

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Plats och tid	Stadshuset, KS-salen, 2019-03-12 klockan 13:15-17:15	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Klara Ekengard (C)	Tjänstgörande ersättare för Leif Andersson (C)
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Lars Karlsson (S)	Ledamot
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Glenn Larsson (SD)	Ledamot, till 15:55, §§ 41-54
	Mikael Bragde (SD)	Tjänstgörande ersättare för Johan Lundqvist (SD)
	Kenneth Andersson (KD)	Tjänstgörande ersättare för Glenn Larsson (SD) §§ 55-64
Passiva ersättare	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare §§ 41-54
	Hans-Lennart Ydrenäs (L)	Ersättare, jäv § 41
	Jan Andersson (S)	Ersättare
	Andreas Larsson (S)	Ersättare
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Ingemar Bok	Byggnadschef
	Tom Johannesen	Chef tillväxtavdelningen §§ 41-46
	Linus Leion-Welin	Planarkitekt §§ 41-46
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 41-42
	Admir Sejdovic	Student §§41-51
	Annsophie Sarenäs	Miljöstrateg § 48
	Emelie Lundberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör § 49

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Övriga närvarande	Mikael Larsson	Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör §§ 49-51
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 52-55
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 52-55

Justerare Lars Karlsson (S)

Justerings plats och tid Stadshuset, 12 mars, direkjustering, anslås separat. Paragraf § 41-42

Justerings plats och tid Stadshuset, 18 mars kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer §§43-64

Ordförande _____

Justerare _____

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2019-03-12

Datum då anslaget sätts upp 2019-03-18

Datum då anslaget tas ned 2019-04-09

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Innehållsförteckning

§ 41	Del av Ekmarksberg 1:1 m.fl. i Tranås stad, samrådsremiss dnr T-2018-17	
§ 42	Tidsbegränsat bygglov, kontorsmoduler, Muttern 1 (dessa två paragrafer, se separat direktjusterat protokoll 2019-03-12)	
§ 43	Val av justerare	5
§ 44	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 45	Planlistan	6
§ 46	Borrsvängen 1 m.fl. i Hjälmaryds industriområde, ansökan om planbesked	7
§ 47	Budgetrapport	8
§ 48	Information Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete	10
§ 49	Tillsyn av ventilation på kommunala förskolor	11
§ 50	Delegationsredovisning	13
§ 51	Oregistrerad livsmedelsverksamhet, ██████████, beslut om sanktionsavgift	14
§ 52	Ändrad användning till pizzeria, ██████████, beslut om sanktionsavgift	15
§ 53	Nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd, strandskyddsdispens, ██████████	17
§ 54	Tillsyn ventilation, Falkberget 25	20
§ 55	Bristande underhåll, Linden 44	22
§ 56	Verksamhetsplan bygg och miljö 2018 - uppföljning	28
§ 57	Verksamhetsplan bygg och miljö 2019	29
§ 58	Kontrollplan livsmedel 2018 - uppföljning	30
§ 59	Kontrollplan livsmedel 2019	31
§ 60	Internkontrollplan	32
§ 61	Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning	33
§ 62	Revidering av attestlista, information	34
§ 63	Inbjudan till deltagande i workshop angående ny avfallsplan	35
§ 64	Meddelanden	36

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 43 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Lars Karlsson (S) att jämte ordförande justera protokollet

att justering sker den 18 mars kl. 7:30.

§ 44 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Lyfta upp punkterna 7 och 14 till efter punkt 2.
- Extra punkt, angående upphävt beslut, Linden 44, efter punkt 13.
- Extra punkt, inbjudan till workshop angående ny avfallsplan, efter punkt 21.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 45 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Leion-Welin redogör för aktuell planlista och planskedeskarta.

Beslutsunderlag

Planlista upprättad 2019-02-25
Planskedeskarta daterad 2019-01-02

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 46 **Borrsvängen 1 m.fl. i Hjälmaryds industriområde, ansökan om planbesked**

Dnr T 72/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Borrsvängen 1 m.fl. i Hjälmaryds industriområde med handläggning enligt standardförfarande (5 kap. 6 § PBL).
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbete. Sökande ska delvis bekosta arbetet.
- att** detaljplanen beräknas kunna antas september 2020.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Leion-Welin redogör för ärendet.

Tranås Cementvarufabrik AB är inne i ett expansivt skede och i behov av mera yta för sin verksamhet, främst lager, och har därmed 2018-12-07 ansökt om planbesked för Borrsvängen 1, Stådet 2 och del av Hjälmaryd 2:1. för att kunna utöka egna fastigheter. Kommunen är skyldig att lämna planbesked inom 4 månader, senast 2019-04-07.

För att genomföra önskade åtgärder krävs att en ny detaljplan upprättas. Det rör sig om en sammanlagd yta på ungefär 3,6 hektar på olika ställen inom Hjälmaryds industriområde.

På sammanträdet

Fråga ställs varför det inte beräknas vara klart förrän till 2020. Tillväxtchef Tom Johannesen svarar att det beror på att inget kan göras förrän Tranås Energi får koncession på att flytta luftledningen och det tar i cirka två år.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens förslag att lämna planuppdrag med föreslagna förutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-21

Skickas till:

Tillväxtavdelningen
Sökanden för kännedom

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 47 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall.

