

§ 201 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Dnr ST 393/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom motionens första del om att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet, samt

att anta en strategi där Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att ställa sig bakom motionens första del om att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet, samt
att återremittera ärendet i den del av motionen som handlar om att kommunen ska anta en strategi där Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående starta byggnation av hyresrätter, för vidare utredning.

Yrkanden

Mikael Stenquist (S) och Anders Karlsson (S) yrkar bifall till motionens andra att-sats om att anta en strategi där Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Erik Nygårds (L) yrkar återremiss för att utreda frågan ytterligare tillsammans med Tranåsbostäder AB.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att det finns två förslag till beslut: Mikael Stenquists (S) och Anders Karlssons (S) yrkande om bifall till motionens andra att-sats om att anta en strategi där Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter, samt Erik Nygårds (L) yrkande om återremiss för ytterligare utredning av ärendet tillsammans med Tranåsbostäder AB.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Erik Nygårds (L) yrkande.

Votering begärs av Mikael Stenquist (S).

Votering enligt upprop

För återremiss för ytterligare utredning av ärendet tillsammans med Tranåsbostäder AB: ja.

För bifall till motionens andra att-sats: nej.

Resultat

Anders Wilander (M) - ja

Jennie Saxfeldt (M) - ja

Tony Ståhl (KD) - nej

Mikael Stenquist (S) - nej

Carin Wallin (C) - ja

Erik Nygårds (L) - ja

Anders Karlsson (S) - nej

Justerares sign



Utdragsbestyrkande



§ 201 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Dnr ST 393/16

Tobias Gyllensten (S) - nej
Nenad Lukic (S) - nej
Rebecca Lagerstedt (V) - nej
Björn Forsell (SD) - nej

4 ja, 7 nej.

Expedieras till:
Diarium
Kommunfullmäktige

Sammanfattning

I juni 2016 skrev Socialdemokraterna en motion om Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranås bostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Bakgrund

I juni 2016 skrev Socialdemokraterna en motion om Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranås bostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Kommunledningsförvaltningen yttrade sig i ärendet 160711. Man redogjorde för att gällande bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 maj 2013. Då programmet redan hade tappat stora delar av sin aktualitet samtidigt som bostadsförsörjningslagen hade skärpts förelåg ett förslag till kommunfullmäktige att besluta om en revidering av bostadsförsörjningsprogrammet. Detta sågs som ett första steg i processen med att upprätta en ny översiktsplan. Frågan om ägardirektiv och Tranås bostäders möjligheter att starta byggnation av hyresrätter skulle då bli en av flera frågor som väcks i samband med nytt bostadsförsörjningsprogram.

Kommunstyrelsen arbetsutskott remitterade ärendet till Tranås bostäder för ett yttrande, § 289 161206. Tranås bostäder AB svarade i yttrande 170822 att de ställer sig positiva till att få riktlinjer för framtida byggnation av hyresrätter i ägardirektiv. Bolaget önskar att ägardirektiven innehåller uppgifter om vilken typ av hyresrätter som avses, markförsörjningsplan, tidsplan samt risktagande och ekonomiska konsekvenser.

Kommunstyrelsen beslutade 170829 § 173 att ställa sig bakom motionens första att-sats om att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen 20 000 invånare 2020. Kommunstyrelsen beslutade även att återremittera

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	---	--	---

§ 201 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Dnr ST 393/16

ärendet i den del som gällde att kommunen ska anta en strategi för att Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående ska starta byggnation av hyresrätter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 164 170920,

§ 173 kommunstyrelsen, 170829,

Svar på motion avseende "Aktivt arbete för byggande av hyresrätter",

Tranåsbostäder AB, 170822

§ 139 kommunstyrelsens arbetsutskott, 170814,

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 170221.

§ 289 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 161206.

§ 205 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 160906.

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 160711.

§ 160, Kommunfullmäktige, 160613.

