antagande

Dnr B 113/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättat utlåtande efter granskning.
- att** godkänna föreslagna revideringar.
- att** anta detaljplanen för Norra missionen 1 m.fl. i Tranås stad.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet.

Detaljplanen har varit föremål för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 2018-02-14 till 2018-03-07.

Granskningshandlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från Hyresgästföreningen, Räddningstjänsten, Kommunstyrelsen, Teknik- och griftegårdsnämnden, Tranås Energi och Länsstyrelsen.

Yttrande med synpunkter har inkommit från Lantmäteriet, Trafikverket och fastighetsägare för Södra Missionen 6 (Löfstadskyrkans församling).

Revidering efter granskning gäller förtydligan av bestämmelsen e på plankartan efter Lantmäteriets synpunkter. Efter Trafikverkets yttranden tydliggörs i planbeskrivningen gällande att kommunen ska föra en fördjupad dialog med Trafikverket vid byggnation av ett parkeringshus. Resultatet avseende ekvivalenta ljudnivåer presenteras i planbeskrivningen. En utredningsförteckning har lagts in i planbeskrivningen som redovisar vilka utredningar som tagits fram under utförande av detaljplanen. I planbeskrivningen har förtydligan även gjorts angående ledningsrättigheter vid upprättande av en ny transformatorstation och information om en eventuell flytt av återvinningstation.

Beslutsunderlag

Utlåtande efter granskning (preliminär) daterad 2018-04-26

Plankarta, reviderad april 2018

Planbeskrivning, reviderad april 2018

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-30

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 98 Detaljplan Smörstorp 2:29 m.fl., beslut om antagande

Dnr B 64/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättat utlåtande efter granskning.
- att** godkänna föreslagna revideringar.
- att** anta detaljplanen för Smörstorp 2:29 m.fl. i Tranås.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet.

Detaljplanen har varit föremål för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 2018-03-05 till 2018-03-26.

Granskningshandlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från Skanova, Kommunstyrelsen, Teknik och griftegårdsnämnden, Länsstyrelsen och Trafikverket.

Yttrande med synpunkter har inkommit från Lantmäteriet, fastighetsägare [REDACTED] och fastighetsägare för [REDACTED].

Revidering efter granskning gäller förtydligande angående bryggornas längd i planbeskrivningen och plankartan efter fastighetsägares synpunkter. Plankartan ändrar även gräns i vattenområde efter Lantmäteriets synpunkter.

Beslutsunderlag

Utlåtande efter granskning daterad 2018-05-02
Plankarta reviderad april 2018
Planbeskrivning reviderad april 2018
Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-26

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 99 Nybyggnad attefallshus, [REDACTED]

Dnr B 327/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja startbesked för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (så kallat attefallshus), med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) och med hänvisning till 9 kap. 4 a §, plan- och bygglagen.

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 7 kap. 18 c §, punkt 1, medge undantag från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 15 § och 7 kap. 18 f § och lämna dispens för nybyggnad av gäststuga inom tomtplats markerat med rött på bifogad situationsplan.

att [REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift på 13 490 kronor till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, för att ha påbörjat nybyggnad av en komplementbyggnad utan startbesked.

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för ärendet.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Utstakning krävs inte i detta ärende
4. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och byggavdelningen som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Eventuella relationsritningar

Upplysningar/föreskrifter:

Beslutet ska delges länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogad situationsplan.

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Bestyrkt kontrollplan skall snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.

Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 99 Nybyggnad attefallshus, [REDACTED]

Dnr B 327/2017

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är 2 688 kronor.

Giltighetstid:

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Avgift:

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Beslutade handlingar

Ansökan inkommen 2018-02-15

6 st ritningar inkomna 2018-02-15 och 2018-04-10

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chenar Khadi redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden har, 2017-10-31, fått in en anmälan från en okänd person om att någon har byggt ett attefallshus på [REDACTED].