Tre saker sticker ut som negativa avvikelser som upptäckts är:

- Lokalhyran är större än budgeterat ca 75 000 kr. Översyn pågår, eventuell kommer förvaltningen att byta lokaler under året.
- Vid fördelning av GIS-kostnader ökade kostnaden med 140 000 kr för bygg- och miljönämnden. Förvaltningen ser över om detta var rätt fördelning eller om det kan omfördelas.
- Centralt beslut 2018 angående kapitalkostnader gör att 160 000 kr inte fanns budgeterat för 2019.

Det är svårt att redan så här tidigt på året förutse vilka kostnader som kan minskas för att väga upp dessa minusposter.

Månad: 2 17%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190228	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-577	-83,1	-83,1	14,4%	13,1
AC Miljö	-3 777	-150,6	-626,1	16,6%	3,3
AC Bygg	-1 842	-281,9	-281,9	15,3%	25,1
Netto	-6 195,5	-515,6	-991,1	16,0%	41,4

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190228	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 549,8	1 467,0	991,5	17,9%	66,5
Personalkostnader	-9 503,5	-1 596,8	-1 596,8	16,8%	-12,9
Kapitalkostnader	-86,4	-24,5	-24,5	28,4%	-10,1
Övriga kostnader	-2 155,4	-361,3	-361,3	16,8%	-2,1
Netto	-6 195,5	-515,6	-991,1	16,0%	41,4

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 47 Budgetrapport

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190228	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-532,4	-81,2	-81,2	15,3%	7,5
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,6	-1,9	-1,9	4,3%	5,5
Netto	-577,0	-83,1	-83,1	14,4%	13,1

AC Miljö

(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190228	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 957,2	968,4	492,9	16,7%	0,0
Personalkostnader	-5 560,9	-939,1	-939,1	16,9%	-12,3
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-1 173,0	-179,9	-179,9	15,3%	15,6
Netto	-3 776,7	-150,6	-626,1	16,6%	3,3

AC Bygg

(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190228	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 592,6	498,6	498,6	19,2%	66,5
Personalkostnader	-3 410,2	-576,5	-576,5	16,9%	-8,1
Kapitalkostnader	-86,4	-24,5	-24,5	28,4%	-10,1
Övriga kostnader	-937,8	-179,5	-179,5	19,1%	-23,2
Netto	-1 841,8	-281,9	-281,9	15,3%	25,1

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 48 Information Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar och miljöstrateg Annsofie Sarenäs inleder den workshop som har som syfte att bygg- och miljönämnden ska vara med och ha synpunkter om vilka miljöfrågor som nämnden anser viktiga att arbeta med framöver.

Förvaltningen tog med sig resultatet från workshopen som en del av vidare arbete med hållbarhetsfrågor.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 49 Tillsyn av ventilation på kommunala förskolor

Dnr M 51/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** barn- och utbildningsnämnden (212000-0597) för förskolorna Berget, Mostugan, Sommen, Lillaryd, Åsvallehult, Parken, Hagadal, Junkaremålen och Kungsparken ska:
1. Redovisa till- och frånluftsflöden i rum där barnen stadigvarande vistas.
 2. Beräkna antal personer som får vistas i rummen, personbelastning, enligt de resultat som framkommer enligt punkt 1.
 3. Utifrån resultaten från punkt 1 och 2 redovisa rutiner och åtgärder för att säkerställa en godtagbar luftkvalitet avseende luftflöde och maximalt antal personer i respektive rum.
 4. Redovisa rutin för uppföljning av underhåll av ventilation.

Ovanstående punkter ska skriftligen redovisas till bygg- och miljönämnden senast 10 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 9 kap. 3 och 9§, 26 kap 9, 19 och 22 § samt 6§ förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendet.

Under våren 2018 har Bygg- och miljöavdelningen utfört återkommande tillsyn på förskolor i Tranås kommun. 2019 beslutade förvaltningen att ha fokus på ventilation i tillsynen och tog därför fram en checklista med 9 frågor. Frågorna rörde bland annat ansvarsfördelning, rutiner för underhåll, rutin för kommunikation med fastighetsägaren, kunskap om luftflöden och personbelastning, finns klagomål på ventilationen och om drifttiderna på ventilationen. Tillsynen gjordes tillsammans med antingen förskolechef eller biträdande förskolechef på alla 12 kommunala förskolor. Förskolecheferna och biträdande förskolechefer blev sedan inbjudna för att få en sammanställning av resultatet av tillsynen och för en diskussion kring arbetet med ventilation.

Det framkom vissa brister på tillsynen av de kommunala förskolorna. De brister som stack ut mest var att det inte fanns kunskap om hur många barn som får vistas i lokalerna i förhållande till ventilationens luftflöden.

Brister framkom även på Ängaryds förskola men i och med att den renoveras under 2018/2019 ställs inget föreläggande mot dem i dagsläget.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 49 Tillsyn av ventilation på kommunala förskolor

Dnr M 51/2018

Samråd

Barn- och utbildningsförvaltningen har genom Peter Tuvberger fått möjlighet att yttra sig på förslag till beslut. De framförde den 15 januari att de anser att Tranåsbostäder har huvudansvaret över punkt 1 och att de som verksamhetsutövare anser att punkt två är viktigast för dem. De framförde även att tranåsbostäder behöver hela 2019 på sig för att hinna utföra alla åtgärder enligt beslutsmeningen på alla förskolor.

Motivering av beslut

Utifrån de brister som framkommit, gällande krav enligt miljöbalken och dess förordningar, instämmer nämnden med förvaltningens förslag om föreläggande. Nämnden anser, precis som arbetsutskottet, att det är rimligt att medge längre genomförandetid men att det är bättre att medge 10 månader efter beslutet vunnit laga kraft än ett sista datum.

