

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

**Plats och tid** Stadshuset, KS-salen, 2018-04-16 , klockan 13:15-15:40

**Beslutat**

Mats Holmstedt (M)	Ordförande
Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
Ingegerd Polbring (C)	Ledamot
Curt Carlsson (L)	Ledamot
Lars Karlsson (S)	Ledamot
Nenad Lukic (S)	Ledamot
Jon Forsärla (MP)	Ledamot
Bernt Karlsson (SD)	Ledamot

**Passiva ersättare**

Bernt Dahlgren (M)	Ersättare
Kenneth Andersson (KD)	Ersättare
Inga Fingal (L)	Ersättare
Carolina Schön (S)	Ersättare
Jan Andersson (S)	Ersättare
Krister Rosén (S)	Ersättare
Suzanne Schöblom (V)	Ersättare
Rickard Wallin (SD)	Ersättare

**Övriga närvarande**

Bo Horndahl	Förvaltningschef
Anna Samson	Sekreterare
Fredrik Skaghammar	Miljöchef
Ingemar Bok	Byggnadschef

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

<b>Övriga närvarande</b>	Annsophie Sarenäs	Miljöstrateg §§ 68-80
	Emelie Lundberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 68-70
	Tom Johannesen	Chef för tillväxtavdelningen §§ 68-73
	Klara Nilsson	Planarkitekt §§ 68-74
	Susanna Alexandersson	Arkitekt §§ 68-74
	Linus Welin	Planarkitekt §§ 68-74
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 75-82
	Chenar Khadi	Byggnadsinspektör §§ 75-80

**Justerare** Nenad Lukic (S)

**Justeringens plats och tid** Stadshuset, 23 april kl. 07:30

**Underskrifter**

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer §§ 68-85

**Ordförande** \_\_\_\_\_

**Justerare** \_\_\_\_\_

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-04-16

**Datum då anslaget sätts upp** 2018-04-23

**Datum då anslaget tas ned** 2018-05-15

**Förvaringsplats för protokollet** Stadshuset, miljö- och hälsoskyddsavdelningen

**Underskrift**

,

---

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

## Innehållsförteckning

§ 68	Val av justerare .....	5
§ 69	Godkännande av föredragningslistan .....	5
§ 70	Beslut om åtgärder, [REDACTED] .....	6
§ 71	Planlistan .....	9
§ 72	Detaljplan del av Ekmarksberg 1:1 m.fl. (bostäder), beslut om samråd .....	10
§ 73	Detaljplan del av Skytteln 20 m.fl., beslut om samråd .....	12
§ 74	Detaljplan Arena Tranås, Tranås Grusåsen 3 del 3 och del av Ekmarksberg 1:1, beslut om antagande .....	13
§ 75	Rivning industribyggnad, Fiskmåsen 14 .....	14
§ 76	Nybyggnad klubbstuga, tidsbegränsat bygglov, Vättinge 1:85 .....	16
§ 77	Nybyggnad klubbstuga, förhandsbesked, Vättinge 1:85 .....	18
§ 78	Begäran om avsteg från Boverkets byggregler, Örnen 14 .....	21
§ 79	Tillbyggnad industribyggnad, Traktorn 2 .....	23
§ 80	Nybyggnad enbostadshus samt garage, [REDACTED] .....	25
§ 81	Företagsskylt, Telefonen 13 .....	27
§ 82	Redovisning av delegationsbeslut bygg & miljö .....	29
§ 83	Budgetrapport och verksamhetsuppföljning .....	30
§ 84	Meddelanden .....	32
§ 85	Månadens ungdomsfråga .....	33

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 68 Val av justerare

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** utse Nenad Lukic (S) att jämte ordförande justera protokollet

§ 69 Godkännande av föredragningslistan

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

Extra punkter på dagordningen:

- avsteg från BBR, som punkt 10b
- tillbyggnad industribyggnad, som punkt 10c
- nybyggnad enbostadshus, som punkt 10d

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 70 Beslut om åtgärder, [REDACTED]

Dnr M 868/2014  
M 348/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att**

[REDACTED] Tranås ska:

- undersöka om det finns en tillräcklig ventilation inom samtliga lägenheter inom [REDACTED]. I redovisningen ska det framgå vilket luftflöde (luftomsättning) som finns på fastigheten angivet i rumsvolymer per timme (rv/h) samt tilluftsflödet i respektive lägenhet/bostad angivet i liter uteluft per sekund per kvadratmeter (l/s per m<sup>2</sup>). Det ska även redovisas en ventilationsritning och beskrivning av ventilationssystemet för hela fastigheten; typ av system, placering av ventilationsdon, och var uteluften tas in för respektive lägenhet. Vid avvikelser vid undersökningen samt vid låga och otillräckliga luftflöden ska en åtgärdsplan för åtgärder redovisas. Förenat med vite om 10 000 kronor.
- undersöka att inga ytterligare skador kvarstår från tidigare vattenläcka i badrum, lägenhet 1201 genom fuktmätning i materialet mellan och kring den underliggande lägenheten (1102). Undersökningen ska dokumenteras och redovisas. Förenat med vite om 10 000 kronor.
- undersöka underhållsbehovet gällande den yttre miljön (fasad) på fastigheten inom [REDACTED] och därefter dokumentera en underhållsplan med hålltider för åtgärder. Förenat med vite om 6 000 kronor.