Kort därefter hörde byggherren av sig till kommunen på egen hand och förklarade att han inte visste att startbesked och strandskyddsdispens krävdes för åtgärden. Byggherren har skickat in anmälan för nybyggnad attefallshus tillsammans med ritningar och bilder. Ägarna till [REDACTED] har skriftligen förklarat att de inte har något att invända mot förslaget.

Attefallshuset är 24,3 kvm stort och kommer att användas som förråd. Huset har en våning och ett loft och en nockhöjd på 3,9 meter över medelmarknivån.

Eftersom åtgärden är utförd utan startbesked och rättelse inte har skett till Nämndens sammanträde ska Nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat nybyggnad av en komplementbyggnad utan startbesked är enligt 9 kap 6 § punkt 2, PBF (2011:338), 0,25 prisbasbelopp med tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, som i det här fallet är 9,3 kvm. Byggsanktionsavgiften blir därmed 13 490 kronor.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 99 Nybyggnad attefallshus, [REDACTED]

Dnr B 327/2017

Avgiften kan sättas ned med 50 % eller 75 % om det finns särskilda skäl.

Området omfattas av områdesbestämmelser 0687-P57 som säger bland annat att marken ska användas för fritidsbebyggelse. Högst en huvudbyggnad med bruttoarea på 40kvm och komplementbyggnader på totalt 10 kvm får finnas på varje arrendelott. Attefallshuset strider mot detta men det är tillåtet enligt bestämmelserna om attefallshus.

För det aktuella området råder strandsskydd enligt 7 kap 13§ miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 16§ samma lag. Inom ett strandskyddat område får enligt miljöbalken 15§ p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15§ om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap 18 c§ anföras att det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggherren har skickat in gamla fotografier och arrendeavtal som visar att marken har varit i anspråktagen sedan åtminstone tidigt 1940-tal.

Enligt 7 kap 18 f § ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerhetsställa fri passage för allmänheten. Möjligheten till fri passage anses inte bli påverkad av den föreslagna åtgärden. Livsvillkoren på land och i vatten för växt- och djurlivet anses inte bli påverkat av åtgärden. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark markerats med rött på bifogad situationsplan.

Motivering av beslut

Det bedöms inte finnas några skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften. Den är inte orimligt hög med hänsyn till byggnadens storlek och typ.

Byggnaden stämmer överens med reglerna om attefallshus och det finns ingen anledning att neka startbesked i efterhand.

Byggherren har tydligt visat att marken är ianspråktagen redan innan bestämmelserna om strandskydd infördes och det finns därför skäl att bevilja strandskyddsdispens i efterhand.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 99 Nybyggnad attefallshus, [REDACTED]

Dnr B 327/2017

Beslutsunderlag

Anmälan från okänd person med bifogade kartutdrag och fotografier,
inkommen 2017-10-31

Godkännanden från grannar, 2 st, inkomna 2018-02-21 och 2018-02-22
Förklaring från byggherren med arrendeavtal och fotografier, inkommen
2018-04-26.

Skickas till:

Sökanden

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"
- Situationsplan med markerad tomtplats

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 100 Nybyggnad enbostadshus och garage, [REDACTED]

Dnr B 145/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja bygglov för enbostadshus och garage.

att bygglovet gäller, med stöd av 9 kap. 36 §, plan- och bygglagen (2010:900), endast under förutsättning att den nya detaljplanen för fastigheten, antagen av bygg- och miljönämnden 2018-05-14, § 98, vinner laga kraft.

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för åtgärden. Ett slutsamråd ska hållas på plats innan slutbesked kan utfärdas.

Avgift:

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Giltighetstid:

Enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, upphör ett bygglov att gälla, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Beslutade handlingar

Ansökan inkommen 2016-05-18

Situationsplan inkommen 2016-05-18

Fasadritningar inkomna 2016-05-18

Planritning inkommen 2016-05-18

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden har i ett tidigare ärende, B 151/2010, beviljat bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Efter att huset var uppfört blev bygglovet upphävt och senare beviljade bygglov för samma hus har också blivit upphävda, på grund av att huset har bedömts ha två våningar istället för en våning som tillåts enligt detaljplanen.