Beslutsunderlag

Sammanställning av inspektion kommunala förskolor upprättat 2018-11-26.

Yttrande Barn- och utbildningsförvaltningen inkommet 2019-01-15.
Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-13.

Skickas till:

Barn- och utbildningsnämnden med besvärshänvisning.
Förskolechefer till berörda förskolor för kännedom.

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 50 Delegationsredovisning

Dnr M 128/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga delegationsrapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 21 januari 2019 till och med 17 februari 2019.

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för ärende M 92/2019 och byggnadschef Ingemar Bok för ärende B 264/2018.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2019-02-18

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 51 Oregistrerad livsmedelsverksamhet, [REDACTED], beslut om sanktionsavgift

Dnr M 16/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att [REDACTED], ska betala en sanktionsavgift på 5 000 kronor.

att avgiften ska betalas senast 30 dagar efter delgivning enligt särskild utsänd faktura.

Lagstöd

Beslut fattas med stöd av Livsmedelslag (2006:804), 30 a §, Livsmedelsförordning (2006:813), 39 c § och Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004, Artikel 6.2.

Beskrivning av ärendet

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Mikael Larsson redogör för ärendet.

Den 11 januari 2019 meddelade verksamhetsutövaren via telefon att de påbörjat sin livsmedelsverksamhet på den nya livsmedelsanläggningen 2019-01-08, med adressplats [REDACTED]. Verksamheten var oregistrerad 2019-01-08. Anmälan har inkommit i ett senare skede, 2019-02-05, och verksamheten är sedan 2019-02-07 registrerad.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning att verksamhetsutövaren har påbörjat en livsmedelsverksamhet, som är registreringspliktig, utan att någon anmälan om registrering hos bygg- och miljöförvaltningen i Tranås kommun har lämnats in. Beloppet är fastställt utifrån verksamhetens årsomsättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-15.

Skickas till:

Kammarkollegiet
Verksamhetsutövaren med besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 52 Ändrad användning till pizzeria, [REDACTED], beslut om sanktionsavgift

Dnr B 235/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att [REDACTED] vid slutsamrådet 2019-02-19 hade vidtagit rättelse och att ingen byggsanktionsavgift därmed ska tas ut.

Lagstöd

Beslut fattas med stöd av 11 kap. 54 §, Plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Bygglov och startbesked lämnades 2018-09-28 på delegation för ändrad användning av en butiklokal till pizzeria. Vid flera tillfällen har bygg- och miljönämnden fått påpekanden om att verksamhet har bedrivits i lokalerna utan att slutbesked har funnits. Vid ett platsbesök 2019-01-15 kunde det konstateras att pizzerian var fullt utrustad, samt att råvaror för pizzor och pizzasallad fanns i kylskåpen. Inga tecken på att försäljning av pizza hade skett fanns och ägaren nekade till detta.

Vid en senare inspektion av livsmedelsinspektörer blev det mer tydligt att verksamheten hade varit i drift på riktigt och förvaltningen meddelade då byggherren att rättelse måste ske innan ärendet tas upp till bygg- och miljönämnden för att slippa risken för en byggsanktionsavgift.

Byggherren meddelade senare att rättelse har skett och ett slutsamråd hölls på plats 2019-02-19. Vid slutsamrådet fanns all utrustning, möbler och bestick som behövs för en pizzeria på plats, men det fanns inga livsmedelsprodukter i kylskåpen. I frysarna fanns det dock en del livsmedel kvar. Köksmaskinerna var inte igång och det fanns inget tecken på att de hade använts nyligen.

Sammantaget bedömdes det av förvaltningen som att pizzerian inte längre var ibruktagen till en sådan grad att det ska tas ut någon byggsanktionsavgift. Ett interimistiskt slutbesked lämnades därefter, då lokalen var tillräckligt säker för att tas i bruk.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning att rättelse har skett och att ingen byggsanktionsavgift därför ska tas ut.

Beslutsunderlag

12 st fotografier från slutsamråd, tagna 2019-02-19, litt. 29
Protokoll från slutsamråd, upprättat 2019-02-19, litt. 30
Interimistiskt slutbesked, upprättat 2019-02-19, litt. 31
Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-19

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 52 Ändrad användning till pizzeria, [REDACTED], beslut om sanktionsavgift

Dnr B 235/2018

Skickas till:

Verksamhetsutövaren

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 53 **Nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd, strandskyddsdispens, [REDACTED]**

Dnr B 16/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja startbesked för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (så kallat attefallshus), med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) och med hänvisning till 9 kap. 4a §, plan- och bygglagen (2010:900).
- att** med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 7 kap. 18 c §, punkt 1, medge undantag från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 15 § och 7 kap. 18 f § och lämna dispens för nybyggnad av attefallshus inom tomtplats markerat med rött på bifogad situationsplan.
- att** kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för ärendet.

Beslutade handlingar

Anmälan om icke lovpliktig åtgärd, inkommen 2019-01-18, litt. 2.
9 st ritningar, inkomna 2019-01-18 och 2019-01-29, litt. 3-7 och 12-15.

Upplysningar/föreskrifter:

Beslutet ska delges länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Bestyrkt kontrollplan skall snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.

Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är 2 688 kronor.

Giltighetstid:

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 53 Nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd, strandskyddsdispens, [REDACTED]

Dnr B 16/2019

Avgift:

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Bygg- och miljöförvaltningen har, 2019-01-18, fått in anmälan om icke lovpliktig åtgärd för attefallshus på [REDACTED].