Aktivt arbete för byggande av hyresrätter – Motion från
Socialdemokraterna, 160607.

Expedieras till:

Diarium

Kommunfullmäktige

Justerares sign



Utdragsbestyrkande





Sammanträdesdatum
2017-09-20

§ 164 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Dnr ST 393/16

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att lämna ärendet utan eget yttrande till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att ställa sig bakom motionens första del om att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet, samt **att** återremittera ärendet i den del av motionen som handlar om att kommunen ska anta en strategi där Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående starta byggnation av hyresrätter, för vidare utredning.

Expedieras till:
Diarium
Kommunstyrelsen

Sammanfattning



I juni 2016 skrev Socialdemokraterna en motion om Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Bakgrund

I juni 2016 skrev Socialdemokraterna en motion om Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Kommunledningsförvaltningen yttrade sig i ärendet 160711. Man redogjorde för att gällande bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 maj 2013. Då programmet redan hade tappat stora delar av sin aktualitet samtidigt som bostadsförsörjningslagen hade skärpts förelåg ett förslag till kommunfullmäktige att besluta om en revidering av bostadsförsörjningsprogrammet. Detta sågs som ett första steg i processen med att upprätta en ny översiktsplan. Frågan om ägardirektiv och Tranåsbostäders möjligheter att starta byggnation av hyresrätter skulle då bli en av flera frågor som väcks i samband med nytt bostadsförsörjningsprogram.

Kommunstyrelsen arbetsutskott remitterade ärendet till Tranåsbostäder för ett yttrande, § 289 161206. Tranåsbostäder AB svarade i yttrande 170822 att de ställer sig positiva till att få riktlinjer för framtida byggnation av hyresrätter i ägardirektiv. Bolaget önskar att ägardirektiven

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	---



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida 35(46)

Sammanträdesdatum
2017-09-20

§ 164 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Dnr ST 393/16

innehåller uppgifter om vilken typ av hyresrätter som avses, markförsörjningsplan, tidsplan samt risktagande och ekonomiska konsekvenser.

Kommunstyrelsen beslutade 170829 § 173 att ställa sig bakom motionens första att-sats om att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen 20 000 invånare 2020. Kommunstyrelsen beslutade även att återremittera ärendet i den del som gällde att kommunen ska anta en strategi för att Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående ska starta byggnation av hyresrätter.

Beslutsunderlag

§ 173 kommunstyrelsen , 170829,
Svar på motion avseende "Aktivt arbete för byggande av hyresrätter",
Tranåsbostäder AB, 170822
§ 139 kommunstyrelsens arbetsutskott, 170814,
Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 170221.
§ 289 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 161206.
§ 205 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 160906.
Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 160711.
§ 160, Kommunfullmäktige, 160613.
Aktivt arbete för byggande av hyresrätter – Motion från
Socialdemokraterna, 160607.

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	---



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sida 32(38)

Sammanträdesdatum
2017-08-29

§ 170 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Dnr ST
393/2016

Kommunstyrelsen beslutar

- att** ställa sig bakom motionens första del om att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen 20 000 invånare år 2025, samt
- att** återremittera ärendet i den del av motionen som handlar om att Tranås kommun ska anta en strategi där Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående starta byggnation av hyresrätter, för vidare utredning.

Expedieras till:

Diarium
Kommunstyrelsens planeringslista
Tranåsbostäder AB

Yrkanden

Anders Carlsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslut i sin helhet.

Erik Nygårds (L) yrkar att ärendets andra att-sats om att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter, återremitteras för vidare utredning av ägardirektivet.

Mötet ajourneras och återupptas kl 13:15.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut gällande motionens andra att-sats: Anders Carlssons förslag om bifall av motionen i sin helhet, samt Erik Nygårds förslag om återremiss av ärendets andra att-sats.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen fattar beslut om återremiss enligt Erik Nygårds förslag.

Votering begärs av Mikael Stenqvist (S).

