

Underrättelse om granskning

Bygg och miljönämnden har 2025-10-20 beslutat om granskning gällande:

Detaljplan för
Falkberget 27 m.fl (Teliahuset) i Tranås
Tranås kommun, Jönköpings län
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

Planområdet är beläget vid Storgatans norra infart. Planområdet omfattar fastigheterna Falkberget 15 och 27 och är ca 1730 m² stort.

Syftet med planförslaget är ändra markanvändningen från allmänt ändamål (A) till bostäder (B) för att möjliggöra för flerbostadshus inom fastigheten Falkberget 27. Detaljplaneförslaget möjliggör ca 10 nya bostadslägenheter. För att säkerställa befintlig officialservitut (0687-2019/3.1), ingår fastigheten Falkberget 15 i planområdet. Den nya markanvändningen för Falkberget 15 blir teknisk anläggning (E).

I gällande översiktsplan för Tranås kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-13, anges att Tranås centrum med sitt utbud av handel, service och mötesplatser är av betydelse inte bara för den egna kommunen utan även för delar av grannkommunerna. Inriktningen för centrum och Storgatan ska därför vara att på olika vis ytterligare förstärka tätheten både med hänsyn till riksintresset och stadskaraktären. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Kommunens bedömning av att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan delas av Länsstyrelsen.

Granskningstiden pågår från 2025-10-31 till 2025-11-28

Planhandlingarna finns tillgängliga för samråd i Stadshuset måndag - fredag kl. 08 -16, på Stadsbiblioteket, Storgatan 22 och Tranås direkt, Storgatan 39

Handlingarna finns också på kommunens hemsida www.tranas.se/detaljplaner

Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av

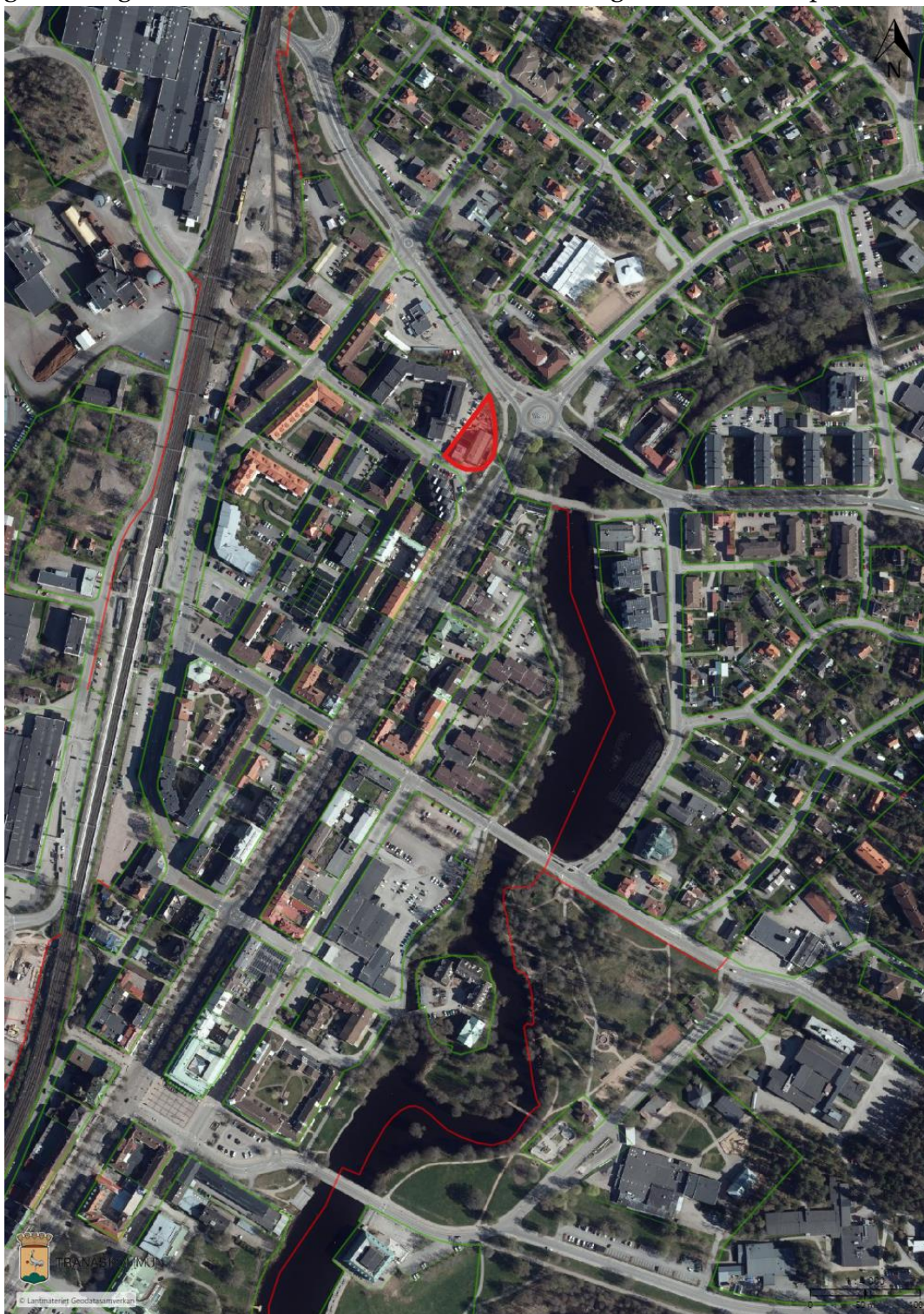
planarkitekt Sulaiman Ebrahimzada tel 0140 – 68169

e-post: sulaiman.ebrahimzada@tranas.se

Synpunkter ska vara skriftliga och inlämnade senast **den 28 november 2025** via e-post till tillvaxt@tranas.se eller via post till Tranås kommun, Tillväxtavdelningen, 573 82 Tranås. Märk yttrandet "Granskningsyttrande för detaljplan för Falkberget 27 m.fl (Teliahuset) i Tranås". Ange planens diarienummer (BMN2022/20), din fastighetsbeteckning eller adress och ditt namn.

Tillväxtavdelningen
Stadshusplan 1
573 82 Tranås
Tfn 0140-681 00
www.tranas.se

Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta planen.



Tillväxtavdelningen
Stadshusplan 1
573 82 Tranås
Tfn 0140-681 00
www.tranas.se

Sändlista

Namn	Samråd	Granskning
Enligt fastighetsförteckning	X	X
Länsstyrelsen	X	X
Lantmäteriet	X	X
Trafikverket	X	X
Kommunstyrelsen	X	X
Barn- och utbildningsnämnden		
Kultur- och fritidsnämnden	X	X
Socialnämnden		
Teknik- och griftegårdsnämnden	X	X
Räddningstjänsten	X	X
Tranås Energi	X	X
Skanova	X	X
E.ON Sverige AB	X	X
AB Tranås bostäder		
Naturskyddsföreningen Tranås	X	X
Sommens Sjärråd		
SpunS		
Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås, FST	X	X
Hyresgästföreningen	X	X
Tranås Fastighetsägare för Tillväxt, TFFT	X	X
Svensk Handel i Tranås	X	X
Postnord	X	X
Försvarsmakten		
Länstrafiken		
Jönköpings flygplats		
Luftfartsverket		
Övriga berörda		