Det är tänkt att det gamla uthuset, uppfört i mitten av 50-talet, ska ersättas med ett attefallshus. Enligt byggherren har det gamla uthuset tagit skada av för mycket fukt, därför vill de ersätta det med ett nytt. Det gamla uthuset var på ca 10 kvm och det nya kommer vara på ca 18 kvm. Attefallshuset ska placeras på samma plats men kommer vara större än det gamla. Huset kommer att användas som övernattningsbostad under sommarhalvåret. Närmast berörd granne har ingen erinran mot förslaget, och har medgivit det skriftligt.

Området omfattas av områdesbestämmelser 0687-P57 som säger bland annat att marken ska användas för fritidsbebyggelse. Högst en huvudbyggnad med bruttoarea på 40 kvm och komplementbyggnader på totalt 10 kvm får finnas på varje arrendelott. Attefallshuset strider mot detta men det är tillåtet enligt bestämmelserna om attefallshus.

För det aktuella området råder strandsskydd enligt 7 kap 13§ miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 16§ samma lag. Inom ett strandskyddat område får enligt miljöbalken 15§ p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Den planerade byggnaden kommer ligga ca 13 meter ifrån vattenet.

Enligt 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15§ om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap 18 c§ anföras att det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 18 f § ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerhetsställa fri passage för allmänheten. Möjligheten till fri passage anses inte bli påverkad av den föreslagna åtgärden. Livsvillkoren på land och i vatten för växt- och djurlivet anses inte bli påverkat av åtgärden. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 53 Nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd, strandskyddsdispens, [REDACTED]

Dnr B 16/2019

Motivering av beslut

Byggnaden stämmer överens med reglerna om attefallshus och byggherren har tydligt visat att marken är ianspråktagen innan bestämmelserna om strandskydd infördes.

Beslutsunderlag

Foton inkomna 2019-01-18, litt 8.
Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-18

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 54 Tillsyn ventilation, Falkberget 25

Dnr B 348/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte ingripa mot köksfläktarna på Falkberget 25 och avskriva ärendet.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av BFS 2011:6: BBR 1:21, 3:22, 5:43 samt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden har fått in en anmälan från boende i lägenhet 12B. Boende påstår att köksfläkten är placerad på ett för lågt avstånd över köksspis. Boende ifrågasätter om montering av fläkt inte ska följa byggreglerna med ett avstånd på 50 cm och uttrycker att lägenheten blir svårt att sälja lägenheten pga. av detta.

Handläggare gör platsbesök för att få en bild av situationen. Närvarande är vicevärd och ordförande i bostadsrättsföreningen, boende samt en närstående till denne. Det uppges att aggregatet i lägenhet 12B lossnat i väggfästena i överkant, vilket påverkar avståndet mellan spis och fläktfilter. Bostadsrättsföreningen har uppgett att de är villiga att åtgärda detta. Den ventilationsinstallation som är dragen i kök är kompakt byggt över de övre skåpen och detta har enligt bostadsrättsföreningen påverkat möjligheten för placering av aggregat och köksfläkt. Tillsyn sker även i flera andra lägenheter, då måtten anges vara lika i alla lägenheter.

Boverkets byggregler gällande allmänt om utformning av bostäder, hänvisar till SS 91 42 21. I den nu gällande standarden finns inga mått angivna. Måtten anmälaren hänvisar till finns i en tidigare standard som nu är upphävd. Handläggare har tagit hänsyn till tillgänglighet och haft kontakt med sakkunniga på Boverket, samt tillfrågat handläggare för bostadsanpassning på kommunen. Där hänvisas till byggreglerna.

Handläggare har under utredningen tagit in utlåtande av räddningstjänsten gällande skäligt brandskydd. Räddningstjänsten föreslår att bostadsrättsföreningen skulle kunna öka brandskyddet genom att placera ut brandsläckare (6kg pulver), brandfilt och brandsläckare (1st/60kvm) i varje lägenhet, samt skriva in i stadgarna att vid försäljning ska dessa ses över så att den utrustningen finns när ny ägare tar över lägenhet.

Tillverkaren godkänner en lägsta placering av fläkten med avståndet på minst 40 cm mellan spisplatta och fläktfilter, men rekommendationen är 50 cm för vanlig spis, och för gasspis 65 cm. Måtten i de mätta

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 54 Tillsyn ventilation, Falkberget 25

Dnr B 348/2018

lägenheterna är 42 cm, förutom lägenhet 12B där måttet beräknats hamna på 39 cm efter åtgärd om väggfästen.

Förvaltningens bedömning

Under utredning har det framkommit att byggreglerna som gällde vid ombyggnaden, hänvisar till en standard där mått för avstånd mellan spis och fläkt inte anges. Vissa avsteg kan godkännas av Bygg- och miljönämnden med hänsyn till tillgängligheten, då man också ser på byggnadens förutsättningar. Nämnden kan då göra avsteg från hur ventilation är utformad och om det påverkar möjlighet till att montera aggregat och köksfläkt på högre avstånd, utan att en omfattande ombyggnad av ventilationskanalerna behöver ske.

Utifrån tillgänglighetsregler ska man kunna se ner i och arbeta i grytor placerade på plattor, vilket vi inte kan se några större svårigheter i då måttet är ca 40 cm till mellan fläktheter och spis. Tillgänglighet gäller alla människor och inte enbart dem med funktionshinder, så placering av fläkten kan påverka människor som är långa negativt, men inte på så vis att avdelningen ser detta motiverat att förelägga om åtgärd på samtliga lägenheter. Lägenhet 12B kommer efter montering av aggregatet i väggfästena, ge ett mått mellan köksfläkt och spis 39 cm, vilket får anses som ett godtagbart avsteg.

