

## Byggrätter, kostnader och kontakter för tomter på Norraby Udde

Norraby 3:106 – 1006 kvm.

Norraby 3:107 – 1132 kvm.

Norraby 3:111 – 1056 kvm.

Fastigheterna får bebyggas med bostad för permanent användning.

Byggnad får uppta högst 25 % av fastighetsarean, med en högsta nockhöjd på 6,5 m, över medelmarknivå, och i huvudsak anpassas till tomtens ursprungliga terrängförhållanden genom förhöjda socklar, plintgrunder, förskjutna våningsplan eller att bostadsutrymmen delvis byggs under intilliggande marknivå. Detaljplanen tillåter flera bostäder per fastighet men köpeavtalet tillåter endast en bostad per fastighet.

<b>Kostnader</b>	
Fastställd taxa vid anslutningstidpunkt gäller alltid, nedan redovisas taxa för 2021	
Tomtpris inkl. båtplats	530 000
Anslutning VA, villatomt 1 000 kvm, vatten, spillvatten och dagvatten	156 250
Anslutning el, 25 ampere (Tranås Energi)	36 500
Anslutning fiber, småhus (Tranås Energi)	9 000
Plan- och bygglovsavgift inkl. startbesked för byggnad 130-199 kvm.	30 000
Nybyggnadskarta, enbostadshus	7 000
Utsättning av byggnad, t ex. hus med 12 hörn, 1-199 kvm, beroende på förutsättningar	8 000 – 10 000
Lagfartskostnad 1,5 % av köpeskilling + adm. avgift 825 kr	8 775

<b>Kontakter Tranås kommun</b>			
Tomtreservation	Linda Lorant	<a href="mailto:tomt@tranas.se">tomt@tranas.se</a>	0140-683 95
Avtalsfrågor	Tom Johannesen	<a href="mailto:tom.johannesen@tranas.se">tom.johannesen@tranas.se</a>	0140-681 65
Bygglov mm.	Marie Ekman	<a href="mailto:marie.ekman@tranas.se">marie.ekman@tranas.se</a>	0140-681 51
Energirådgivare	Anna Samson	<a href="mailto:anna.samson@tranas.se">anna.samson@tranas.se</a>	0140-681 91
Vatten- och avlopp	Thomas Ivarsson	<a href="mailto:thomas.ivarsson@tranas.se">thomas.ivarsson@tranas.se</a>	0140-688 84

### Tillväxtavdelningen

Stadshusplan 1

573 82 Tranås

Tfn 0140-683 95

[www.tranas.se](http://www.tranas.se)