

Tjänsteskrivelse

Förvaltning:
Kommunledningsförvaltningen

Handläggare:
Cecilia Undfors
Kommunsekreterare

Datum:
2018-10-30
Diarienummer:
ST 372/18

Svar på motion om översiktsplan och förbättrad struktur på bostads- och lokalplanering

Förvaltningens förslag till beslut:

att motionens första att-sats är besvarad med motiveringen att kommunen arbetar med att ta fram en tioårig plan för lokalstrategi.

att andra att-satsen bifalls.

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår i en motion 2018-05-15 att kommunen tar fram tydligare riktlinjer och arbetssätt för sitt arbete med bostäder och lokaler samt prioriterar arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Beskrivning av ärendet

Mikael Stenquist (S) skriver att det råder bostadsbrist i Tranås och att planer på nya bostäder ständigt diskuteras. Socialdemokraterna vill att Tranås kommun strukturerar sitt arbete med bostäder och kommunala lokaler, med tydligare riktlinjer och arbetssätt, samt att arbetet med att ta fram en ny översiktsplan prioriteras. Socialdemokraterna hänvisar till tillväxtmålet på 20 000 invånare år 2025 och att det i utvecklingsstrategin står att byggnation i attraktiva lägen och ett varierat utbud ska prioriteras. Partiet tycker att politiken har missat att lyssna på medborgarnas åsikter om var och hur områden ska skapas.

Samråd

I ett yttrande 2018-07-27 skriver tillväxtavdelningen att det är viktigt att en lokalstrategi samt en markanvisningspolicy tas fram, samt att kommunen prioriterar bland projekten.

Tranås kommun arbetar med att lokalisera exploateringsmark, skapa byggrätter, attrahera exploatörer och se till att projekt genomförs. Boplats Tranås, i samarbete med Tranås United, har varit framgångsrikt och ökat intresset för byggnation i Tranås.

Tillväxtavdelningen har begränsade resurser att jobba med lokaler och arbetet förutsätter ett nära samarbete med förvaltningarna och Tranåsbostäder.

Översiktsplanen från 2011 är under revidering. Som ett första steg i det arbetet antogs i juni 2017 ett program för bostadsförsörjning. Från och med hösten 2018 prioriteras arbetet med översiktsplanen, med sikte på antagande hösten 2020. Den nya översiktsplanen kommer att vara digital vilket innebär avsevärt förbättrad tillgänglighet för medborgarna. Avdelningen skriver också att kommunen kan använda sig av medborgardialog under framtagandet av översiktsplanen.

Ekonomi

-



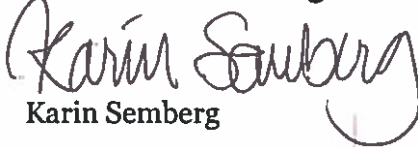
Dokumenttitel: Svar på motion om översiktsplan och förbättrad struktur på bostads- och lokalplanering

Datum: 2018-10-30
Dnr: ST 372/18

Beslutsunderlag

Socialdemokraternas motion 2018-05-15
Kommunfullmäktiges beslut 2018-05-21 § 107
Tjänsteskrivelse tillväxtavdelningen 2018-07-27

För kommunledningsförvaltningen



Karin Semberg

Kommundirektör

Beslut skickas till

Diariet



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Sida 26(36)

Sammanträdesdatum
2018-05-21

§ 107 Motion om översiktsplan

Dnr ST 372/18 -2

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera ärendet till kommunstyrelsen för yttrande och förslag till beslut.

Skickas till:
Diariet

Sammanfattning

Socialdemokraterna har genom Mikael Stenquist kommit in med en motion om att Tranås kommun ska strukturera upp arbetet med bostäder och kommunala lokaler med tydligare riktlinjer och arbetssätt samt prioritera arbetet med att ta fram översiktsplan.