**att**

[REDACTED] ska skicka in en åtgärdsplan gällande radon, på fastigheten [REDACTED], som innehåller:

- planerade åtgärder för att sänka radonhalten
- en tidsplan över utförandet av åtgärderna
- när ni planerat att mäta om radon

Förenat med vite om 5 000 kronor.

Redovisningen ska ske skriftligen till Bygg- och miljönämnden senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

**Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 9 kap. 3, 9 §§, 26 kap. 9, 14, 21, 22 §§ samt 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 70 **Beslut om åtgärder,** [REDACTED]

Dnr M 868/2014  
M 348/2017

**Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendet. 2014-12-09 gjordes inspektion på fastigheten [REDACTED] tillsammans med fastighetsägaren. Vid besöket framkom brister gällande ventilation, fukt i badrum samt bristande underhåll. 2015-01-22 förelades han att utföra åtgärder. Han fick till och med den 1 april 2015 på sig att utföra åtgärderna. Någon redovisning av punkterna i föreläggandet inkom inte, varför Bygg- och miljönämnden (nämnden) 2015-09-23, §188 beslutade om åtgärder förenat med vite. Beslutet vann laga kraft 2015-11-26 varför redovisning av åtgärder skulle vara nämnden till handa senast 2016-04-26. Den 2016-10-02 inkom redovisning i form av fyra bilder. Bilderna visar hur fuktskada i badrum i lägenhet 1102 har åtgärdats, vilket bekräftades via telefon av dåvarande hyresgäst. Någon redovisning av övriga punkter inkom inte och nämnden beslutade att skicka beslutet för utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Enligt Mark- och miljödomstolens domslut förpliktigades han att betala vite om 13 000 kronor.

Fastighetsägaren har sedan tidigare redovisat långtidsmätningar av radon på fastigheten [REDACTED]. Mätningarna klarade inte riktvärdet på 200 Bq/m<sup>3</sup>. Enligt Folkhälsomyndigheten innebär värden över riktvärdet en olägenhet för människors hälsa.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott ansåg att även radonåtgärderna skulle beläggas med vite och gav förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på vitessumma.

**Motivering av beslut**

Fastighetsägaren blev under 2015 förelagd med vite att undersöka och redovisa åtgärder på fastigheten [REDACTED]. Nämnden följde under 2016 upp föreläggandet och fann då att en av fyra punkter var uppfyllda, resterande kvarstod. Någon redovisning har ännu inte inkommit, varför nämnden ytterligare en gång förelägger fastighetsägaren att skicka in begärda handlingar. I tidigare beslut uppgick den totala summan av vitet till 13 000 kronor, då dessa punkter kvarstår anser nämnden det rimligt att höja vitet till 26 000 kronor.

Fastighetsägaren behöver vidta åtgärder för att sänka de höga radonvärdena. Den 3/3-2017 skickade nämnden ut en skrivelse där han ombads att frivilligt redovisa åtgärder för att sänka radonhalten i de två lägenheter som överskrider riktvärdet. Någon redovisning har inte inkommit. Ärendet om radon handläggs som ett separat ärende med diarienummer M-2017-348. För att undvika dubbel korrespondens och för att göra det enkelt och tydligt för fastighetsägaren väljer nämnden att fatta ett gemensamt beslut.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 70 Beslut om åtgärder, [REDACTED]

Dnr M 868/2014  
M 348/2017

**Beslutsunderlag**

Växjö tingsrätt, dom, mål nr M 5140-16, 2017-06-14.  
Bygg- och miljönämndens beslut, 2016-11-23, §240.  
Bygg- och miljönämndens beslut, 2015-09-23, §188.  
Tjänsteskrivelse upprättad 2018-03-19

**Skickas till:**

Fastighetsägaren

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 71 Planlistan

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga aktuell planlista till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för aktuell planlista.

**Beslutsunderlag**

Planlista daterad 2018-03-29

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 72 Detaljplan del av Ekmarksberg 1:1 m.fl. (bostäder), beslut om samråd

Dnr T 17/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** avbryta detaljplanprocessen.

**Reservation**

Moderaterna reserverar sig mot beslutet då de anser att kommunfullmäktige gett i uppdrag att ta fram detaljplan för nämnda område. Dessutom ger plan- och bygglagen, vid samråd och granskning, möjlighet att diskutera och påverka framlagt förslag samt att antagandet ska ske av kommunfullmäktige.