Fastighetsägaren lämnade därefter in en begäran om ändring av detaljplanen 2016-02-26 och en ny ansökan om bygglov 2016-05-18. Bygg- och miljönämnden beslutade 2016-06-15, § 133, att ärendet kommer att ligga vilande i avvaktan på det pågående planarbetet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 100 Nybyggnad enbostadshus och garage, [REDACTED]

Dnr B 145/2016

Detaljplanen antogs av bygg- och miljönämnden 2018-05-14, § 98. Eftersom detaljplanen inte har vunnit laga kraft kan ett bygglov bara beviljas med villkor om att det bara gäller under förutsättning att den nya detaljplanen vinner laga kraft. Om detaljplanen skulle bli upphävd, upphör bygglovet automatiskt att gälla.

Motivering av beslut

Byggnaderna som ansökan avser bedöms stämma överens med den nya detaljplanen och gällande byggregler. De bedöms passa in i omgivningen och inte innebära några betydande olägenheter för de kringboende.

Tidigare kvalitetsansvarig har gjort en slutredovisning i det tidigare ärendet, men det finns inte något slutbevis eftersom bygglovet har varit upphävt. Den nu aktuella ansökan är gjord enligt den nu gällande plan- och bygglagen, som ställer krav på bland annat kontrollansvarig, tekniskt samråd och slutsamråd.

Eftersom byggnaden redan är uppförd och bedöms uppfylla gällande byggregler, vore det orimligt att ställa krav på kontrollansvarig och tekniskt samråd. Kravet på slutsamråd har inte funnits tidigare, men det saknas skäl att undanta projektet från ett sådant och innan slutbesked kan lämnas ska därför ett slutsamråd hållas på plats. I samband med detta kan ett startbesked och slutbesked utfärdas om nämnden inte finner skäl att ingripa mot byggnaderna.

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 101 Nybyggnad gymnasieskola, Grusåsen 3, information

Dnr B 93/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

AB Tranåsbostäder har ansökt om bygglov för en ny skolbyggnad i tre våningar vid Holavedsgymnasiet.

En ny detaljplan som tillåter byggnaden har blivit antagen av bygg- och miljönämnden 2018-05-14, § 96. Eftersom detaljplanen inte har vunnit laga kraft kan ett bygglov bara beviljas med villkor om att det bara gäller under förutsättning att den nya detaljplanen vinner laga kraft. Om detaljplanen skulle bli upphävd, upphör bygglovet automatiskt att gälla.

Efter arbetsutskottets sammanträde har Tranåsbostäder informerat om att man vill göra ändringar bland annat rörande husets fasader och vill därför skjuta på beslutet om bygglov.

Skickas till:

Tranåsbostäder AB

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 102 Skyltar och fasadändring (Elgiganten Phone House),
Västermalm 21

Dnr B 19/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja bygglov för ändring av befintlig ljuslåda och montering av en ny bildskärm i ett av skyltfönstren.

att med stöd av 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), lämna ett startbesked för ärendet.

att fastställa inskickat förslag till kontrollplan. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.

Avgift:

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Giltighetstid:

Enligt 9 kap 43 § PBL upphör ett bygglov att gälla, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutade handlingar

Ansökan, inkommen 2018-04-09

Ritningar, 3 st, inkomna 2018-04-09

Förslag till kontrollplan, inkommen 2018-04-09

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-02-19, § 39, bland annat om att förelägga EPHTECH AB om att söka bygglov för en skylt i efterhand och att ta bort en annan skylt och plastdekorer i fönstren. Nämnden uttalade i samband med detta att man ställer sig positiv till att bevilja bygglov för en bildskärm i ett av skyltfönstren.