Votering enligt upprop

För återremiss i enlighet med Nygårds förslag svaras: ja.
För bifall enligt Anders Carlssons förslag svaras: nej.

Resultat

Jennie Saxfeldt (M) - ja,
Mats Antonsson (KD) - ja,
Carin Wallin (C) - ja,
Erik Nygårds (L) - ja,
Björn Forsell (SD) - ja,
Rebecca Lagerstedt (V) - nej,
Nenad Lucic, (S) - nej,

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
			



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sida 33(38)

Sammanträdesdatum
2017-08-29

§ 170 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Dnr ST
393/2016

Bengt E Carlsson (S) – nej,
Anders Carlsson (S) – nej,
Mikael Stenqvist (S) - nej,
Ordförande Anders Wilander (M) - ja.

6 ja, 5 nej.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendets andra att-sats för vidare utredning av ägardirektivet, samt att bifalla motionen till den del som handlar om att Tranås kommuns ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen 20 000 invånare år 2025.

Sammanfattning

I juni 2016 skrev Socialdemokraterna en motion om Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranås bostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen yttrade sig i ärendet 160711. Man redogjorde för att gällande bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 maj 2013. Då programmet redan hade tappat stora delar av sin aktualitet samtidigt som bostadsförsörjningslagen hade skärpts förelåg ett förslag till kommunfullmäktige att besluta om en revidering av bostadsförsörjningsprogrammet. Detta sågs som ett första steg i processen med att upprätta en ny översiktsplan. Frågan om ägardirektiv och Tranås bostäders möjligheter att starta byggnation av hyresrätter skulle då bli en av flera frågor som väcks i samband med nytt bostadsförsörjningsprogram.

Kommunstyrelsen arbetsutskott remitterade ärendet till Tranås bostäder för ett yttrande, § 289 161206. Tranås bostäder AB svarade i yttrande 170822 att de ställer sig positiva till att få riktlinjer för framtida byggnation av hyresrätter i ägardirektiv. Bolaget önskar att ägardirektiven innehåller uppgifter om vilken typ av hyresrätter som avses, markförsörjningsplan, tidsplan samt risktagande och ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Svar på motion avseende "Aktivt arbete för byggande av hyresrätter", Tranås bostäder AB, 170822

§ 139 kommunstyrelsens arbetsutskott, 170814,
Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 170221.

§ 289 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 161206.

§ 205 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 160906.

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 160711.

§ 160, Kommunfullmäktige, 160613.

Aktivt arbete för byggande av hyresrätter – Motion från

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	---	--	---



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sida 34(38)

Sammanträdesdatum
2017-08-29

§ 170 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

**Dnr ST
393/2016**

Socialdemokraterna, 160607.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
			



Sammanträdesdatum
2017-08-14

5 139 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Dnr ST
393/2016

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom bifall till motionens första del om att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen 20.000 invånare år 2025, samt

att lämna ärendet utan eget yttrande gällande att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder AB via ägardirektiv omgående starta byggnation av hyresrätter.

Expedieras till:

Diarium
Kommunstyrelsen
Tranåsbostäder AB

Sammanfattning

I juni 2016 skrev Socialdemokraterna en motion om Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen yttrade sig i ärendet 160711. Man redogjorde för att gällande bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 maj 2013. Då programmet redan hade tappat stora delar av sin aktualitet samtidigt som bostadsförsörjningslagen hade skärpts förelåg ett förslag till kommunfullmäktige att besluta om en revidering av bostadsförsörjningsprogrammet. Detta sågs som ett första steg i processen med att upprätta en ny översiktsplan. Frågan om ägardirektiv och Tranåsbostäders möjligheter att starta byggnation av hyresrätter skulle då bli en av flera frågor som väcks i samband med nytt bostadsförsörjningsprogram.

Kommunstyrelsen arbetsutskott remitterade ärendet till Tranåsbostäder för ett yttrande, § 289 161206.