**Beskrivning av ärendet**

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga bostäder vid Falkgatan och Gillesgatan, ett centralt läge i staden. Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram. Detaljplanen har utvecklat ett alternativ till planprogrammets förslag med fyra byggnader längs Falkgatan. En illustration beskriver en utveckling av Gillesgatan med mera begränsning för biltrafiken.

Detaljplanen tillåter bostäder fördelat på 3 byggnader med upp till 8 våningar. Husen ska placeras med mellanrum för att ha visuell kontakt med parken. Längs Falkgatan anordnas handikapparkering och angöring. Parkering ska ske i underjordiskt garage med anslutning från Falkgatan med servitut över parkmark. Parkeringsgaraget ska förses med planterbart bjälklag och vegetation som ansluter till parken. Nuvarande tennisplan föreslås bli parkering.

**På sammanträdet**

Ordförande Mats Holmstedt (M) påtalar att nämndens uppdrag från kommunfullmäktige är att ta fram en detaljplan, inte planens vara eller icke vara, vilket är en fråga för kommunfullmäktige.

Mötet ajourneras kl. 13:50.

Mötet återupptas kl. 14:10.

Ordförande Mats Holmstedt (M) sammanfattar de olika partigruppernas ståndpunkter vilka innebär att föreslagen detaljplan inte ska godkännas och att detaljplanprocessen ska avbrytas.

Förvaltningschef Bo Horndahl påpekar att bygg- och miljönämnden inte kan ta ett beslut om att avbryta detaljplanprocessen, däremot föreslå kommunfullmäktige att besluta att avbryta processen. Nämnden väljer att

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 72 **Detaljplan del av Ekmarksberg 1:1 m.fl. (bostäder), beslut om samråd**

Dnr T 17/2018

vidhålla sitt ställningstagande och går till beslut.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser att föreslagen detaljplan inte kan lämnas på samråd och avbryter planprocessen.

**Anteckning**

Socialdemokraterna säger nej till att lämna ut det framtagna förslaget på detaljplan för samråd. Med helt annorlunda förslag på detaljplan, utifrån att byggnadshöjd och placering kan arbetas om, är Socialdemokraterna beredda att ta ny ställning.

**Beslutsunderlag**

Plankarta upprättad april 2018

Planbeskrivning (preliminär) upprättad mars 2018

Tjänsteskrivelse upprättad 2018-04-12

**Skickas till:**

Kommunfullmäktige  
Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 73 Detaljplan del av Skytteln 20 m.fl., beslut om samråd

Dnr B 237/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Skytteln 20 m.fl. för samråd.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Linus Welin redogör för ärendet.

Området ligger i Tranås hamn med Ydrevägen söder och Svartån norr. Under 2010 upprättades en detaljplan för del av Skytteln 19 och del av Tranås kvarn 1:1 m.fl. för att möjliggöra ett uppförande av två stycken flerbostadshus, 6 respektive 8 våningar höga. Detaljplanen blev överklagad och kommunen valde att undanta en del av planen. Det ursprungliga förslaget med två flerbostadshus genomfördes aldrig av exploatören men nu pågår byggnation av det antagna flerbostadshuset i annan regi och intresse finns för att undersöka möjligheten för ytterligare ett flerbostadshus.

Syftet med planen är att återuppta tidigare förslag med att kunna uppföra ett ytterligare flerbostadshus som medger en nockhöjd på 25 meter. Skillnaden från tidigare upphävt förslag är att byggnaden hamnar längre från befintlig villabebyggelse.

I samband med detaljplanarbetet kommer strandskyddet att upphävas för kvartersmark.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, preliminar, upprättad februari 2018

Planbeskrivning och genomförande, preliminär, upprättad februari 2018

Behovsbedömning upprättad mars 2018

Tjänsteskrivelse upprättad 2018-03-27

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 74 Detaljplan Arena Tranås, Tranås Grusåsen 3 del 3 och del av Ekmarksberg 1:1, beslut om antagande

Dnr B 157/2016

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** godkänna upprättat utlåtande efter granskning.
- att** godkänna föreslagna revideringar.
- att** föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Linus Welin redogör för ärendet.

Detaljplanen har varit föremål för granskning. Granskningshandlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från Trafikverket, Länsstyrelsen Teknik- och griftegårdsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Barn- och utbildningsnämnden.

Yttrande med synpunkter har inkommit från Lantmäteriet, Kommunstyrelsen samt två privatpersoner.

Revidering efter granskning gäller förtydligande av befintliga ledningsrätter inom kvartersmark enligt Lantmäteriets synpunkter. Gällande lägsta sockelhöjd på byggnation tillåts byggnadsdelar som ej är fuktkänsliga under den lägsta sockelhöjden.

