

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

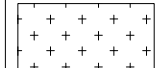
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

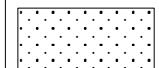
Kvartersmark

BC₁ Bostäder, Centrum, endast i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

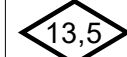
Omfattning

 Endast komplementbyggnad med maximal nockhöjd på 4,5 meter får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 400 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

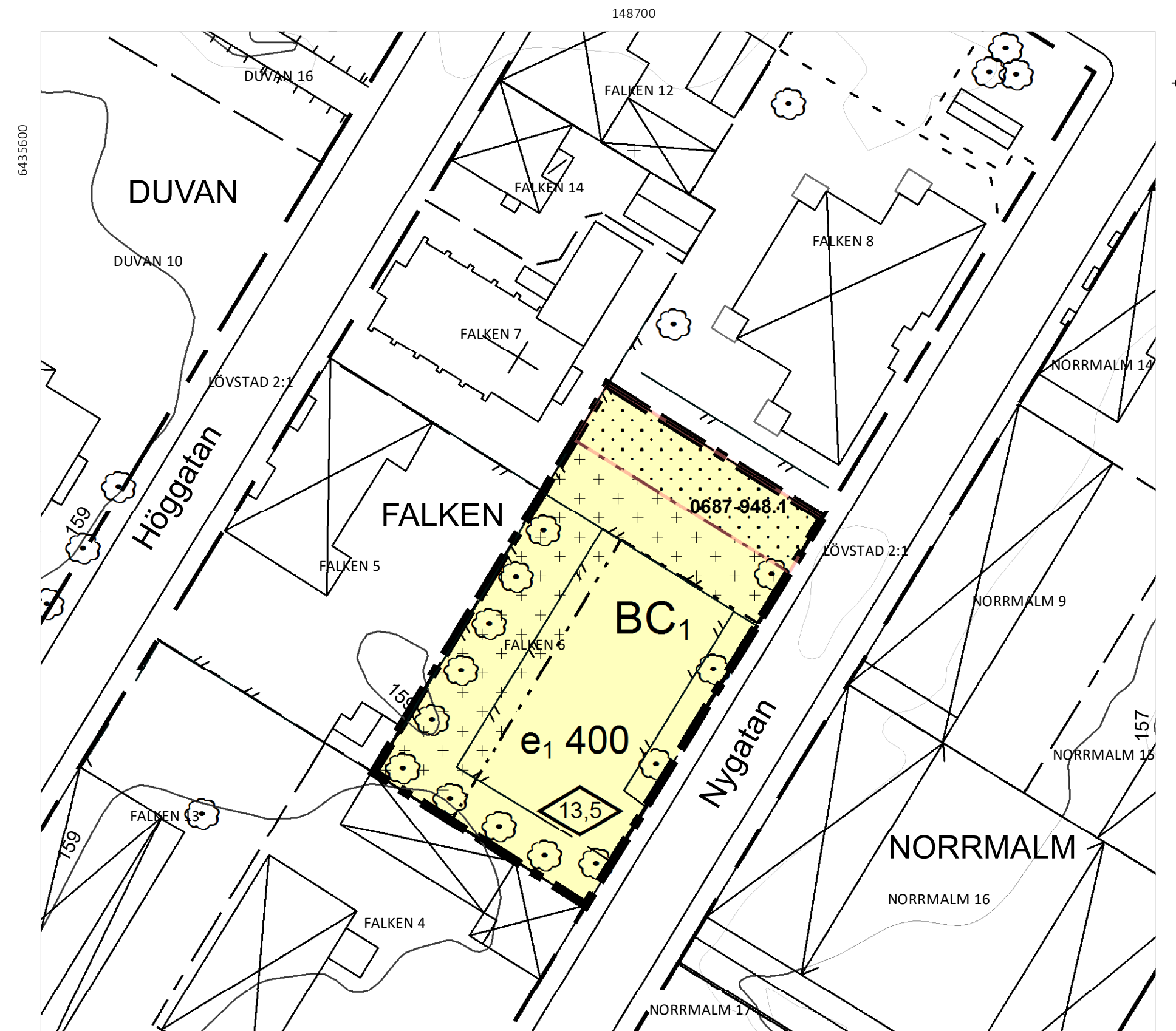
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

- | | | |
|--|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

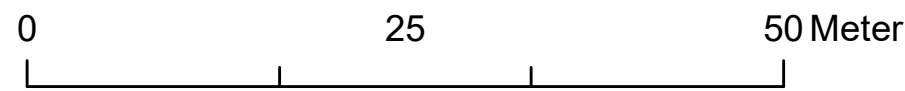
Detaljplan för Falken 6 i Tranås stad



Tranås	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2021-04-26	BMN
Upprättad: 2021-03-09	Granskning		BMN
Reviderad: 2021-05-05	Antagande		BMN
Laga kraft			
Linus Leion-Welin Planarkitekt	Tom Johannesen Tillväxtchef	Diarienummer: KS2020 498	



PLANKARTA Skala 1:500 (A3)



- Kartans beteckningar**
- Kvarterstraktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - ▭ Fastighetsbeteckning
 - ▭ Bostad, husliv
 - ▭ Komplementbyggnad, husliv
 - ▭ Industri eller verksamhet, husliv
 - ▭ Skämtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
 - ▭ Körbana, kantsten
 - ▭ Gräns för servitut
 - ▭ Staket eller plank
 - ▭ Stödmur
 - ▭ Höjdukva 1-meter
 - ▭ Lövråd

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400
Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsförteckning upprättad 2021-05-05 av Tranås kommun
Grundkarta upprättad 2021-05-05 av Metria

Samrådstitid 2021-05-26 till 2021-06-29