

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| <b>Plats och tid</b>     | Stadshuset, KS-salen, 2017-05-24 , klockan 13:15-16:20 |   |
| <b>Beslutat</b>          | Mats Holmstedt (M)                                     | Ordförande §§ 131-137                                     |
|                          | Anders Karlsson (S)                                    | Ordförande §§ 116-130, Vice ordförande §§ 131-137         |
|                          | Rolf Lindahl (KD)                                      | Ledamot   |
|                          | Ingegerd Polbring (C)                                  | Ledamot   |
|                          | Curt Carlsson (L)                                      | Ledamot   |
|                          | Jan Andersson (S)                                      | Tjänstgörande ersättare för Lars Karlsson (S)             |
|                          | Nenad Lukic (S)  | Ledamot   |
|                          | Jon Forsärla (MP)                                      | Ledamot   |
|                          | Kenneth Andersson (KD)                                 | Tjänstgörande ersättare för Glenn Larsson (SD)            |
|                          | Bernt Dahlgren (M)                                     | Tjänstgörande ersättare för Mats Holmstedt (M) §§ 116-130 |
| <b>Passiva ersättare</b> | Bernt Dahlgren (M)                                     | Ersättare §§ 131-137                                      |
|                          | Inga Fingal (L)  | Ersättare §§ 116-130                                      |
|                          | Suzanne Schöblom (V)                                   | Ersättare   |
| <b>Övriga närvarande</b> | Bo Horndahl  | Förvaltningschef §§ 116-124                               |
|                          | Anna Samson  | Sekreterare   |
|                          | Fredrik Skaghammar                                     | Miljöchef   |
|                          | Ingemar Bok  | Byggnadschef  |
|                          | Susanna Alexandersson                                  | Arkitekt §§116-125  |
|                          | Erik Wahlström   | Miljöinspektör §§116-120                                  |
|                          | Emelie Lundberg  | Miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 116-119                |
|                          | Jenny Nilsson  | Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör §§ 116-119           |
|                          | Oscar Hedvall  | Byggnadsinspektör §§ 125-131                              |
|                          | Jovan Krsmanovic                                       | Byggnadsinspektör §§ 125-131                              |

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

Justerare Jon Forsärla (MP)

Justeringsplats och tid Stadshuset, 31 maj kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer §§116-137

Ordförande \_\_\_\_\_ Paragrafer §§ 116-130

\_\_\_\_\_ Paragrafer §§ 131-137

Justerare \_\_\_\_\_

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-05-24

**Datum då anslaget sätts upp** 2017-06-01

**Datum då anslaget tas ned** 2017-06-26

**Förvaringsplats för protokollet** Stadshuset, miljö- och hälsoskyddsavdelningen

**Underskrift**

---

---

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## Innehållsförteckning

|       |   |    |
|-------|---|----|
| § 116 | Val av justerare .....  | 5  |
| § 117 | Godkännande av föredragningslistan .....  | 6  |
| § 118 | Avslutad täkt och godkännande av efterbehandling, Södraholm 1:3 och Sötåsa 3:2 .....      | 7  |
| § 119 | Information om radon .....  | 8  |
| § 120 | Återrapportering av naturvårdsarbetets organisation .....                                 | 9  |
| § 121 | Planlistan .....  | 10 |
| § 122 | Detaljplan, Fröafall 2:2 (vattenverket), godkännande för planuppdrag .....                | 11 |
| § 123 | Förslag från demokratikommittén angående samrådstid för planprogram för Ekmarkspark ..... | 12 |
| § 124 | Parkeringar vid nybyggnation .....  | 14 |
| § 125 | Studiebesök för nämnden .....   | 16 |
| § 126 | Information, Rockebro 7:40 .....  | 17 |
| § 127 | Nybyggnad, 2 stycken parhus, Murgrönan 9-11 .....   | 18 |
| § 128 | Ventilation, Linden 44, ärende 403-362-2017 .....   | 20 |
| § 129 | Utdömmande av vite, Öringen 2, ärende P 290-17 .....                                      | 22 |
| § 130 | Bristande underhåll, restaurang, Svanen 9 .....   | 24 |
| § 131 | Tillbyggnad affärslokal, skärmtak, Rockebro 7:83 .....                                    | 26 |
| § 132 | Delegationsbeslut miljö och hälsa .....   | 28 |
| § 133 | Delegationsbeslut plan och bygg .....   | 31 |
| § 134 | Budgetrapport .....   | 35 |
| § 135 | Meddelanden .....   | 37 |
| § 136 | Ärende till Tranås Ungdsområd .....   | 38 |
| § 137 | Nämndens arbetsätt .....  | 39 |