Gällande brandskyddet ser vi inga hinder i att fläkten placeras på minsta höjd 40 cm och bostadsrättsföreningen bör följa räddningstjänstens förslag då detta uttalats vara en bra säkerhetsåtgärd för att höja brandskyddet i varje lägenhet.

Förvaltningen anser därför att ärendet kan avskrivas med avsteg från svensk standard 50 cm.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning och beslutar därför att inte ingripa och avskriva ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-12
Bilder tagna 2018-12-27.

Skickas till:

Anmälar
Bostadsrättsföreningen

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 55 Bristande underhåll, Linden 44

Dnr B 239/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela fastighetsägaren att nämnden behöver få in en tydligare redovisning av vilka åtgärder som har gjorts för att komma till rätta med problemen i brandskyddet på fastigheten. Om detta inte lämnas in kan nämnden komma att uppdra åt en sakkunnig att utföra en underhållsutredning rörande brandskyddet på fastigheten vid kommande nämndsammanträde.

att lämna i uppdrag till Martin Lindén på Sprintline Industriservice AB att genomföra en underhållsutredning rörande ventilationen för samtliga bostadslägenheter på Linden 44 i Tranås kommun. Utredningen ska bekostas av Fastigheter i Hagadal AB, med organisationsnummer 556790-7257 och vara påbörjad senast inom en månad efter att beslutet vunnit laga kraft och vara färdigställd senast inom sex månader efter påbörjandet. Utredningen ska visa på hur lägenheternas ventilation bör utformas på lämpligaste sätt för att undvika problem med nedanstående faktorer:

- Uteluftsflöden och luftdistribution
- Luktspridning
- Riktade operativa lufttemperaturer i vistelsezonerna
- Buller från ventilationsinstallationer

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 18 och 27 §§, plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Bygg- och miljönämnden kan, efter att underhållsutredningen är genomförd, komma att förelägga om åtgärder utifrån resultatet som framkommer i utredningen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Tidigare beslut

Vid ett tillsynsbesök i ett ärende rörande en olägenhetsanmälan upptäcktes brister i ventilationen och brandskyddet på Linden 44. Bristerna i brandskyddet lämnades över till räddningstjänsten. Bygg- och miljönämnden beslutade 2016-11-23, § 233 om ett åtgärdsföreläggande mot fastighetsägaren, Fastigheter i Hagadal AB. Föreläggandet gällde att ventilationen i bostadsbyggnaderna på fastigheten skulle ändras så att köks- och badrumsfläktarna går dygnet runt, att OVK skulle utföras och att en kontrollmätning av ventilationen i en lägenhet skulle göras mot

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 55 Bristande underhåll, Linden 44

Dnr B 239/2016

Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

Beslutet överklagades av fastighetsägarens ombud 2017-01-12 och de godtog då de två punkter som rör OVK och kontrollmätning av en lägenhet. OVK har efter detta genomförts vid två tillfällen och enligt det senaste protokollet finns inga anmärkningar. Nämnden har dock inte tagit del av något resultat från den kontrollmätning som det ställdes krav på.

Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2017-05-16, i ärende 403-362-2017. Som skäl framfördes att nämnden inte har genomfört någon utredning av ventilationens funktion genom mätning eller annan verifierbar kontroll.

Beslutet överklagades av nämnden till mark- och miljödomstolen som 2017-07-26, i ärende P 2453-17, avslog överklagandet med hänvisning till länsstyrelsens beslut. Detta beslut överklagades sedan till mark- och miljööverdomstolen, som 2017-10-31, beslutade att inte bevilja prövningstillstånd.

Efter detta genomfördes ytterligare ett tillsynsbesök på fastigheten, tillsammans med representanter för fastighetsägaren för att göra en närmare kontroll över ventilationen och underhållet på fastigheten. Resultatet har sedan sammanställts i form av ett tillsynsprotokoll. Fastighetsägaren har fått ta del av det framkomna materialet och förelagts att komma in med synpunkter på möjligheterna att genomföra en underhållsutredning på fastigheten, inriktad på brandskydd och ventilation samt om vem de anser ska stå för kostnaden för en sådan.

Ett svar har inkommit via fastighetsägarens ombud, där det framgår att de motsätter sig att det ska genomföras en underhållsutredning och att de ska stå för kostnaden för en sådan. De anser inte heller att det ska gå att ställa krav på åtgärd av ventilationen så att den är i drift dygnet runt, med hänvisning till den tidigare prövningen.

Som skäl framförs att en underhållsutredning är väldigt ingripande och att de anser att det bara finns små brister i underhållet vilket skulle göra att det är oproportionerligt.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-01-29, § 13, om att fastighetsägaren ska genomföra och bekosta underhållsutredningar rörande brandskydd och ventilation på fastigheten. Fastighetsägaren överklagade beslutet till länsstyrelsen, som 2019-03-07, i ärende 403-2080-2018, upphävde nämndens beslut.

Länsstyrelsen hänvisar i sitt beslut till att det lagstöd som finns i 11 kap. 27 §, plan- och bygglagen, bara ger nämnden möjlighet att uppdra åt en sakkunnig att utföra en underhållsutredning, till skillnad från nämndens beslut där det bara förelades att en sådan utredning skulle utföras.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 55 Bristande underhåll, Linden 44

Dnr B 239/2016

Brandskydd

Fastighetsägaren lämnade i samband med överklagandet av det tidigare beslutet in handlingar till länsstyrelsen som visade att de anlitat Corvara Industri- och skadeservice AB för att byta ut det icke brandklassade fogskummet som använts vid tätningar i källarkorridorerna och tätat andra genomföringar som inte har varit tätade.