Skyltgruppen Partner AB har nu på uppdrag av EPHTECH AB ansökt om

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 102 Skyltar och fasadändring (Elgiganten Phone House),
Västermalm 21

Dnr B 19/2018

bygglov för ändring av fasadskylten och montering av en bildväxlande display.

Motivering av beslut

Nämnden bedömer att ansökan stämmer överens med vad nämnden tidigare har bedömt vara tillåtet. Nämnden ser inte att skyltarna skadar byggnadens kulturhistoriska värden eller orsakar några olägenheter för trafiken.

Beslutsunderlag

Fotomontage, 2 st, inkomna 2018-04-09

Skickas till:

Skyltgruppen Partner AB
EPHTECH AB

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 103 Tillbyggnad lager, Bärningsbilen 4 och 5

Dnr B 139/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (2010:900)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, giltig till 2022-01-15, enligt 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Innan bygg- och miljönämnden kan lämna ett startbesked och åtgärden får påbörjas, ska ett tekniskt samråd hållas och nedanstående handlingar lämnas in:

- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokument och översiktlig konstruktionsritning
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Godkännande från arbetstagarrepresentant

Beroende på innehållet i handlingarna, kan det även krävas ett tekniskt samråd innan startbesked kan utfärdas.

Avgift:

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **påbörja tillbyggnaden** innan nämnden har utfärdat ett startbesked är **1 085 175 kronor**.

Giltighetstid:

Enligt 9 kap 43 § PBL upphör ett bygglov att gälla, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutade handlingar

Ansökan inkommen 2018-04-19
Situationsplan inkommen 2018-04-19
Planritningar inkomna 2018-04-19
Fasadritningar inkomna 2018-04-19
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-04-25

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 103 Tillbyggnad lager, Bärningsbilen 4 och 5

Dnr B 139/2018

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

TSJ-Fastigheter AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av sin lagerbyggnad på Bärningsbilen 4. Tillbyggnaden kommer till största del att hamna på det som idag är Bärningsbilen 5.

Gällande detaljplan, 0687-P129, tillåter att marken används för ej miljöstörande industri och byggnadshöjden får vara högst 11,0 meter. Slänter ska utföras inom den egna tomten.

Den föreslagna tillbyggnaden är 2 300 kvm stor och kommer att byggas på samma sätt som den befintliga byggnaden med hänsyn till material, kulörer och konstruktion. Byggnadshöjden är 8,9 meter och åtgärden är planenlig.

Tillbyggnaden kommer troligen att byggas på samma sätt som den befintliga byggnaden som fick bygglov 2015. Om så är fallet, kommer det inte att krävas ett tekniskt samråd innan startbesked lämnas.

Motivering av beslut

Åtgärden är planenlig och är väl anpassad till den befintliga byggnaden. Nämnden ser inga hinder för att bevilja bygglov.

Skickas till:

Sökande
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 104 Redovisning av delegationsbeslut bygg & miljö

Dnr M 28/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga delegationsrapporten till handlingarna.

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar bok redovisar ärendet B 2013-256 och miljöchef Fredrik Skaghammar ärendet M 2018-149.

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 26 mars 2018 till och med 25 april 2018.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2018-04-26

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 105 Fasadändring, ramp, Stadshuset 2, information

Dnr B 149/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

AB Tranås bostäder planerar tillgänglighetsförbättrande åtgärder vid huvudentrén/trappan till Stadshuset.

Länsstyrelsen lämnade 2017-08-17 tillstånd med stöd av kulturmiljölagen (KML 1988:950) till genomförande av åtgärderna.

Motivering av beslut

Beslutet tas på delegation av handläggare.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 106 Utökad verksamhetstid under begränsad tid, Wettern Logistik, Adelöv 6:22 och Nostorp 5:1

Dnr M 569/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tillåta att Wettern Logistik AB (556224-9069) får krossa och sortera grus i tåkten, inom fastigheten Adelöv 6:22 och Nostorp 5:1, 06:00 – 20:00 vardagar och 08:00 – 16:00 lördagar under tiden 2018-05-17 – 2018-05-31.

att förelägga Wettern Logistik AB (556224-9069) att informera närboende till tåkten inom fastigheten Adelöv 6:22 och Nostorp 5:1 att krossning och sortering kommer att ske 06:00 – 20:00 vardagar och 08:00 – 16:00 lördagar under tiden 2018-05-17 – 2018-05-31. Informationen skall ske snarast.