Tranåsbostäder VD Sören Carp redogör muntligt för bolagets yttrande i ärendet. Han beskriver att de bygger hyresrätter nu och har möjlighet att utnyttja option på att bygga flera hyresrätter inom samma område framöver. Andra vägar som bolaget ser att påverka byggandet av hyresrätter är att själva förtäta i befintligt bestånd, vilket pågår löpande varefter möjligheter dyker upp

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

SE



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida 39(44)

Sammanträdesdatum
2017-08-14

§ 139 Motion om aktivt byggande av hyresrätter

**Dnr ST
393/2016**

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 170221.

§ 289 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 161206.

§ 205 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 160906.

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 160711.

§ 160, Kommunfullmäktige, 160613.

Aktivt arbete för byggande av hyresrätter – Motion från
Socialdemokraterna, 160607.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



Tjänsteskrivelse

Förvaltning:
Kommunledningsförvaltningen

Handläggare:
Magdalena Falde

Datum:
2017-08-22

Till:
Kommunfullmäktige

Diarienummer:
ST 699/2016

Motion om aktivt arbete för byggande av hyresrätter

Förvaltningens förslag till beslut:

att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Anders Karlsson (S) och Mikael Stenquist (S) föreslår i en motion att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Beskrivning av ärendet

Anders Karlsson (S) och Mikael Stenquist (S) föreslår i motion 16-06-07 att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Ärendet remitterades 2016-06-03 till kommunstyrelsen. Kommunledningsförvaltningen yttrade sig i ärendet 160711. Förvaltningen redogjorde för att gällande bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 maj 2013. Då programmet redan hade tappat stora delar av sin aktualitet samtidigt som bostadsförsörjningslagen hade skärpts förelåg ett förslag till kommunfullmäktige att besluta om en revidering av bostadsförsörjningsprogrammet. Detta sågs som ett första steg i processen med att upprätta en ny översiktsplan. Frågan om ägardirektiv och Tranåsbostäders möjligheter att starta byggnation av hyresrätter skulle då bli en av flera frågor som väcks i samband med nytt bostadsförsörjningsprogram.

Samråd

Ärendet behandlas i centrala samverkansgrupp 2017-08-16.

Ekonomi

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Aktivt arbete för byggande av hyresrätter – Motion från Socialdemokraterna, 160607.

§ 160, Kommunfullmäktige, 160613.

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 160711.

§ 205 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 160906.

§ 289 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 161206.

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 170221.

Dokumenttitel: [Document::Title]

Datum: [Document::PublishDate]
Dnr: [Metadata::Huvuddiarienummer]
[Metadata::Nämndens diarienummer]

Svar på motion avseende "Aktivt byggande av hyresrätter" från Tranås bostäder 170822

För Kommunledningsförvaltningen



Karin Semberg, kommunchef

Kommunledningsförvaltningen

Beslut skickas till

Diarium

Kommunstyrelsen

Tranås bostäder AB

KOPIA



Tranås bostäder

TRANÅS KOMMUN
KL-Förvaltningen

Ank. 2017-08-22

Dnr. 393/16-A

Svar på motion avseende "Aktivt arbete för byggande av hyresrätter"

AB Tranås bostäder avger härmed svar på andra Att-satsen i motionen.

AB Tranås bostäder har i princip inget emot att i framtida ägardirektiv få riktlinjer för byggande av hyresrätter och att i ägardirektivet ska framgå förutsättningar för byggnation såsom:

- form av hyresrätter, exempelvis traditionella lägenheter, seniorlägenheter, gruppboende, studentlägenheter, lägenheter med sociala behov
- markförsörjningsplan
- realistisk tidplan
- ansvar för risktagande och ekonomiska konsekvenser

Tranås 2017-08-21

AB Tranås bostäder

Krister Rydholm
Ordförande

Tommy Färneby
Vice ordförande



Motion om aktivt arbete för byggande av hyresrätter

Anders Karlsson (S) och Mikael Stenquist (S) föreslår i sin motion att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Ärendet remitterades 2016-06-03 till kommunstyrelsen

