

Frågor och svar Norraby 3:106, 3:107 och 3:111

- Vad är bakgrunden till att samtliga tre tomter säljs med färdig bottenplatta?
Svar: Tidigare köpare fullföljde ej byggnadsskyldigheten som finns i avtalet vilket gjorde att tomterna återgick till Tranås kommun.
Beslut om att de ska säljas i befintligt skick togs i KSAU 2020-12-01.
- Vad är byggarean för bottenplattorna?
Svar: Alla plattor är ca. 100 kvm.
- Finns information om hur bottenplattan är anlagd?
Svar: Sören Edheimer genomförde en okulär översyn av betongplattor 2019-08-15, utöver det kan vi inte uttala oss. Tranås kommun frånsäger sig allt ansvar vad gäller plattornas utförande. Se rapport i pdf dokument **Översyn betongplattor** på hemsidan.
- Varför det är två bottenplattor på tomt 3:106?
Svar: Det finns bygglov för två lika byggnader på samtliga tomter. Observera, kommunen kommer endast tillåta en huvudbyggnad per tomt.
- Vad gäller gällande schaktning, bygga stödmur mm?
Svar: Samtliga tomter är sluttningstomter och stora schakter har redan utförts. Byggnation skall anpassas till förhållanden på tomten, schakt, fyll och stödmurar får anläggas.
- Finns en tomtkarta med mer exakt utritad gräns?
Svar: Se pdf dokument **Tomtkarta** på hemsidan.
- Är det ett krav att betongplattor rivs?
Svar: Det är inte ett krav dock frånskriver Tranås kommun sig allt ansvar vad gäller plattorna. Observera att vi tillåter en bostad per tomt.