Presidiet föreslår att ärendet remitteras till kommunstyrelsen för yttrande och förslag till beslut.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande	
-----------------	--	--	--------------------	--



Dokumenttitel: Motion om översiktsplan och struktur på bostadsplanering och kommunala lokaler

Datum: 2018-07-27
Dnr ST 372/18-3

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen
Tillväxtavdelningen

Beslut skickas till

Svar på Motion

Förvaltning:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare:
Tom Å Johannesen

Datum:
2018-07-27

Till:
Kommunfullmäktige

Tillväxtchef
Tom.johannesen@tranås.se
Telefon: 0140 -681 65

Diarienummer:
ST 372/18-3

Motion om översiktsplan och struktur på bostadsplanering och kommunala lokaler

Förvaltningens förslag till beslut:

att översiktsplanen skall prioriteras

att Markanvisningspolicy utarbetas samt att prioriteringsordning mellan vilka projekt som skall prioriteras och marknadsföras för att minimera risken för att konkurrenssituation mellan projekten blir för stor.

att utarbeta en lokalstrategi som klargöra kommunens framtida lokalbehov och utbyggnadsstrategi med utgångspunkt i nuläget och kommunens målprognos.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har genom Mikael Stenquist kommit in med en motion om att Tranås kommun skall strukturera upp arbetet med bostäder och kommunala lokaler med tydliga riktlinjer och arbetssätt samt prioritera arbetet med att ta fram översiktsplanen.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna påpekar att det är klar övervikt av hyresrätter och villor i Tranås och att det råder bostadsbrist och nya planer för bostäder diskuteras.

Kommunfullmäktige har antagit bostadsförsörjningsprogram, befolkningsmål och utvecklingsstrategi. Utvecklingsstrategi anger att vi skall prioritera "Byggnation i attraktiva lägen" och skapa " varierat utbud av bostäder". Frågan ställs om vi följer direktiven? En tydlighet mot allmänheten i våra planer och strategier eftersträvas och tillvarata allmänhetens åsikter på var och hur vi skall uppföra bostäder.

Kommunen behöver ändrat arbetsätt för att få fram bostäder med högre acceptans för de förslag som läggs fram i detaljplanerna.

Tranås Socialdemokraterna föreslår

Att strukturera arbetet med bostäder och kommunala lokaler med tydligare riktlinjer och arbetssätt.

Att prioritera arbetet med översiktsplanen.

Förvaltningens ställningstagande

Att fastställa till vilka områden nya bostäder skall lokaliseras är till stor del en fråga som skall behandlas i översiktsplanen. Nuvarande översiktsplan är från 2011 och våren 2017 fattade kommunfullmäktige beslut om en revidering av översiktsplanen. Som ett första steg i denna process beslutades även om revidering av bostadsförsörjningsprogrammet då detta är ett viktigt underlag för översiktsplanen.

Nytt bostadsförsörjningsprogram antogs av kommunfullmäktige i juni 2017 och arbetet med ny översiktsplan har sedan dess pågått i begränsad omfattning men kommer från och med hösten 2018 att kunna prioriteras med sikte på att ett antagande under hösten 2020. Vad som framförallt kan komma att påverka processen är behovet av samordning med pågående planering för nya stambanor där Tranås är utpekad stationsort.

Dokumenttitel: Motion om översiktsplan och struktur på bostadsplanering och kommunala lokaler

Datum: 2018-07-27
Dnr ST 372/18-3

För att få större förståelse för allmänhetens åsikter i hur och vart bostäder skall uppföras krävs ett utökat fokus på detta i framtagande av översiktplanen t ex genom medborgardialog kring föreslagna förtättningsområden mm. Kommande översiktplan kommer för första gången att vara helt digital, vilket innebär en avsevärt förbättrad tillgänglighet samt nya möjligheter till medborgardialog och samråd som komplement till sedvanliga remisser och samrådsmöten med olika grupper.