Jimmy Karlsson inkom med yttrande 2016-07-11 om motionen. Gällande bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 maj 2013. Då programmet redan tappat stora delar av sin aktualitet samtidigt som bostadsförsörjningslagen har skärpts föreligger ett förslag till kommunfullmäktige att besluta om en revidering av bostadsförsörjningsprogrammet. Detta blir även ett första steg i processen med att upprätta en ny översiktsplan. Frågan om ägardirektiv och Tranåsbostäders möjligheter att starta byggnation av hyresrätter förutsätts bli en av flera frågor som väcks i samband med nytt bostadsförsörjningsprogram.

Med vänliga hälsningar

Kommunledningsförvaltningen
Stina Axelsson

Kommunledningsförvaltningen
Stadshuset
573 82 Tranås
Tfn 0140-681 49
www.tranas.se

Dnr 393/16-1 Svar på motion ”aktivt arbete för byggande av hyresrätter”

Motionen har önskemål att fler hyresrätter ska byggas i Tranås och föreslår ”att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter”

Idag är hyresnivåerna för hyresrätter i Tranås låga och det innebär att byggs nya hyresrätter är det svårt att ta ut de högre hyresnivåer som krävs för att få ekonomi i byggandet av hyresrätter på kort sikt. På längre sikt om fler hyresrätter och andra bostadsformer byggs och hyresnivåerna höjs så är det möjligt att få en ekonomi i byggandet av hyresrätter. Detta gör att det på kort sikt är svårt för privata aktörer att bygga hyresrätter. Den möjlighet som finns är att kommunen i egen regi alternativt genom Tranåsbostäder bygger hyresrätter då avkastningskraven där kan vara lägre i det kortare perspektivet.

Ägardirektiv är en möjlighet för kommunen att använda för att styra kommunala bolag. Där kan krav ställas på t ex att bostadsbolaget Tranåsbostäder ska bygga fler hyresrätter och när detta ska ske.

Ägardirektiv hanteras av kommunstyrelsens arbetsutskott och därefter går det förslag som tagits fram vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och detta sker i normalfallet under perioden maj till november. Dvs för att ett nytt ägardirektiv ska träda i kraft under 2018 så ska ett förslag presenteras i budgetdiskussionerna i maj 2017.

Förslag till beslut:

Att bifalla motionen och att frågan om förslag på förändrade ägardirektiv för Tranåsbostäder avseende hyresrätter beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott

Rosie-Marie Fors



§ 289

Dnr 393/16

Svar på motion om aktivt byggande av hyresrätter

Bakgrund

Anders Karisson (S) och Mikael Stenquist (S) föreslår i sin motion att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Kommunfullmäktige beslutade att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Yttrande

Jimmy Karlsson har på uppdrag yttrat sig gällande motionen. Gällande bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 maj 2013. Då programmet redan tappat stora delar av sin aktualitet samtidigt som bostadsförsörjningslagen har skärpts föreligger ett förslag till kommunfullmäktige att besluta om en revidering av bostadsförsörjningsprogrammet. Detta blir även ett första steg i processen med att upprätta en ny översiktsplan. Frågan om ägardirektiv och Tranåsbostäders möjligheter att starta byggnation av hyresrätter förutsätts bli en av flera frågor som väcks i samband med nytt bostadsförsörjningsprogram.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bifalla motionen i den del som avser att Tranås kommun arbetar i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen, 20 000 invånare år 2025.

att skicka remiss till Tranåsbostäder för yttrande kring andra att satsen i motionen avseende strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Expedieras till
Tranåsbostäder
Diariet

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



§ 205

Dnr 393/16

Motion om aktivt byggande av hyresrätter

Punkten stryks från dagordningen. Arbetsutskottet avvaktar presentation från Boplats Tranås och ärendet tas upp på nästa arbetsutskott i oktober.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Expedieras till
Kommunsekreterare Mikaela Højdevall
Diariet

