

## Norraby Fyra

Hela området har en nivåskillnad på 12 meter därför har ambitionen från kommunen varit att byggnader ska anpassas till terrängen. I planbestämmelsen **p1** ingår några förslag på hur det kan göras. Det är inte krav på souterräng hus men tanken är att tomten inte ska plattas ut till en yta i samma nivå med skärningar och uppfyllnader.

### Planbestämmelser förklaring:

För alla villatomter i Norraby Fyra gäller:

<b>B</b>	bostäder
<b>f</b>	friliggande byggnadssätt får sammanbyggas med garage eller carport
<b>utnyttjande</b>	byggnad får uppta 25 % av fastighetens area
<b>nockhöjd</b>	högst 8,5 meter (från medelmarknivå)

För Kolarkojan 1, 2 och 3 gäller följande:

- p1** Byggnad ska i huvudsak anpassas till ursprungliga markförhållanden genom förhöjd sockel, plintgrund, förskjutna våningsplan eller att bostadsutrymmen delvis byggs under intilliggande marknivå (gärna souterräng)

För alla utom Kolarkojan 1, 2 och 3 gäller dessutom:

- p2** bostadsutrymmen får inte anordnas lägre än 1,0 meter under intilliggande gatunivå (ingen källare)

För att uppföra altan, mur och/eller plank upp till 1 meters höjd krävs inte bygglov.

### Tillväxtavdelningen

Stadshusplan 1

573 82 Tranås

Tfn 0140-683 95

[www.tranas.se](http://www.tranas.se)