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 116 Val av justerare

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** utse Jon Forsårla (MP) att jämte ordförande justera protokollet

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 117 Godkännande av föredragningslistan

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Tidigarelägga informationen om radon från punkt 15 till punkt 3b
- Tidigarelägga återrapportering av naturvårdarbetet som punkt 3c
- Utdömande av vite, överklagan till mark- och miljööverdomstolen, Öringen 2 som punkt 11 b

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 118 Avslutad täkt och godkännande av efterbehandling,  
Södraholm 1:3 och Sötåsa 3:2

Dnr M 332/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** enligt 20c § förordning (1998:889) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd besluta att grustäkten inom Södraholm 1:3 och Sötåsa 3:2 är avslutad och efterbehandlad på ett godtagbart sätt.

**Förvaltningens förslag till beslut**

**att** enligt 20c § förordning (1998:889) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd besluta att grustäkten inom Södraholm 1:3 och Sötåsa 3:2 är avslutad och efterbehandlad på ett godtagbart sätt.

**Expedieras till:**

XXXX, XXXXX, XXX XX, Tranås  
YYYY, YYYYY, YYY YY Tranås  
ZZZZZ, ZZZZZ, ZZZ ZZ Tranås  
AAAAA, AAAAA, AAA AA Tranås

**Bakgrund**

XXXXX, XXXXX, Tranås har bedrivit grustäktverksamhet inom fastigheterna Södraholm 1:3 och Sötåsa 3:2. Tillståndet gick ut 2001-12-31. Dåvarande miljö- och hälsoskyddsämnden uppmanade honom att inkomma med begäran om slutbesiktning av efterbehandling 2006. Någon sådan gjordes aldrig då det vid den tidpunkten fanns fundering på att söka nytt tillstånd. Nytt tillstånd har inte sökts.

**Motivering av beslut**

Ärendet har åter aktualiserats. Täktområdet besöktes 2017-03-03. Det kunde konstateras att området var igenvuxet. I princip var området godtagbart efterbehandlat genom denna igenväxning. Markägarna till Södraholm 1:3 och Sötåsa 3:2 har tagit grus för husbehov i delar av den gamla täkten.

Vad som tillhör den gamla täkten och husbehovsuttaget var svårt att se.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 119 Information om radon

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

#### Bakgrund

Arbetsutskottet beslutade att det skulle ges en allmän information om radon på dagens nämndsammanträde.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg och livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Jenny Nilsson informerar om radonsituationen i Tranås, om möjliga åtgärder och rapporterade från radonprojektet rörande radonmätningar och åtgärder hos fastighetsägare av flerbostadshus.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|



Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 120 Återrapportering av naturvårdsarbetets organisation

Dnr M 508/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga återrapporten till handlingarna.

**Förvaltningens förslag till beslut**

**att** lägga återrapporten till handlingarna

**Bakgrund**

Miljöinspektör Erik Wahlström redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2016-11-23, § 232, att ställa sig bakom nulägesbeskrivningen *Naturvårdsprogram för Tranås kommun* och att en återrapportering av kommunens naturvårdsarbete skulle göras efter ett halvår.

**Sammanfattning och redovisning**

En grupp har satts samman med representanter från Miljö & Hälsa, Planering, Park & Griftegård och Kultur & Fritid och de har haft två träffar för att diskutera nuläge och vad som är på gång. Gruppen konstaterade att man behöver jobbar vidare med att tydliggöra ansvar och få till en bättre styrning.