De bifogade handlingarna visar dock inte på att åtgärderna är genomförda och de berör bara tätningarna. Det är inte klarlagt om väggarna mot källargångarna har något brandmotstånd i övrigt eller hur det ser ut i brandavskiljningarna på vindarna.

Ventilation

Vid det senaste tillsynsbesöket på fastigheten uppgav flera av de boende att de hade märkt av en förbättring efter OVK-åtgärderna, som i huvudsak innebar att ta bort kallrasspjällen i köksfläktarna och rensning av ventilationskanalerna.

I de besökta lägenheterna gjordes en indikerande koldioxidmätning med en digital mätare och i de flesta lägenheterna låg halterna mycket nära 1 000 ppm, som Folkhälsomyndigheten har som riktvärde för en indikation på att ventilationens funktion inte är tillräcklig. Tillsynsbesöket genomfördes på en vardagsförmiddag då de flesta besökta lägenheterna inte användes fullt ut. I de besökta lägenheterna var det 1-2 personer hemma, men det bor 4-5 personer i de flesta lägenheterna.

I alla de besökta lägenheterna består ventilationen av spaltventiler i vissa fönster, en köksfläkt och en badrumsfläkt. Ingen av fläktarna är kopplad för kontinuerlig drift, trots att tidigare bygglovshandlingar på fastigheten visar på att fastigheten ska ha ett frånluftssystem.

I en av de besökta lägenheterna hade de boende på eget initiativ valt att ha badrumsfläkten påslagen för kontinuerlig drift. Luften i den lägenheten var märkbart bättre och den enda av de besökta lägenheterna där luften bedömdes som bra. Även koldioxidhalterna i den lägenheten indikerade att luftflödet var tillfredsställande.

Certifierad sakkunnig

För att det ska kunna bli aktuellt med en underhållsutredning måste nämndens beslut innebära ett konkret uppdrag till en certifierad sakkunnig. För att inte orsaka onödiga kostnader för fastighetsägaren bör ett sådant uppdrag handlas upp på samma sätt som det hade gjorts om kommunen utfört det på en egen byggnad.

Vid kontakt med kommunens upphandlingsavdelning, har de pekat på att det finns ett ramavtal med Sprintline Industriservice AB från 2017-01-01 rörande ventilationstjänster. Avtalet säger bland annat att det totala timpriset, inklusive reseersättning, m.m. ska vara 386 kronor + moms,

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 55 Bristande underhåll, Linden 44

Dnr B 239/2016

med en indexuppräknings för varje år. För material och varor gäller ett påslag på 9,5 % och för underentreprenörer gäller ett påslag på 4 %.

Företaget har tre certifierade sakkunniga inom ventilation och Martin Lindén, som är certifierad sakkunnig inom ventilation med behörighet K, giltig till 2022-06-27, har meddelat att han är beredd att genomföra en underhållsutredning på fastigheten.

Motivering av beslut

Nämnden anser att det är bra att fastighetsägaren utför åtgärder rörande brandskyddet, men att de inlämnade handlingarna inte visar tillräckligt på om brandskyddet nu är godtagbart i byggnaderna. Det finns i dagsläget bara 79 personer som är registrerade som certifierade sakkunniga i brandskydd och att beställa en underhållsutredning i brandskydd kan därför bli onödigt dyr. Det är dock den enda metoden som nämnden har möjlighet använda för att få ett tillräckligt underlag rörande brandskyddets status.

Nämnden vill därför ge fastighetsägaren ytterligare en chans att visa på hur brandskyddet fungerar på fastigheten innan en sådan utredning beställs. Underlaget bör innehålla information om vilka åtgärder som har utförts, vilka som kvarstår, samt om avskiljningarna mellan lägenheterna, mot källargångarna och över vindarna är tillräckliga för att lägenheterna ska vara avskilda från varandra i minst 60 minuter vid en brand.

När det gäller ventilationen, bedöms luften överlag vara undermålig i bostäderna. Även om koldioxidhalterna inte i någon lägenhet överskrider Folkhälsomyndighetens riktvärden, ligger de i många fall väldigt nära trots att de vid besöket inte användes fullt ut och väderförhållandena vid besöket var någorlunda gynnsamma för hus med självdrag.

Det bedöms däremot fortfarande att de tidigare bygglovshandlingarna visar på att fastigheten ska ha ett frånluftssystem, men att det i dagsläget finns ett icke fungerande självdragssystem.

Att det finns ett godkänt OVK-protokoll för fastigheten ändrar inte bedömningen. Denna är gjord utifrån förutsättningen att lägenheterna ska ha självdrag utifrån byggregler på 40-talet och det har inte gjorts någon kontroll mot hur ett självdragssystem skulle varit utformat om det byggts på 80-talet då den senaste ombyggnaden av ventilationen gjordes.

Enligt de regler som gällde 1984 var det inte tillåtet med spaltventiler vid ett självdragssystem och de spaltventiler som har använts understiger kraftigt den tvärsnittsarea som en motsvarande självdragsventil skulle ha. När huset byggdes på 40-talet hade det större självdragsventiler, men dessa har satts igen i samband med tilläggsisoleringen.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 55 Bristande underhåll, Linden 44

Dnr B 239/2016

Det bedöms nu vara konstaterat att ventilationen i lägenheterna överlag är bristfällig och att det räcker att ha badrumsfläktarna i drift dygnet runt för att få en bra inomhusluft.