**Beslutsunderlag**

Utlåtande efter granskning upprättad 2018-02-07  
Plankarta upprättad mars 2017  
Planbeskrivning upprättad mars 2017  
Tjänsteskrivelse upprättad 2018-02-07

**Skickas till:**

Kommunfullmäktige

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 75 Rivning industribyggnad, Fiskmåsen 14

Dnr B 97/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja rivningslov för ärendet med stöd av 9 kap. 34 §, plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, giltig till 2021-06-29, enligt 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Innan bygg- och miljönämnden kan lämna ett startbesked och åtgärden får påbörjas, ska ett tekniskt samråd hållas och nedanstående handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan och rivningsplan
- Materialinventering

**Avgift:**

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

**Upplysningar:**

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

**Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **påbörja rivningen** innan nämnden har utfärdat ett startbesked är cirka **227 500 kronor**.

**Giltighetstid:**

Enligt 9 kap 43 § PBL upphör ett rivningslov att gälla, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Beslutade handlingar**

Ansökan inkommen 2018-03-22  
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2018-03-22  
Situationsplan, inkommen 2018-03-22

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Ansökan har inkommit från Sagax Åptimera AB om att riva två byggnader på Fiskmåsen 14. Det är något osäkert när byggnaderna ursprungligen har uppförts, men det finns handlingar som tyder på att delar av den ena kan vara från 1910-talet. En större tillbyggnad gjordes 1936 och en ombyggnad 1989 ändrade den ursprungliga delens utformning.

**Bestämmelser**

Enligt 9 kap. 34 §, plan- och bygglagen (2010:900), ska rivningslov ges för

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 75 Rivning industribyggnad, Fiskmåsen 14

Dnr B 97/2018

en byggnad eller byggnadsdel, förutom när den omfattas av någon form av rivningsförbud, eller när den bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt ett råd i Boverkets byggregler, BBR, kap. 1:2213, kan en byggnad räknas som en särskilt värdefull byggnad, som bör bevaras, genom att den exempelvis representerar en tidigare vanlig byggnadskategori som efterhand har blivit mer sällsynt, om den tydliggör samhällsutvecklingen, eller om den präglats av en stark arkitektonisk idé. Den kan också bli särskilt värdefull om den kan ge kunskap om äldre material och tekniker, eller om den värderas högt i ett lokalt sammanhang på grund av dess betydelse i det sociala livet eller lokala traditioner.

Vidare framgår det att byggnader som är från tiden innan 1920-talets bebyggelseexpansion och som har sin huvudsakliga karaktär bevarad, utgör en så pass begränsad del av byggnadsbeståndet att flertalet av dem kan antas uppfylla kriterierna för att klassas som en särskilt värdefull byggnad.

**Motivering av beslut**

Byggnaderna bedöms vara så pass gamla att de kan uppfylla några av kriterierna för att vara särskilt värdefulla. De har dock förvanskats och förfallit så pass mycket att det inte vore skäligt att avslå ansökan om rivningslov.

**Beslutsunderlag**

Fotografier från platsbesök, 2018-04-03  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-05

**Skickas till:**

Sökande  
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 76 Nybyggnad klubbstuga, tidsbegränsat bygglov, Vätinge 1:85

Dnr B 82/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler fram till 2020-03-06.

**att** bevilja startbesked för ärendet och den sökta åtgärden får påbörjas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

**att** kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Utstakning krävs inte i detta ärende
4. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och byggavdelningen som underlag för slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan
  - Eventuella relationsritningar
  - Godkänt OVK-protokoll

**Avgift:**

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

**Upplysningar:**

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

**Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta byggnaden i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **31 850 kronor**.

**Giltighetstid:**

Enligt 9 kap 43 § PBL upphör ett bygglov att gälla, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2020-03-06, om det inte förnyas före detta tillfälle.

Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Beslutade handlingar**

Ansökan, inkommen 2018-03-08  
4 st ritningar, inkomna 2018-03-08

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 76 Nybyggnad klubbstuga, tidsbegränsat bygglov, Vätinge 1:85

Dnr B 82/2018

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

En ansökan om tidsbegränsat bygglov har inkommit från Gripenbergs Bollklubb om att ställa upp tillfälliga omklädningsrum till dess att en ny klubbstuga kan byggas som ersättning för en nedbrunnen och riven klubbstuga.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och en granne har inkommit med synpunkter på placering av en klubbstuga på nuvarande plats. Han anser att det inte är lämpligt utifrån att det är mitt inne i ett villaområde och att det blir problem med trafik, parkering och spelare som går mellan husen. Grannen föreslår även en alternativ placering.

Efter en fråga till grannen har han meddelat att han hade missuppfattat frågan och inte har något emot en tillfällig klubbstuga på platsen.

**Motivering av beslut**

Klubbstugans tidigare placering bedöms vara något olämplig med tanke på att klubben har växt så pass mycket. Vid fullt utnyttjande skulle det kunna uppstå betydande olägenheter för grannarna som kommer så nära inpå.

De tillfälliga modulerna innebär dock inte samma påverkan som en hel klubbstuga skulle göra och de står även på plats under en begränsad period. Den aktuella platsen är tillräckligt lämplig för att ställa upp modulerna under tiden den nya klubbstugan byggs.

