



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sida 13(38)

Sammanträdesdatum
2017-08-29

§ 154 Fastställa tomtpris för villatomter utanför Tranås stad

Dnr ST
607/2017

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** kommunala villatomter utanför Tranås stads skall kosta 10 000 kr,
- att** 12 månaders byggnadsvillkor skall gälla för samtliga tomter,
- att** kommunala villatomter utanför Tranås stad endast skall debiteras 50 procent av kostnaden för VA-anslutning enligt gällande fastställd VA-taxa, samt
- att** beslutet gäller till och med 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

att kommunala villatomter utanför Tranås stads skall kosta 10 000 kr, 12 månaders byggnadsvillkor skall gälla för samtliga tomter.

att kommunala villatomter utanför Tranås stad endast skall debiteras 50 procent av kostnaden för VA-anslutning enligt gällande fastställd VA-taxa.

Expedieras till:

Diariet
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnads förvaltningschef
Ekonomichef
Chef för VA-avdelningen

Bakgrund

I samhällena Sommen, Gripenberg och Linderås har kommunen ett flertal villatomter till salu som är antingen detaljplanerade och/eller utbyggda. Tranås United skall i samarbete med mäklare påbörja marknadsföring av dessa. Tomtpriset för dessa är 5 000 kr. Förslagsvis höjs tomtpriset till 10 000 kr med sedvanliga 12 månaders byggnadsvillkor. För att göra tomterna ytterligare ekonomiskt attraktiva att bebygga föreslås gällande va-taxa att reduceras med 50 procent för samtliga kommunala villatomter utanför Tranås stad. Reduktionen med utgör mellan 55 000 – 65 000 kr beroende på tomtstorlek. På senare år har kommunen inte sålt några villatomter utanför Tranås stad.

Beslutsunderlag

§ 118 kommunstyrelsens arbetsutskott, 170814,
Tjänsteskrivelse Tillväxtavdelningen, 170808

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2017-08-14

§ 118 Fastställa tomtpris för villatomter utanför Tranås stad

Dnr ST
607/2017

**Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar föreslå
kommunstyrelsen**

att kommunala villatomter utanför Tranås stads skall kosta 10 000 kr. 12 månaders byggnadsvillkor skall gälla för samtliga tomter,

att kommunala villatomter utanför Tranås stad endast skall debiteras 50% av kostnaden för VA-anslutning enligt gällande fastställd va-taxa, samt

att beslutet gäller till och med 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

att kommunala villatomter utanför Tranås stads skall kosta 10 000 kr. 12 månaders byggnadsvillkor skall gälla för samtliga tomter.

att kommunala villatomter utanför Tranås stad endast skall debiteras 50% av kostnaden för VA-anslutning enligt gällande fastställd va-taxa.

Expedieras till:

Diariet
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnads förvaltningschef
Ekonomichef
Chef för VA-avdelningen

Bakgrund

I samhällena Sommen, Gripenberg och Linderås har kommunen ett flertal villatomter till salu som är antingen detaljplanerade och/eller utbyggda. Tranås United skall i samarbete med mäklare påbörja marknadsföring av dessa. Tomtpriset för dessa är 5 000 kr. Förslagsvis höjs tomtpriset till 10 000:- med sedvanliga 12 månaders byggnadsvillkor. För att göra tomterna ytterligare ekonomiskt attraktivt att bebygga föreslås gällande va-taxa att reduceras med 50 procent för samtliga kommunala villatomter utanför Tranås stad. Reduktionen med utgör mellan 55 000 – 65 000 kr beroende på tomtstorlek. På senare år har kommunen inte sålt några villatomter utanför Tranås stad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillväxtavdelningen, 170808

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	---

Förvaltning:
Samhällsbyggnad

Handläggare:
Tom Å Johannesen

Datum:
2017-08-14

Till:
KSau

Avd chef Tillväxt
Tom.johannesen@tranas.se
0140 68 165

Fastställa tomtpris för villatomter utanför Tranås stad

Förvaltningens förslag till beslut:

att kommunala villatomter utanför Tranås stads skall kosta 10 tkr. Tolv månaders byggnadsvillkor skall gälla för samtliga tomter.

att kommunala utbyggda villatomter utanför Tranås stad skall debiteras med 50 procent av kostnaden för VA-anslutning enligt gällande fastställd va-taxa. Intäktsbortfallet skall belasta VA-kollektivet och gäller t.o.m. 2020.

Sammanfattning

I samhällena Sommen, Gripenberg och Linderås har kommun ett flertal villatomter till salu som är antingen detaljplanerade och/eller utbyggda. Tranås United skall i samarbete med mäklare marknadsföra dessa. Tomtpriset höjs från 5 tkr till 10 tkr med sedvanliga tolv månaders byggnadsvillkor.

För att göra tomterna ytterligare ekonomiskt attraktivt att bebygga föreslås gällande VA-taxa att reduceras med 50% för samtliga kommunala villatomter utanför Tranås stad. Reduktionen utgör mellan 55 000 – 65 000 kr beroende på tomtstorlek. På senare år har kommunen inte sålt några villatomter utanför Tranås stad.

Beskrivning av ärendet

Samråd

Samråd och information har skett med Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomi

Beslutsunderlag

Bilaga: karta/illustration

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tom Å Johannesen

Tillväxtavdelningen

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadschef / Ekonomichef / VA-chef