Vid tillsynsbesöket framkom det däremot flera synpunkter på att det förekommer drag från fönstren, kall luft och spridning av dålig lukt redan utan att fläktarna är igång. Om nämnden återigen skulle förelägga om att badrumsfläktarna i samtliga lägenheter ska vara i drift dygnet runt, finns det en stor risk för att de boende upplever ökade olägenheter, även om kraven på luftkvalitet skulle uppfyllas.

Det finns också en risk att de gamla fläktarna skulle orsaka för höga bullernivåer i lägenheterna. Med tanke på att badrummen är på övervåningen finns det också en risk att de boende kan uppleva stora luftrörelser mellan rummen och våningarna.

För att minska risken för några földeffekter, är det rimligt att kräva att det istället genomförs en underhållsutredning för ventilationen istället för en konkret åtgärd. I en underhållsutredning kan en sakkunnig ta hänsyn till risken för andra problem och föreslå en lösning som är optimal för fastighetens behov. Eftersom huvudsaken är att lägenheterna får en bra inomhusmiljö, behöver underhållsutredningen inte ta hänsyn till om den föreslagna åtgärden medför en ökad energiförbrukning.

För underhållsutredningen är det rimligt att fastighetsägaren ska stå för hela kostnaden. Genom att den genomförs kan fastighetsägaren undvika att det genomförs onödiga åtgärder som orsakar följdproblem, vilket också har varit det som fastighetsägaren tidigare haft som största invändning. Om bristerna åtgärdas leder det på sikt till en mer hälsosam boendemiljö för de boende, som i sin tur leder till att fastighetens status och värde kan höjas.

Eftersom nämnden inte kan förelägga om att en underhållsutredning ska utföras, måste nämndens beslut vara ett direkt uppdrag till en certifierad sakkunnig. Kommunens ramavtal bedöms som fördelaktigt för fastighetsägaren och då en certifierad sakkunnig på företaget har sagt sig vara beredd att acceptera uppdraget, ser nämnden inte något skäl att ta in någon annan sakkunnig.

Beslutsunderlag

Protokoll från tillsynsbesök, 2017-11-24, litt. 27.

Föreläggande att inkomma med synpunkter på möjligheten att genomföra en underhållsutredning, 2017-12-05, litt. 29

Yttrande från fastighetsägarens ombud, inkommet 2018-01-12, litt. 32.

Länsstyrelsens underrättelse inkommet 2019-02-07, litt. 39.

Länsstyrelsens beslut inkommet 2019-03-08, litt. 41.

Mail från Sprintline Industriservice AB, inkommet 2019-03-12, litt. 42.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 55 Bristande underhåll, Linden 44

Dnr B 239/2016

Skickas till:

Fastighetsägarens ombud (med mottagningskvitto)
Sprintline Industriservice AB

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 56 Verksamhetsplan bygg och miljö 2018 - uppföljning

Dnr M 71/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av verksamhetsplan bygg och miljö 2018 och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar och byggnadschef Ingemar Bok redogör för uppföljningen av 2018 års verksamhetsplan för bygg och miljö.

Arbetet med tillsynen av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) lyfts fram. 96 % av de registrerade ventilationssystemen i kommunen har genomfört OVK, vilket är i framkant bland landets kommuner.

Informationsinsats gällande bestämmelser kring strandskydd har inte hunnits med under året.

Förvaltningen har inte hunnit med alla lantbruksinspektioner men dessa kommer utföras 2019.

Mycket resurser har behövt läggas på förorenade områden, bland annat centrala industriområdet och en tidigare brandövningsplats. Vad det gäller enskilda avlopp fokuserades arbetet på befintliga ärenden angående avlopp med hög skyddsnivå och antalet årliga inventeringar blev 10 i stället för 100.

Motivering av beslut

Nämnden har inga invändningar mot förvaltningens uppföljningen av 2018 års verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan bygg 2018, uppföljning

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 57 Verksamhetsplan bygg och miljö 2019

Dnr M 183/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen.

att anta tillsynsplanen enligt miljöbalken.

Beslutade handlingar

Tillsynsplan 2019 enligt plan- och bygglagen

Tillsynsplanen 2019 enligt miljöbalken

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar och byggnadschef Ingemar Bok redogör för tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken 2019.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på tillsynsplan för lagstiftningarna miljöbalken och plan- och bygglagen. Förslaget presenteras i två dokument där miljöbalken också innehåller avsnitt om tobakslagen, strålskyddslagen samt en beskrivning av det strategiska miljöarbetet. Förslaget till tillsynsplanen för miljöbalkstillsynen följer kraven i förordning (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken och är skriven utifrån de riktlinjer som de tillsynsvägläggande verken, Naturvårdsverket, Kemikalieinspektionen, Folkhälsomyndigheten och Hav och vattenmyndigheten har gett.

På samma sätt är tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen en beskrivning av de arbetsuppgifter som nämnden förväntas utföra inom ramen för lagstiftningen och utgår från tillsynsvägledningen från Boverket.

På sammanträdet

Nämnden anser att information till medborgarna är viktig och ser gärna att informationsinsatsen kring strandskydd, som inte hanns med 2018, genomförs 2019.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning att föreslagna tillsynsplaner uppfyller de krav som finns i lagstiftningen och att nämnden har de resurser som behövs för att genomföra planerad tillsyn. Tillsynsplanerna ger goda förutsättningar att klara de ekonomiska ramar som nämnden har.

