

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för SV. DELEN AV SOMMEN (ALLMÄNNINGSVÄGEN) i Tranås kommun.

HANDLINGAR TILLHÖRANDE PLANFÖRSLAGET

- a) Byggnadsplanekarta i skala 1:1000
- b) Byggnadsplanebestämmelser
- c) Beskrivning
- d) Fastighetsförteckning
- e) VA-utredning

1979 10. 09. 0658/79

79 10. 19.
F 658/79

PLANDATA

Planområdet, som är beläget i sydvästra delen av Sommens samhälle, gränsar i söder och väster till ren skogsmark i norr till Allmänningssvägen och i öster till Rökärrsvägen.

Planområdet omfattar ca 5,0 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Den föreslagna planändringen överensstämmer med den av byggnadsnämnden föreslagna områdesplanen för hela Sommens samhälle. För området gäller byggnadsplaner fastställda den 22 april 1943 och den 8 oktober 1973. Vegetationen inom planområdet utgöres av gles barrskog i delvis blockig och kuperad terräng.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget är en uppföljning av pågående områdesplanering för Sommens samhälle. Det nu aktuella området är tidigare planlagt för småindustriändamål, men ännu ej ianspråktaget och består av örörd skogsmark. I områdesplanen har området prioriterats för bostadsändamål, med tanke på närheten till skolan och exploateringskostnaderna.

Mark för industriändamål har istället föreslagits i Sommens norra del samt vid Mossebovägen.

Planförslaget innebär friliggande småhus med parkering på respektive tomt. Rymligheten för hela området är mycket hög. Ett parkområde för närlek har reserverats mitt i området.

Det nu framlagda planförslaget innebär ett tillskott på ca 40 tomtplatser.

Vatten- och avloppsfrågans lösning redovisas i separat utredning.

Marken inom planområdet ägs till största delen av kommunen.

Under planarbetets gång har kontakt tagits med vägförvaltningen, planenheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, Smålands Kraft AB, berörda kommunala förvaltningar samt markägare.

Tranås i augusti 1978

Olof Sjö Dahl
stadsarkitekt

Rolf Arfwidson
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås
beslut den 23 11 1979. s. 12

På tjänstens vägnar

kommunfullmäktiges sek.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 9 augusti 1979, 11.082-1370-79.
Jönköping som ovan

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för SV DELEN AV SOMMEN (ALLMÄNNINGSVÄGEN) i Tranås kommun.

Tranås kommunfullmäktiges i Tranås beslut den 23/11 1979, s. 12. På tjänstens vägnar
Kommunfullmäktiges sek.

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4 DEL AV TOMTMARK SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtmark som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

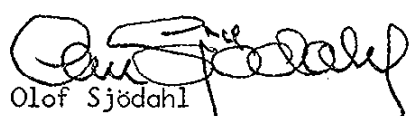
§ 6 BYGGNADS HÖJD

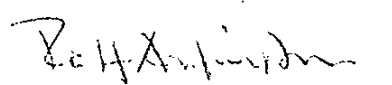
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Tranås i augusti 1978


Olof Sjö Dahl
stadsarkitekt


Rolf Arfwidson
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 9 augusti 1979, 11.082-1370-79.
Jönköping som ovan

Johanna Agertz

Kopiens riktighet bekräftad

Stockholm den 28/8 1979
LiberKartof

Pia Bredberg