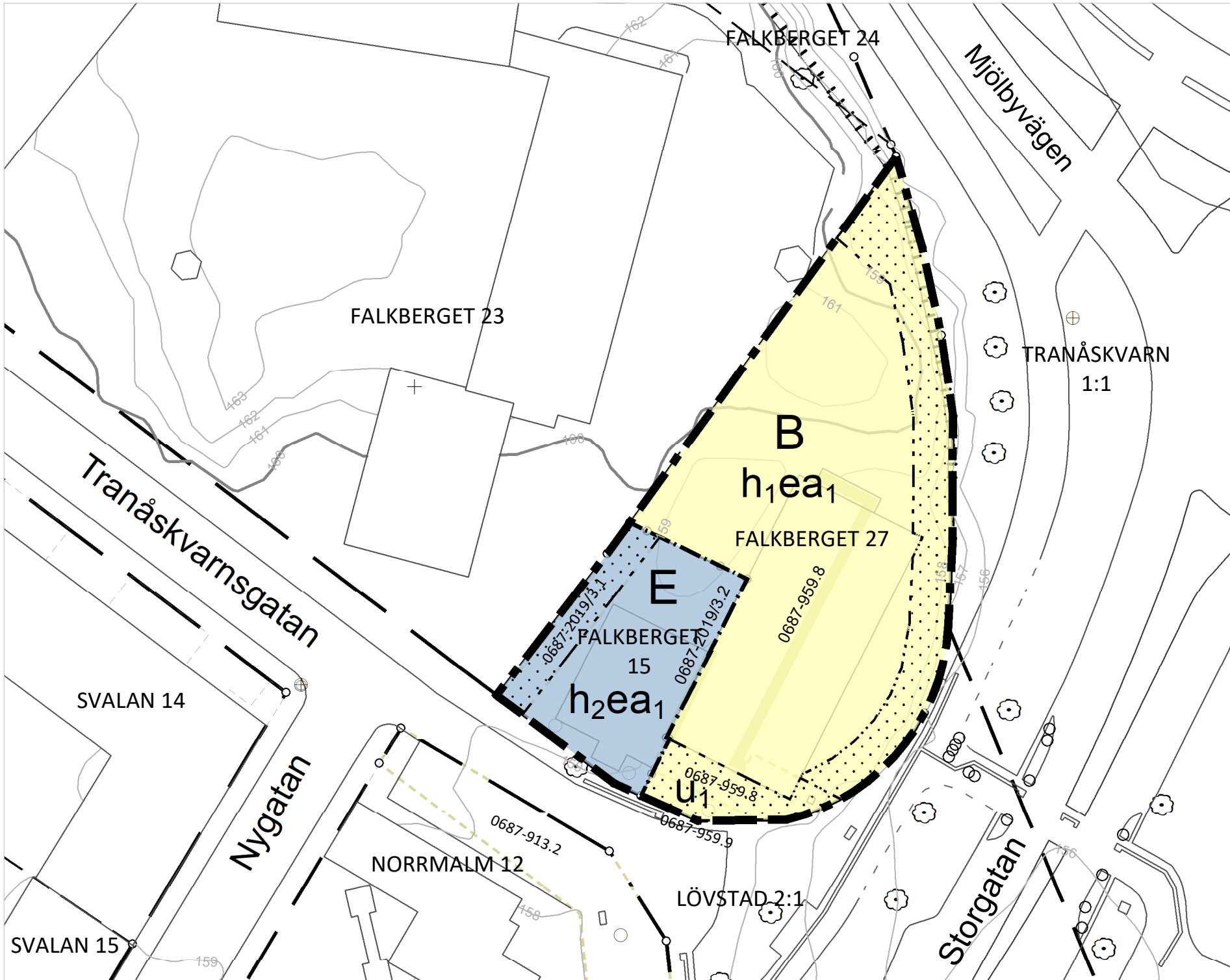




PLANKARTA Skala 1:500 (A3)

Grundkarta till detaljplan FALKBERGET 27

Tranås kommun, Jönköpings län

Primärkartans beteckningar, ett urval

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, takfot/ husliv
- Komplementbyggnad, takfot/ husliv
- Industri eller veksamhet, takfot/ husliv
- Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknade
- Transformatorstation, teknikbod, takfot/ husliv
- Körbana, GC-bana (asfalt, grus, kantsten)
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- El eller Teleskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.

Senaste uppdaterad 2023-11-13

Vissa fastighetsgränser är inmätta som kontroll, se i kartan

Grundkartan upprättad genom digitaliserade från kartunderlag 1:400, fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2023-11-14.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK

Höjdkurvans kvalitet:

Medelfel i plan: 0.3 m

Medelfel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning (även digitaliserad)

000-000.0



Upprättad 2023-11-21 av Sweco Sverige AB i Tranås

E-post: fredrik.akhe@sweco.se

Tel: 072-719 88 65



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 40,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☒ Bullerutredning
☒ Planprogram	☒ Grundkarta	☒ Geoteknisk utredning
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Riskbedömning klorerande lösningsmedel
☒ Illustrationsplan	☒ Granskningsutlåtande	☒ Dagvattenutredning

Detaljplan för
Falkberget 27 m.fl (Teliahuset) i Tranås



TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

Granskningshandling Samråd 2023-12-18 BMN

Upprättad: 2023-12-18 Granskning 2025-10-20 BMN

Reviderad: 2024-10-20 Antagande xxxx-xx-xx [Nämd]

Sulaiman Ebrahimzada Planarkitekt Tom Johannesen Chef Tillväxtavdelningen Laga kraft xxxx-xx-xx Diarienummer: BMN 2022-20