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	---



TRANÅS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Datum
2016-07-11

Tjänsteskrivelse

TRANÅS KOMMUN
KL-Förvaltningen
Ank..... 2016-07-11
Diarienummer 393/16

Er beteckning

Motion om aktivt arbete för byggande av fler hyresrätter

Motionen

Anders Karlsson (S) och Mikael Stenquist (S) föreslår i sin motion att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Kommunfullmäktige beslutade att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Svar

Gällande bostadsförsörjningsprogram för Tranås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 maj 2013. Då programmet redan tappat stora delar av sin aktualitet samtidigt som bostadsförsörjningslagen har skärpts föreligger ett förslag till kommunfullmäktige att besluta om en revidering av bostadsförsörjningsprogrammet. Detta blir även ett första steg i processen med att upprätta en ny översiktsplan. Frågan om ägardirektiv och Tranåsbostädernas möjligheter att starta byggnation av hyresrätter förutsätts bli en av flera frågor som väcks i samband med nytt bostadsförsörjningsprogram.

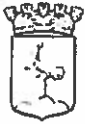
Jag får därmed föreslå kommunstyrelsen att anse motionen besvarad.

För kommunstyrelsen

Jimmy Karlsson, 0140 - 681 68

Expedieras till

393/16-2



§ 160

Dnr 393/16

Motion om aktivt arbete för byggande av fler hyresrätter

Anders Karlsson (S) och Mikael Stenquist (S) föreslår i sin motion att Tranås kommun ska arbeta i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen om 20 000 invånare år 2025. De föreslår vidare att Tranås kommun antar en strategi där Tranåsbostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerares sign			Ultdragsbestyrkande
			SG



Kommunfullmäktige i Tranås 2016-06-07

Motion

Aktivt arbete för byggande av hyresrätter

Under senaste året är det varit en debatt om den stora bostadsbristen. Det finns ett stort behov av fler bostäder och frågan har egentligen diskuterats under flera år.

I Tranås kommun har det varit ett överskott av lägenheter men den bedömning som har inlämnats i boendeenkäter är att det generellt sett en balans av bostäder i kommunen. Det är ändå en ganska dramatisk utveckling som har skett under 2015. Idag är det betydligt svårare att hyra en bostad och utbudet av lediga hyreslägenheter har minskat, enligt de hyresvärdar vi har haft kontakt med. Många är nyanlända som är i behov av bostäder, men det finns också andra grupper som ex ökat antal av studenter, äldre och inflyttning pga. arbete etc.

Tranås kommun har en vision om 20 000 invånare år 2025. Det bör prägla även kommunens strategier när det gäller bostadsbyggande.

Vi socialdemokrater anser att det är mer än hög tid att Tranås kommun arbetar för att initiera bostadsbyggande av hyresrätter. Under 2015 och 2016 byggs hyresrätter i våra grannkommuner. Ett exempel är Eksjöbostäder som nu bygger lägenheter centralt i Eksjö stad.

Regeringen har 21 april beslutat om ytterligare statsbidrag med 1.8 miljarder i år och 2017, därefter årligen 1.3 miljarder för satsningar ute i landet. Den insatsen är kopplat till ökat mottagande av nyanlända.

Vi socialdemokrater vill att Tranås kommun omgående initiera byggande av hyreslägenheter. Hur det arbetet ska bedrivas får beslutas om, det kan ske med upprättande av strategier i samverkan med Tranås bostäder etc. Det viktiga är att det blir resultat!

Socialdemokraterna föreslår

Att Tranås kommun arbetar i enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för att uppnå befolkningsvisionen, 20000 invånare år 2025.

Att Tranås kommun antar en strategi där Tranås bostäder via ägardirektiv omgående startar byggnation av hyresrätter.

Tranås Socialdemokrater

Anders Karlsson

Mikael Stenquist