Behovet är tillfälligt och modulerna är lätta att flytta till en annan plats när behov av dem inte längre finns. Modulerna kommer också att hyras av byggherren och när hyresavtalet upphör kommer modulerna att lämnas tillbaka.

**Beslutsunderlag**

Mailkonversation med granne, inkommen 2018-04-03  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-05

**Skickas till:**

Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

**§ 77 Nybyggnad klubbstuga, förhandsbesked, Vätinge 1:85**

Dnr B 113/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med hänvisning till 9 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900), som förhandsbesked meddela den sökande att bygglov inte kan beviljas för en ny klubbstuga på den aktuella fastigheten.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Gripenbergs bollklubb har ansökt om förhandsbesked för att återuppbygga en nedbrunnen och riven klubbstuga. I ansökan framgår att föreningen önskar bygga i en våning på grund av tillgänglighetskrav och att det som mest kan komma att vistas 80-100 personer i byggnaden samtidigt. Den föreslagna byggnaden är en röd träbyggnad med svart sadeltak och vita fönster, är 300 kvm stor och har en nockhöjd på 5 meter.

En brand utbröt 2018-01-11 och den befintliga klubbstugan på platsen blev så pass skadad att det inte bedömdes rimligt att återställa den. Rivningslov beviljades därefter 2018-03-13, LOV-2018-22.

Den tidigare klubbstugan byggdes ursprungligen som badhus för de boende i området, men 1974 beviljades bygglov för tillbyggnad och ändrad användning till klubblokal med omklädningsrum och samlingsal.

Gällande detaljplan, 06-SÄB-891, tillåter att marken används för friliggande bostadshus med två våningar och en byggnadshöjd på 5,6 meter. Största tillåtna byggnadsarea är 130 kvm för huvudbyggnader och 40 kvm för uthus och andra gårdsbyggnader.

Bygg- och miljönämnden har vid dagens sammanträde, § 76, beslutat att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för uppställande av tillfälliga moduler för omklädning på samma plats som den nedbrunna klubbstugan. I samband med detta skickades en remiss till grannarna och ägaren till [REDACTED] meddelade då att placeringen av en klubbstuga inte är lämplig mitt i ett villaområde.

Någon remiss har inte skickats ut i detta ärende, då det har bedömts som uppenbart att bygglov inte skulle kunna beviljas.

**Motivering av beslut**

Den tidigare klubbstugan har godkänts enligt äldre lagstiftning, men detta bedöms inte vara möjligt att godta när det gäller en återuppbyggnad.

Avvikelsen som klubbstugan innebär är främst att markanvändningen är en annan än vad som tillåts i detaljplanen. Detta är inte en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och denna typ av samlingslokal

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 77 Nybyggnad klubbstuga, förhandsbesked, Vätinge 1:85

Dnr B 113/2018

bedöms inte heller vara ett lämpligt komplement till bostadsändamålet.

Klubbstugan skulle möjligen kunna godtas i form av att den tillgodoser ett allmänt intresse av att ha en samlingslokal för en lokal förening i ett litet samhälle. Föreningen i sig är visserligen en enskild juridisk person och dess medlemmar är en grupp av personer som inte kan ses som allmänheten, men de aktiviteter som föreningen genomför får en stor inverkan på hela samhället.

Den föreslagna åtgärden innebär även att den tillåtna byggnadsarean överskrids på grund av att föreningen önskar bygga i en våning istället för den tidigare som delvis hade källare. Dagens krav på tillgänglighet gör också att ytan som krävs för omklädningsrum, toaletter, m.m. ökar och byggnaden behöver därför vara större för att ge samma funktioner. Avvikelsen är inte liten i denna del heller, men kan också ses som en del av det allmänna intresset. Byggnadens föreslagna utformning bedöms kunna passa in i området, trots att den är större än bostäderna omkring.

För att det ska bli aktuellt att bevilja bygglov för en byggnad som tillgodoser ett allmänt intresse, bedöms det däremot krävas att det har utretts att det inte finns någon mer lämplig plats för byggnaden i närheten. Förvaltningen har i möten med föreningen föreslagit ett antal andra platser som vore lämpligare.

Byggnadens föreslagna placering bedöms inte vara lämplig. Fastigheten är relativt liten och gränsar till flera bostadstomter. Föreningens verksamhet ger upphov till mycket trafik, både av fordon och av gående, som påverkar omgivningen negativt. Verksamheten har tidigare växt fram under en längre tid, men när det gäller en ny byggnad bör prövningen göras jämfört med hur stor skillnad det är mellan ett enbostadshus och den föreslagna klubbstugan.

Verksamheten får också ett stort antal samtidiga besökare, som kan ge upphov till störningar för de kringboende när de ska in och ut ur byggnaden. Detta tillsammans med trafikproblemen bedöms ge upphov till betydande olägenheter för de kringboende, som redan idag är drabbade av väg- och järnvägsbuller. Det bedöms därför sammantaget som att bygglov inte skulle kunna beviljas för en återuppbyggnad och det meddelas därför ett negativt förhandsbesked.