Gruppen ska träffas några gånger per år, Miljö & Hälsa är sammankallande.

Under hösten ska gruppen arbeta med att ta fram förslag på åtgärder.

Gruppen kommer att arbeta med:

- Skyddade områden (befintliga och nya)
- Aktuella hot och konflikter
- Uppföljning av naturvårdsprogrammet
- Tillgänglighet till naturen
- Finansiering (LOVA, LONA med mera)

Gruppen planerar även att bjuda in Tranås Energi AB och AB Tranås bostäder till workshop under hösten.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 121 Planlistan

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga aktuell planlista till handlingarna.

**Bakgrund**

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för aktuell planlista.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 122 Detaljplan, Fröafall 2:2 (vattenverket), godkännande för planuppdrag

Dnr B 143/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Fröafall 2:2.

**att** kommunen bekostar detta planarbete genom framtida planavgifter.

**Förvaltningens förslag till beslut**

**att** lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Fröafall 2:1 och 2:2.

**att** kommunen bekostar detta planarbete genom framtida planavgifter.

**Bakgrund**

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Kommunen har samarbetat med Tranås United för att inventera möjligheterna att förtäta för ny bostadsbebyggelse i Tranås, varav detta är en del av ett område i projektets förtättningskarta. Området ligger på kommunens fastighet Fröafall 2:2 och syftet är att möjliggöra för bostäder exempelvis villabebyggelse.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 123 Förslag från demokratikommittén angående samrådstid för planprogram för Ekmarkspark

Dnr B 240/2016

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** inte förlänga samrådstiden

**att** informera demokratikommittén om möjligheterna med samråd i eventuellt kommande processarbete.

**Förvaltningens förslag till beslut**

**Expedieras till:**

Demokratikommittén

**Bakgrund**

Demokratikommittén har lagt ett förslag om förlängd svarstid för pågående samrådsprocessen för planprogrammet för Ekmarkspark. Kommittén anser att parkavdelningens förslag på utveckling av parken har fallit bort i processen. Därför vill man möjliggöra en fördjupad dialog med medborgarna enligt en föreslagen modell, att ordna en utställning och presentation av parkavdelningens tidigare förslag och aktuellt planprogram i form av en skalenlig modell.

**Demokratikommittén föreslår**

**att** bygg- och miljönämnden senarelägger svarstiden för pågående samrådsprocess och på så sätt möjliggör tid för en fördjupad dialog med medborgarna enligt följande modell

**att** ordna en utställning och presentation av parkavdelningens tidigare förslag och aktuellt planprogram exempelvis i form av skalenlig modell som medborgarna ges möjlighet att studera och därmed få ökad kunskap om.

**Förvaltningens synpunkter**

Samrådstiden var satt till och med den 9 maj och var inte möjlig att förlänga då demokratikommitténs förslag kom sent. Förslaget att bygga en modell av byggnationerna kan vara möjligt i samrådsprocessen då ett eventuellt beslut om detaljplan är taget.

**Yrkanden**

Jon Forsärla (MP) yrkar bifall till demokratikommitténs första att-sats med ändringen att ha en förnyad samrådstid för ny planprocess.

Jan Andersson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 123 Förslag från demokratikommittén angående samrådstitid för planprogram för Ekmarkspark

Dnr B 240/2016

**Propositionsordning**

Ordförande Anders Karlsson (S) ställer proposition på Jon Forsärlas (MP) yrkande mot Jan Anderssons (S) yrkande. Ordförande finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Jan Anderssons (S) yrkande.

**Votering begärs**

Den som röstar enligt arbetsutskottets förslag röstar JA.

Den som röstar enligt Jon Forsärlas (MP) förslag röstar NEJ.