Tills nu har kommunen jobbat genom BoPlats Tranås för att få fram förslag till nya bostadsområden samt att Tranås United har anställt en marknadsförare av kommunal mark med inriktning mot byggföretagen och exploatörer. Detta har visat sig vara framgångsrikt då vi har fått ett stort antal intressenter med olika bostadskoncept intresserade för marknaden i Tranås.

Kommunens arbetsuppgifter är i följande ordning att lokalisera exploateringsmark, skapa byggrätter för den samma, attrahera exploatörer och att projekten genomförs. De största utmaningarna i detta ligger i att skapa byggrätterna genom en tidkrävande planprocess samt att projekten genomförs.

Att tilldela projekt genom markanvisning samt att begränsa tilldelningen är viktigt för att hindra fler konkurrerande projekt på markanden samtidigt, eftersom dessa då kan medföra att inga projekt genomförs.

Avsikten är att en markanvisningspolicy utarbetas samt en handlingsplan för prioritering och i vilken ordning projekt skall marknadsföras och avtal tecknas.

Beträffande tydligare riktlinjer för kommunens lokaler har Tillvaxtavdelningen begränsat kapacitet som arbetar med lokalfrågor och planering av dessa dels genom att bistå förvaltningarna i genomförande av projekt och dels genom att skapa en långsiktig lokalstrategi för kommunens nuvarande och framtida lokalbehov och hur detta skall utvecklas. Arbetet förutsätter ett nära samarbete med förvaltningarna och Tranås bostäder.

Att få fram en lokalstrategi som tar utgångspunkt i kommunens nuvarande kapacitet och långsiktiga målbehov samt göra prioriteringar bland vilka projekt som skall genomföras till vilken tidpunkt är av stor prioritet.

Samråd

Ekonomi

Att arbeta fram ovan handlingar kräver inget utöver redan budgeterade medel förutom arbete med lokalstrategi.

Beslutsunderlag

Inkommen motion

För Samhällsbyggnadsförvaltningen



2018-05-07

Kommunfullmäktige i Tranås

Motion

TRANÅS KOMMUN
KL-Förvaltningen

Ank. 2018-05-15

Dnr. 372/18-1

Översiktsplan

Tranås kommun har ett varierat bostadsutbud med en klar övervikt på hyresrätter och villor. Det råder en bostadsbrist och planerna för nya bostäder diskuteras ständigt både i politiken och bland kommuninvånarna.

Politiken i Tranås kommun har beslutat i fullmäktige att anta en bostadsförsörjningsplan, ett befolkningsmål på 20 000 invånare till 2025 och en utvecklingsstrategi.

I utvecklingsstrategin som alla politiker har varit med om att prioritera står "Byggnation i attraktiva lägen" och "Varierat utbud av boenden". Men frågan är om vi följer besluten och ger direktiv till tjänstemän i kommunen som är enligt strategin när man arbetar med olika detaljplaner och förslag.

Politiken har inte lyckats vara tydliga mot allmänheten på vad bostadsförsörjningsplanen och utvecklingsstrategin säger. Politiker har ibland en egen agenda utanför partipolitiken vilket skapar otydlighet i bostadsfrågan vad politiken i slutändan vill med byggande av bostäder. Det skapar en osäkerhet på marknaden om man vill bygga flerfamiljsbostäder i Tranås, i slutändan drabbar det den som söker eget boende.

I målet att flera bostäder ska byggas har politiken missat invånarnas åsikter på var och hur vi vill skapa områden där bostäder byggs. Utseende och form är viktigt för trivsel, även för att skapa inflyttning.

Tranås Kommun behöver ändra arbetssätt för att bostäder ska kunna skapas och på ett snabbare sätt få fram detaljplaner som accepteras och överklagan minimeras pga. ökad delaktighet.

Tranås Socialdemokrater föreslår

Att strukturera upp arbetet med bostäder och kommunala lokaler med tydligare riktlinjer och arbetssätt.

Att prioritera arbetet med att ta fram översiktsplan.

Mikael Stenquist

Mikael Stenquist

Tranås Socialdemokrater