Det bedöms inte heller vara möjligt att genomföra en ändring av detaljplanen för att tillåta åtgärden på den aktuella fastigheten med hänsyn till detta.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 77 Nybyggnad klubbstuga, förhandsbesked, Vätinge 1:85

Dnr B 113/2018

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen 2018-04-04

**Skickas till:**

Sökande

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 78 Begäran om avsteg från Boverkets byggregler, Örnen 14

Dnr B 63/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av Boverkets byggregler, BBR, BFS 2011:6, med ändringar till 2017:5, kap. 1:21 bevilja ett avsteg från det allmänna rådet i kap. 5:323 beträffande summan av bredd och höjd på utrymningsfönster.

**att** som villkor för avsteget gäller att byggherren ska montera trappsteg innanför fönstren för att underlätta en utrymning, samt att montera handbrandsläckare i vardera ända av trapphuset.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Bygglov beviljades 2017-03-08 för att bygga två studentlägenheter på vinden på Örnen 14. Startbesked beviljades senare 2017-07-13.

Lägenheterna är nu i princip färdigställda och slutsamråd kommer att hållas under veckan, men vid en besiktning som brandkonsulten gjort på plats, visade det sig att fönstren som monterats som utrymningsvägar mot Storgatan inte uppfyller det allmänna rådet i Boverkets byggregler, kap. 5:323, om vilken storlek som fönster bör ha när de ska användas som utrymningsvägar. De allmänna råden i BBR ska ses som krav, om det inte på ett säkert sätt går att visa att kraven uppfylls ändå.

Den kontrollansvarige och byggherren har därför begärt ett avsteg från detta krav, för att undvika att fönstren ska behöva bytas.

Kravet säger att fönster ska ha en minsta bredd på 0,5 meter och en minsta höjd på 0,6 meter, samt att summan av bredd och höjd ska vara 1,5 meter. De monterade fönstren uppfyller kraven, både när det gäller bredd och höjd, men summan av de båda blir cirka 1,3 meter när fönstren står öppna som mest.

Kontakt har tagits med brandkonsulten och med räddningstjänsten, som båda har gjort bedömningen att utrymningen i det aktuella fallet bör kunna ske på ett tillräckligt säkert sätt, men att en utrymning kan ta längre tid än vad som är tänkt. Med tanke på lägenheternas storlek är det inte så troligt att det finns många personer på plats samtidigt och tidsaspekten har därför bedömts vara av mindre betydelse. Avsteget bedöms inte vara möjligt att verifiera genom analytiska metoder, men brandkonsulten har föreslagit att extra trappsteg kan monteras innanför fönstren för att minska tidsåtgången vid en utrymning.

Vid telefonkontakt med räddningstjänsten har de också framfört att det vore bra med extra brandsläckare i trapphuset, i det fall då fönstren inte skulle fungera som utrymningsväg, eller för att de boende ska kunna utrymma den vägen utan räddningstjänstens hjälp.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 78 Begäran om avsteg från Boverkets byggregler, Örnén 14

Dnr B 63/2017

**Motivering av beslut**

Nämnden bedömer att det är rimligt att bevilja ett avsteg, med tanke på att både brandkonsulten och räddningstjänsten har bedömt att det ska vara möjligt att klara av en utrymning trots att utrymmet är något mindre än det allmänna rådet. För att ytterligare underlätta utrymningen ska byggherren montera trappsteg innanför fönstren och för att minska risken att fönstren behöver användas som utrymningsväg ska det monteras brandsläckare i vardera ändan av trapphuset.

**Beslutsunderlag**

Begäran om avsteg, inkommen 2018-04-06  
2 st mail, inkomna 2018-04-13 och 14

**Skickas till:**

Byggherren  
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 79 Tillbyggnad industribyggnad, Traktorn 2

Dnr B 115/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja bygglov för ärendet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, giltig till 2021-06-29, enligt 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Ett tekniskt samråd har hållits i ärendet. Innan bygg- och miljönämnden kan lämna ett startbesked och åtgärden får påbörjas, ska nedanstående handlingar lämnas in:

- Konstruktionsdokument och översiktlig konstruktionsritning
- Produktinformation om lagertält
- Energibalansberäkning eller U-värdesredovisning

**Avgift:**

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

**Upplysningar:**

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

**Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **påbörja tillbyggnaderna** innan nämnden har utfärdat ett startbesked är **1 524 250 kronor**.

**Giltighetstid:**

Enligt 9 kap 43 § PBL upphör ett bygglov att gälla, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Beslutade handlingar**

Ansökan om bygglov, inkommen 2018-04-04  
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2018-04-04  
Situationsplan, inkommen 2018-04-12  
Fasad- och sektioneritningar, 3 st, inkomna 2018-04-04  
Planritningar, 4 st, inkomna 2018-04-04  
Utlåtande om tillgänglighet, inkommet 2018-04-04

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Strömsholmen AB har ansökt om bygglov för tillbyggnader i fyra etapper av deras industribyggnad på Traktorn 2. Tillkommande byggnadsarea för tillbyggnaderna är 3 265 kvm, varav 1 300 kvm består av ett lagertält.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 79 Tillbyggnad industribyggnad, Traktorn 2

Dnr B 115/2018

Fastigheten omfattas av detaljplan 06-TRS-245, som innebär att fastigheten får bebyggas med industribyggnader med en högsta byggnadshöjd på 8,0 meter.

