



Sammanträdesdatum
2017-08-14

§ 117 Reducerad taxa för villatomter

Dnr ST
606/2017

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå
kommunstyrelsen**

att ställa sig bakom att höjningen i anslutningsavgiften reduceras med 50 procent av kostnadsökningen mellan 2016 till 2017 för tomtköpare som undertecknat köpeavtal 2016 och som skall betala kostnad för vatten och avloppsanslutning 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Att höjningen i anslutningsavgiften reduceras med 50 % av kostnadsökningen mellan 2016 till 2017 för tomtköpare som undertecknat köpeavtal 2016 och som skall betala kostnad för vatten och avloppsanslutning 2017.

Expedieras till:

Diariet
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef
Chef VA-avdelningen

Sammanfattning

Taxan för VA (vatten och avlopp), höjdes med 25 % från 2016 till 2017. För en normal villatomt på ca 1000 kvm medför höjningen 25 000 kr. I samband med försäljning av villatomter har kommunen gett ut ett faktablad innehållande prisuppgifter om avgifter som tillkommer vid byggprocessen. Tomtköpare som undertecknade avtal 2016 men som inte har kommit i gång med sin byggnation för 2017 har uppmärksammat ändringen i va-taxan och anser att informationen som gavs 2016 vid undertecknande av avtalet bör gälla.

Bakgrund

I köpeavtalet anges att tomtköparen skall betala kostnad för va-anslutning enligt gällande taxa. Frågan är vad hur gällande va-taxa skall tolkas, som gällande vid avtalsundertecknande eller vid fysisk anslutning? Eftersom det har varit vissa oklarheter i kommunens faktablad och köpeavtal ang vad som gäller, föreslås en reducering av höjningen i taxan med 50 procent för avtal undertecknad 2016 och som skall erlägga för VA-anslutning 2017. Detta gäller för 4 tomter i Norraby udde och 5 tomter i Mostugan II. Den totala reduktion i intäkt är ca 100 000 kr för samtliga fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillväxtavdelningen, 170808.

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	--



Förvaltning:
Samhällsbyggnad

Handläggare:
Tom Å Johannesen

Datum:
2017-00-00

Till:
KSau

Avd chef Tillväxt
Tom.johannesen@tranas.se
0140 68 165

Reducerad taxa för ett villatomter

Förvaltningens förslag till beslut:

att höjningen i anslutningsavgiften reduceras med 50% av ökningen i va-taxan mellan 2016 till 2017 för tomtköpare som undertecknat köpeavtal 2016 och som skall erlägga kostnad för VA-anslutning 2017.

Sammanfattning

Va-taxan höjdes med 25 % från 2016 till 2017. För en normal villatomt på ca 1000 kvm medför höjningen 25 000 kr. I samband med försäljning av villatomter har kommunen gett ut ett faktablad innehållande prisuppgifter om avgifter som tillkommer vid byggprocessen. Tomtköpare som undertecknade avtal 2016 men som inte har kommit i gång med sin byggnation för 2017 har uppmärksammat ändringen i va-taxan och anser att informationen som gavs 2016 vid undertecknande av avtalet bör gälla. I köpeavtalet anges att tomtköparen skall erlägga kostnad för va-anslutning enl gällande va-taxa. Frågan är vad hur gällande va-taxa skall tolkas, som gällande vid avtalsundertecknande eller vid fysisk anslutning? Eftersom det har varit vissa oklarheter i kommunens faktablad och köpeavtal ang vad som gäller, föreslås en reducering av höjningen i taxan med 50% för avtal undertecknad 2016 och som skall erlägga för VA-anslutning 2017. Detta gäller för 4 tomter i Norraby udde och 5 tomter i Mostugan II. Totala reduktion i intäkt är ca 100 000 kr för samtliga fastigheter.

Beskrivning av ärendet

Samråd

Samråd och information har skett med Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomi

Beslutsunderlag

Bilaga: karta/illustration

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillväxtavdelningen

Tom Å Johannesen

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadschef / Ekonomichef /VA-chef