Vidare erinras om att villkoren i tillståndet, daterat 2015-11-26, gäller i övrigt.

Lagstöd
26 kap 9 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Wettern Logistik AB har ansökt om att få krossa och sortera grus mellan 06:00 – 22:00 vardagar och lördagar 06:00-16:00 under tiden 2018-05-14- 2018-05-31. Som skäl anges att man haft driftbortfall på grund av sen vår och haveri på sin kross samt onormalt beställning på grund av beställning av toppmaterial till ombyggnaden av väg 32 mellan Tranås södra och Traneryd.

Enligt tillståndet skall täktverksamheten ske mellan 07:00-18:00 vardagar och uttransport av material får ske vardagar 05:00-22:00. Tillsynsmyndigheten får om det finns särskilda skäl med ge undantag från dessa tider. Begäran från Wettern Logistik AB anses falla under detta undantag.

Bygg-och miljönämnden anser dock att krossning och sortering inte får ske före 08:00 lördagar.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har inte haft några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2018-05-08

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 106 Utökad verksamhetstid under begränsad tid, Wetttern Logistik,
Adelöv 6:22 och Nostorp 5:1

Dnr M 569/2018

Skickas till:

Wetttern Logistik AB

Länsstyrelsen i Jönköpings län för kännedom

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 107 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall där nu förra årets överskott finns medräknat.

Månad: 4 33%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180430	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-527	-150,1	-150,1	28,5%	25,6
AC Miljö	-4 350	-1 235,0	-1 432,5	32,9%	17,4
AC Bygg	-2 042	-1 299,1	-368,9	18,1%	311,8
Netto	-6 918,8	-2 684,2	-1 951,5	28,2%	354,8

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180430	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 363,4	1 314,8	2 047,5	38,2%	259,7
Personalkostnader	-9 405,0	-3 281,0	-3 281,0	34,9%	-146,0
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	27,9
Övriga kostnader	-2 793,4	-718,0	-718,0	25,7%	213,1
Netto	-6 918,8	-2 684,2	-1 951,5	28,2%	354,8

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-500,0	-148,7	-148,7	29,7%	18,0
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-27,0	-1,4	-1,4	5,2%	7,6
Netto	-527,0	-150,1	-150,1	28,5%	25,6

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 107 Budgetrapport

AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 830,0	1 140,8	943,3	33,3%	0,0
Personalkostnader	-5 698,0	-1 945,6	-1 945,6	34,1%	-46,3
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-1 481,6	-430,2	-430,2	29,0%	63,7
Netto	-4 349,6	-1 235,0	-1 432,5	32,9%	17,4

AC Bygg					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 533,4	174,0	1 104,2	43,6%	259,7
Personalkostnader	-3 207,0	-1 186,7	-1 186,7	37,0%	-117,7
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	27,9
Övriga kostnader	-1 284,8	-286,4	-286,4	22,3%	141,9
Netto	-2 042,2	-1 299,1	-368,9	18,1%	311,8

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 108 Uppdatering av nämndens kontaktlista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge nämndsekreteraren i uppdrag att uppdatera kontaklistan för nämnden.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-05-14

§ 109 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Mark- och miljödomstolen, underrättelse, dnr B 169/2017-25.
- Länsstyrelsen, beslut angående underhållsröjning av ledningsgata, dnr M 565/2015.
- Länsstyrelsen, missiv angående överklagande av länsstyrelsebeslut, dnr M 1021/2017
- Sveriges kommuner och landsting, Insikt – öppna jämförelser Företagsklimat 2017

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------