Föreslagen åtgärd har en byggnadshöjd på 6,8 meter på industridelen och 5,4 meter på lagertältet. Åtgärden är planenlig och inga hinder finns för att bevilja bygglov.

**Skickas till:**

Sökande  
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 80 Nybyggnad enbostadshus samt garage, [REDACTED]

Dnr B 66/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b§, plan- och bygglagen (2010:900) eftersom åtgärden anses som liten avvikelse från detaljplanen.

För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, i enlighet med 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen t.o.m. 2018-09-12.

Nedanstående handlingar skall inlämnas till bygg och miljönämnden senast i samband med det tekniska samrådet.

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsdokument och översiktlig konstruktionsritning
- Bevis på färdigställandeskydd

**Upplysningar**

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningen under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Byggsanktionsavgiften för trots förbud i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja byggnation av en- och tvåbostadshus innan nämnden har lämnat ett startbesked är **123 533 kronor**.

**Byggnasarbetet får inte påbörjas innan bygg och miljönämnden har gett ett startbesked. Innan ett sådant kan utfärdas skall ett Tekniskt samråd hållas.**

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

**Avgifter**

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Giltighetstid**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 §, plan och bygglagen, att gällas om den åtgärd som lovet inte avser påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då det vinner laga kraft.

**Beslutade handlingar**

Ansökan inkommen 2018-02-20  
Situationsplan inkommen 2018-02-20  
Ritningar inkomna 2018-02-20

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 80 Nybyggnad enbostadshus samt garage, [REDACTED]

Dnr B 66/2018

**Beskrivning av ärendet**

För att processen ska kunna löpa på återtar nämnden tillfälligt beslutanderätten i ärendet från arbetsutskottet.

Byggnadsinspektör Chenar Khadi redogör för ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus av 178,1 kvm samt ett garage av 84 kvm. Fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P408. Enligt detaljplanen är den maximala byggnad ytan 250 kvm. Den sammanlagda byggnadsarean för sökt åtgärd är 262 kvm, alltså en avvikelse på 4,8 %. Berörda grannar har skriftligen förklarat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

**Motivering av beslut**

Åtgärden bedöms vara liten, då det avviker från detaljplanen med endast 4,8 %.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse inkommen 2018-04-12

**Skickas till:**

Sökanden  
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 81 Företagsskylt, Telefonen 13

Dnr M 408/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** överlämna ärendet om att bekosta ett bevarande av Stiga-skylden på fastigheten Telefonen 13 till kommunstyrelsen.

**Beskrivning av ärendet**

Ordförande Mats Holmstedt (M) har tagit emot en fråga från fastighetsägaren angående bekostande av drift och underhåll av Stiga-skylden.

Bygg- och miljönämnden avslog 2017-02-22, § 40, fastighetsägarens ansökan om bygglov för att ändra fasaden, bland annat genom att ta bort skyltarna. Läns museet bedömde i sitt yttrande att skylden har ett begränsat kulturhistoriskt värde men att den har ett lokalthistoriskt värde och bör bevaras som museala föremål vid eventuell nedtagning. Nämnden ansåg att den har ett industrihistoriskt och lokalthistoriskt värde och därför bör bevaras och att ta bort eller byta ut den skulle innebära en förvanskning av byggnadens värden.

Fastighetsägaren, Boning Fastigheter, anser sig varken äga eller ansvara för driften av själva skylden och har inget intresse i att ha kvar den. Däremot har de erbjudit sig att upplåta ytan på taket mot en marknadsmässig årsavgift där det även skulle kunna ingå framtida skötsel mot en avgift.

Boning Fastigheter har, via elektriker, fått pris på vad en renovering och årlig drift av skyltarna ungefärligt skulle kosta. En nödvändig renovering, om skylden ska bevaras, kostar ungefär 40-50 000 kr exklusive moms och eldriften är cirka 1 kW per timma, beroende på elpris men ca 4 000 kr per år. Det finns ett gammalt avtal med Stiga från 2006, avseende skyltens exponeringsläge, på 7 000 kr per år men Boning Fastigheter anser att det är lågt räknat med dagens siffror. De har även varit i kontakt med Stiga, i december 2017, men de är inte beredda att betala en ”marknadsmässig” årsavgift för driften och troligtvis inte heller en renovering av skylden.

Fastighetsägaren har ställt frågan till bygg- och miljönämnden, om kommunen kan bekosta skyltarnas renovering och underhåll, eftersom det är i kommunens intresse att bevara dem. Detta med hänvisning till en tidningsartikel där det omnämns att kommunen kanske kan betala en årsavgift för skyltens bevarande.

