

# Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för

## **Falken 6 i Tranås stad**

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede kan det under processens gång tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

## **Begrepp**

Undersökning

Bedömning om en plan behöver MKB eller inte

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

## **Kort beskrivning av planens syfte**

Planens syfte är att möjliggöra bostäder med möjlighet till centrumändamål i bottenvåningen. Gentemot nu gällande stadsplan kommer byggrätten utökas med en högre byggnadshöjd och byggnadsyta för att anpassas till dagens efterfråga.

Fastigheten Falken 6 ägs av Tranås kommun och används som parkering som hyrs ut av kommunen. Tomtens placering med direkt närhet till Storgatan och till järnvägsstationen är attraktiv och flera exploitörer har visat intresse för bostadsbebyggelse. För att bättre tillgodose de förslag på bostadbyggnader som kommit in och vad kommer planbestämmelserna att ändras och ses över.

## **Motiverat ställningstagande**

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för plan-

området då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Tranås 2021-03-18

---

Linus Leion-Welin,  
planarkitekt

## Checklista - Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

	Ja	Nej	Kommentar
<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>			
<b>1. Förordnanden/skydd</b> Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)		X	
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	Kyrka finns som grannfastighet utanför planområdet. Kyrkan finns beskriven i kulturvårdsprogrammet men har inget skydd i detaljplanen. Hänsyn tas till detta i detaljplanen.
<b>2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv</b> Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X	
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	

<b>3. Högt naturvärde</b> Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		<b>X</b>	
område utpekat i kommunal naturvårdsplan		<b>X</b>	
område som är utpekat i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		<b>X</b>	
<b>4. Ekologiskt särskilt känsligt område</b> Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		<b>X</b>	
<b>5. Skyddsavstånd</b> Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		<b>X</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>EFFEKTER PÅ MILJÖN</b>			
<b>6. Mark</b> Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		<b>X</b>	
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		<b>X</b>	
risk för erosion		<b>X</b>	
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		<b>X</b>	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		<b>X</b>	Endast mindre verksamhet på fastigheten, miljöteknisk undersökning genomförd.
<b>7. Luft och klimat</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		<b>X</b>	
obehaglig lukt		<b>X</b>	

förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		<b>X</b>	Området består av träd och utgör ett grönt område i bebyggd miljö. Enligt Länsstyrelsens värmekarta har denna grönska ingen påverkan på temperaturen i området.
<b>8. Vatten</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
hantering av risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde		<b>X</b>	.
förändring av grundvattenkvalitet		<b>X</b>	
förändring av flödesriktningen för grundvatten		<b>X</b>	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		<b>X</b>	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning		<b>X</b>	
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		<b>X</b>	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		<b>X</b>	
att vattendom krävs		<b>X</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>9. Vegetation</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		<b>X</b>	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		<b>X</b>	
Införande av någon ny växtart		<b>X</b>	
<b>10. Djurliv</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		<b>X</b>	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		<b>X</b>	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflytt-		<b>X</b>	

ningar och rörelser			
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
<b>11. Stads- och landskapsbild</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	X		Stadsbilden kommer kompletteras med en byggnation som fyller ut denna obebyggda tomt i ett annars utbyggt kvarter. En ny bostadbyggnation kan påverka utsikten för närliggande grannar.
<b>12. Miljöpåverkan från omgivningen</b>			
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt ”Bättre plats för arbete”		X	
<b>EFFEKTER PÅ HÄLSA</b>			
<b>13. Störningar, utsläpp buller, vibration</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde		X	
Vibrationer som kan störa människor		X	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>14. Ljus och skarpt sken</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		X	
<b>15. Säkerhet</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		X	Marken är uppmätt som normalradonmark. Radonsäker byggnad kommer rekommenderas då Tranås generellt har en hög andel radon i marken..

ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
<b>EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
<b>16. Mark- och vattenanvändning</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området		X	
<b>17. Naturresurser</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
att mål och riktlinjer i grushushållningsplanen motverkas		X	
<b>18. Transporter och kommunikationer</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		X	Fordonstrafiken för eventuella boende kommer öka marginellt, däremot försvinner en parkeringsyta som genererat mer fordonsrörelser än en ny bebyggelse.
<b>19. Rekreation, rörligt friluftsliv</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
försämrats kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning)		X	
	Ja	Nej	Kommentar
<b>20. Kulturminnesvård</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)		X	
<b>MILJÖBALKEN</b>			
<b>21. Bestämmelser i miljöbalken</b> Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	X		

Iaktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	<b>X</b>		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		<b>X</b>	