



TRANÅS  
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida 14(44)

Sammanträdesdatum  
2017-08-14

§ 118 Fastställa tomtpris för villatomter utanför Tranås stad

Dnr ST  
607/2017

**Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar föreslå  
kommunstyrelsen**

- att** kommunala villatomter utanför Tranås stads skall kosta 10 000 kr. 12 månaders byggnadsvillkor skall gälla för samtliga tomter,
- att** kommunala villatomter utanför Tranås stad endast skall debiteras 50% av kostnaden för VA-anslutning enligt gällande fastställd va-taxa, samt
- att** beslutet gäller till och med 2020.

**Förvaltningens förslag till beslut**

**att** kommunala villatomter utanför Tranås stads skall kosta 10 000 kr. 12 månaders byggnadsvillkor skall gälla för samtliga tomter.

**att** kommunala villatomter utanför Tranås stad endast skall debiteras 50% av kostnaden för VA-anslutning enligt gällande fastställd va-taxa.

**Expedieras till:**

Diariet  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnads förvaltningschef  
Ekonomichef  
Chef för VA-avdelningen

**Bakgrund**

I samhällena Sommen, Gripenberg och Linderås har kommunen ett flertal villatomter till salu som är antingen detaljplanerade och/eller utbyggda. Tranås United skall i samarbete med mäklare påbörja marknadsföring av dessa. Tomtpriset för dessa är 5 000 kr. Förslagsvis höjs tomtpriset till 10 000:- med sedvanliga 12 månaders byggnadsvillkor. För att göra tomterna ytterligare ekonomiskt attraktivt att bebygga föreslås gällande va-taxa att reduceras med 50 procent för samtliga kommunala villatomter utanför Tranås stad. Reduktionen med utgör mellan 55 000 – 65 000 kr beroende på tomtstorlek. På senare år har kommunen inte sålt några villatomter utanför Tranås stad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tillväxtavdelningen, 170808

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	---



---

**Förvaltning:**  
Samhällsbyggnad

**Handläggare:**  
Tom Å Johannesen

**Datum:**  
2017-08-14

**Till:**  
KSau

**Avd chef Tillväxt**  
Tom.johannesen@tranas.se  
0140 68 165

---

## Fastställa tomtpris för villatomter utanför Tranås stad

### Förvaltningens förslag till beslut:

**att** kommunala villatomter utanför Tranås stads skall kosta 10 tkr. Tolv månaders byggnadsvillkor skall gälla för samtliga tomter.

**att** kommunala utbyggda villatomter utanför Tranås stad skall debiteras med 50 procent av kostnaden för VA-anslutning enligt gällande fastställd va-taxa. Intäktsbortfallet skall belasta VA-kollektivet och gäller t.o.m. 2020.

### Sammanfattning

I samhällena Sommen, Gripenberg och Linderås har kommun ett flertal villatomter till salu som är antingen detaljplanerade och/eller utbyggda. Tranås United skall i samarbete med mäklare marknadsföra dessa. Tomtpriset höjs från 5 tkr till 10 tkr med sedvanliga tolv månaders byggnadsvillkor.

För att göra tomterna ytterligare ekonomiskt attraktivt att bebygga föreslås gällande VA-taxa att reduceras med 50% för samtliga kommunala villatomter utanför Tranås stad. Reduktionen utgör mellan 55 000 – 65 000 kr beroende på tomtstorlek. På senare år har kommunen inte sålt några villatomter utanför Tranås stad.

### Beskrivning av ärendet

#### Samråd

Samråd och information har skett med Samhällsbyggnadsförvaltningen

#### Ekonomi

### Beslutsunderlag

Bilaga: karta/illustration

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tom Å Johannesen

Tillväxtavdelningen

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadschef / Ekonomichef /VA-chef