**Motivering av beslut**

Ärende av detta slag ligger inte på bygg- och miljönämnden att ta beslut i.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 81 Företagsskylt, Telefonen 13

Dnr M 408/2018

**Beslutsunderlag**

Mailkonversationer inkomna 2018-04-03

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-12

**Skickas till:**

Kommunstyrelsen  
Boning Fastigheter för kännedom  
Stiga AB för kännedom

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 82 Redovisning av delegationsbeslut bygg & miljö

Dnr M 28/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna redovisningen av ärendena B 63/2017 och M 250/2018.

**att** lägga delegationsrapporten till handlingarna.

**Bakgrund**

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 26 februari 2018 till och med 25 mars 2018.

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärende B 63/2017. Ärende M 250/2018 var ett länsstyrelsebeslut och har därför tagits bort från delegationsbeslutslistan.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslutslista reviderad 2018-04-05

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

## § 83 Budgetrapport och verksamhetsuppföljning

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga aktuell budgetrapport, budgetuppföljning och verksamhetsuppföljning till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuell budgetrapport och budgetutfall. Enligt beslut i kommunfullmäktige får nämnden ta med sig halva överskottet från 2017 till 2018, vilket är 825 tkr efter 2017.

Månad: 3 25%

#### Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180331	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-527	-115,5	-115,5	21,9%	16,2
AC Miljö	-4 059	-997,4	-997,4	24,6%	17,3
AC Bygg	-1 456	-521,4	-521,4	35,8%	-157,4
<b>Netto</b>	<b>-6 042,0</b>	<b>-1 634,3</b>	<b>-1 634,3</b>	<b>27,0%</b>	<b>-123,8</b>

#### Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180331	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 363,4	1 377,8	1 377,8	25,7%	37,0
Personalkostnader	-9 354,2	-2 410,6	-2 410,6	25,8%	-72,0
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	20,9
Övriga kostnader	-1 967,4	-601,5	-601,5	30,6%	-109,7
<b>Netto</b>	<b>-6 042,0</b>	<b>-1 634,3</b>	<b>-1 634,3</b>	<b>27,0%</b>	<b>-123,8</b>

#### Kontoredovisning per avdelning

##### Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180331	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-500,0	-114,1	-114,1	22,8%	10,9
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-27,0	-1,4	-1,4	5,2%	5,4
<b>Netto</b>	<b>-527,0</b>	<b>-115,5</b>	<b>-115,5</b>	<b>21,9%</b>	<b>16,2</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 83 Budgetrapport och verksamhetsuppföljning

AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180331	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 830,0	777,9	777,9	27,5%	70,4
Personalkostnader	-5 657,2	-1 400,8	-1 400,8	24,8%	13,5
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-1 231,6	-374,5	-374,5	30,4%	-66,6
<b>Netto</b>	<b>-4 058,8</b>	<b>-997,4</b>	<b>-997,4</b>	<b>24,6%</b>	<b>17,3</b>

0

AC Bygg					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180331	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 533,4	599,9	599,9	23,7%	-33,5
Personalkostnader	-3 197,0	-895,7	-895,7	28,0%	-96,5
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	21,0
Övriga kostnader	-708,8	-225,6	-225,6	31,8%	-48,4
<b>Netto</b>	<b>-1 456,2</b>	<b>-521,4</b>	<b>-521,4</b>	<b>35,8%</b>	<b>-157,4</b>

**Verksamhetsuppföljning miljö**

Skaghammar redogör även för bygg- och miljöavdelningens verksamhetsuppföljning efter första kvartalet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-04-16

## § 84 Meddelanden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** meddelandena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Demokratikommittén, beslut angående politisk organisation och arvoden, dnr ST 118/2018
- Mark- och miljödomstolen, beslut angående överklagande, dnr M 515/2016.
- Länsstyrelsen, överlämnat överklagande till mark- och miljödomstolen, dnr B 169/2017-20
- Länsstyrelsen, beslut angående överklagande, dnr B 169/2017-21.
- Inkommet överklagande, dnr B 262/2017-23
- Kommunfullmäktige, beslut angående fördelning av resultat och revidering av budget, dnr ST 190/2018-4
- Länsstyrelsen, bekräftelse på inkommet överklagande, dnr B 252/2017-25
- Mark- och miljödomstolen, 3 st domar angående överklagande, dnr B 217/2017-175, 176 och 177
- Mark- och miljödomstolen, förläggande om yttrande, dnr B 169/2017-22
- Länsstyrelsen, beslut angående överklagande, dnr M 1021/2017.
- Mark-och miljödomstolen, beslut angående inhibition, dnr B 169/2017-23

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-04-16

§ 85 Månadens ungdomsfråga

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** denna punkt tas bort som ständig punkt på dagordningen och tas endast upp då det finns ett aktuellt ärende.

**Bakgrund**

Inget aktuellt ärende till dagens sammanträde.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------