Beslutsunderlag

Förslag Tillsynsplan 2019 enligt plan- och bygglagen, Tranås kommun

Förslag Tillsynsområden 2019 (bygg).

Förslag Tillsynsplan enligt miljöbalken 2019.

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-01.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 58 **Kontrollplan livsmedel 2018 - uppföljning**

Dnr M 69/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av kontrollplan livsmedel 2018 och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för uppföljningen av kontrollplan livsmedel 2018.

Livsmedelslagen innehåller tydliga krav på vad kommunens kontrollplan ska innehålla. Kommunen riskklassar alla livsmedelsobjekt och utifrån detta sätts kontrolltiden och besöksfrekvensen på varje objekt.

Extra offentlig kontroll, kontroll utöver den planerade, gjordes ca 100 timmar under 2018. Årliga projekt som grädd- och glassprovtagning har genomförts.

Motivering av beslut

Nämnden har inga invändningar mot uppföljningen av livsmedelskontrollen 2018.

Beslutsunderlag

Kontrollplan – livsmedelskontroll i Tranås kommun 2018

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 59 Kontrollplan livsmedel 2019

Dnr M 184/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen 2019.

Lagstöd

Kontrollförordningen, *Europaparlamentet och rådets förordning (EU) 882/2004*, innehåller krav på hur kontrollmyndigheten (nämnden) ska bedriva och planera sin verksamhet i en kontrollplan.

Beslutade handlingar

Kontrollplan – livsmedelskontroll i Tranås kommun 2019

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på kontrollplan för år 2019. Planen följer de krav som anges i kontrollförordningen och innehåller en beskrivning av de antal livsmedelsobjekt som finns i Tranås kommun och den kontrollfrekvens som planeras. De projekt som planeras för 2019 är

- Projekt inom höglandskommunernas (SWANTHE)
- Is – kontroll av hantering, beredning och rutiner.
- Provtagning av glass och grädde
- ATP-provtagning eller tryckplattor på ytskikt för kontroll av rengöring.

För år 2019 planeras 190 kontroller fördelat på de 169 registrerade verksamheter som finns i kommunen.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning att föreslagen kontrollplan uppfyller de krav som finns i kontrollförordningen och följer den nationella kontrollplanen och att nämnden har de resurser som behövs för att genomföra planerad kontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-01

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 60 Internkontrollplan

Dnr M 129/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detta ärende är ett informationsärende på dagens sammanträde då arbetsutskottet beslutade att det ska tas upp på kommande arbetsutskott den 25 mars.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om det nya arbetet med internkontrollplan som ersätter tidigare kvalitetskontrollplan. Ekonomiuppföljning är en väsentlig del av detta och nämnden ska besluta om kommande kontrollpunkter. Förvaltningen tar fram förslag till kommande sammanträde.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 61 Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Dnr M 127/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för färdigställande av förslaget till nästa nämndsammanträde den 8 april.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Motivering av beslut

Några delegationsformuleringar är oklara bland annat beslut om granskning av detaljplaner och områdesbestämmelser delegerat till handläggare och arbetsutskott. Nämnden fick information om några punkter att fundera kring bland annat beslut om bygglov för större ytor på delegation till handläggare, summa för förvaltningschefs delegation på beslut om upphandling av främmande tjänster.

Beslutsunderlag

Förslag delegering Bygg.
Förslag inledande text, administrativa och allmänna ärenden.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 62 Revidering av attestlista, information

Dnr M 185/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef ska årligen informera nämnden om beslutsattester. På grund av omorganisation och personalförändring har vissa förändringar gjorts i attestförteckningen.

Beslutsunderlag

Attestförteckning bygg- och miljönämnden 2019

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 63 Inbjudan till deltagande i workshop angående ny avfallsplan

Dnr M 242/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Lars Karlsson (S) som representant till workshopen från bygg- och miljönämnden.

att arvode ska utgå för deltagande på workshopen.

Beskrivning av ärendet

Inbjudan har kommit till både nämnden och förvaltningen med möjlighet att utse representanter till en workshop för att väcka nya idéer och vara med och påverka inriktningen på kommunens nya avfallsplan.

”Just nu är det många kommuner som ansluter sig till ett nytt mål: 25/25-målet – att minska soporna i avfallskärlet med 25 % till 2025. Varje år samlar vi i Tranås in 3 500 ton brännbara sopor med sopbilarna. Vad skulle 25/25-målet innebära för Tranås och vilka är våra viktigaste avfallsfrågor: att återvinna mer, satsa på återbruk eller kanske nya kretsloppslösningar?”

Beslutsunderlag

Inbjudan daterad 2019-03-04

Skickas till:

Emma Ross, projektavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-03-12

§ 64 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Energikontor Norra Småland, rapport Kraftsamling Biogas II, dnr PL-M-2019-1.
- Kommunstyrelsen, beslut om antagande av detaljplan, Fröafall 2:2, dnr ST-2019-28.
- Länsstyrelsen, beslut angående förläggning av elkabel, dnr M-2019-116.
- Kommunstyrelsen, beslut angående åtgärder för budget i balans, dnr ST-2019-30.
- Kommunstyrelsen, beslut angående utveckling av konstverksamheten, dnr ST-2018-692.
- Länsstyrelsen, bekräftelse på mottaget överklagande, dnr M-2016-515.
- Länsstyrelsen, angående överklagande av byggsanktionsavgift, dnr B-2017-327.
- Länsstyrelsen, beslut angående överklagande, dnr B-2016-239-41.
- Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom angående utdömande av vite, dnr M-2014-868-39.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------