**Omröstningsresultat**

Med sex JA-röster för Jan Anderssons (S) yrkande mot tre NEJ-röster för Jon Forsärlas (MP) yrkande beslutar bygg- och miljönämnden i enlighet med Jan Anderssons (S) yrkande.

|                        | <b>JA</b> | <b>NEJ</b> |
|------------------------|-----------|------------|
| Bernt Dahlgren (M)     | X         |            |
| Jan Andersson (S)      | X         |            |
| Nenad Lukic (S)        | X         |            |
| Kenneth Andersson (KD) | X         |            |
| Jon Forsärla (MP)      |           | X          |
| Curt Carlsson (L)      |           | X          |
| Ingegerd Polbring (C)  |           | X          |
| Rolf Lindahl (KD)      | X         |            |
| Anders Karlsson (S)    | X         |            |
| <b>Summa:</b>          | <b>6</b>  | <b>3</b>   |

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 124 Parkeringar vid nybyggnation

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

#### Expedieras till:

Tranås United

#### Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

Ärendet har aktualiserats av byggavdelningen med anledning av behovet av ytterligare bostäder i centralt läge där flera lucktomter, som idag nyttjas för parkering, kan komma att bebyggas. Det finns flera aktuella projekt som avser nybyggnad av flerbostadshus i centrala lägen. Närmast har frågan ställts av Tranås United som i samband med en tänkt byggnation av flerbostadshus i kvarteret Norra Missionen har önskat besked om hur många parkeringsplatser som behöver redovisas för att uppfylla kraven enligt plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen gäller, enligt 8 kap 9§, att tomter ska ordnas så att det på tomten eller i närheten av den, i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Enligt förarbeten till plan- och bygglagen bör kommunerna i sin övergripande planering utreda efter vilka principer parkeringsfrågorna skall lösas i fråga om t.ex. fördelning på gatumark och tomtmark, bestämmande av parkeringsnormer för beräkning av utrymmesbehovet, val av parkeringsanläggningar, huvudmannskap och kommunens engagemang m.m.

Den parkeringsnorm som har tillämpats i Tranås är den som finns redovisad i den gamla centrumplanen från 1980-talet. I denna angavs att för bostäder skall det finnas 12 platser per 1000 kvm bruttoarea. Detta krav omprövades 1999 och sänktes då till 11 platser per 1000 kvm.

Lagen öppnar för möjligheten att även redovisa parkeringsplatser utanför den egna tomten. En av fastighetsägaren presenterad lösning som innefatta samverkan med andra parter skall bedömas oberoende av om det är kommunen eller annan som uppträder som part till fastighetsägaren. Det är viktigt att man här håller isär kommunens dubbla roller. Det är Bygg- och miljönämnden som i samband med bygglovsprövning har att bevaka att de i lagen angivna kraven uppfylls.

Oavsett vilken lösning fastighetsägaren väljer för att anordna parkeringsutrymme måste den valda lösningen för att tillgodose lagens krav falla inom ramen för ifrågavarande bestämmelse. Denna bygger på principen att det behov av utrymme för både långtids- och korttids-

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 124 Parkeringar vid nybyggnation

parkering som normalt alstras av en fastighet av en viss typ i första hand skall tillgodoses av den som äger fastigheten. Den alternativa möjligheten, att parkeringsutrymme anordnas i närheten av tomten, kan inte innebära något kvalitativt annorlunda än när utrymmet anordnas på tomten. Det måste alltså fortfarande röra sig om ett utrymme av bestämd storlek och bestämt läge. När det gäller lösningar utanför den egna fastigheten måste fastighetsägaren visa upp ett avtal som garanterar en viss stabilitet i förhållandet fastighet – bilplatser.

I de fall en planerad byggnation skall föregås av detaljplanering är det lämpligt att i detaljplanen ta ställning till parkeringsbehovet i förhållande till den byggrätt som läggs ut.

### **Motivering av beslut**

Frågan om parkeringsnorm vid nybyggnation diskuteras och kommer att arbetas vidare med.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 125 Studiebesök för nämnden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ge förvaltningen i uppdrag att planera ett studiebesök i Mölnlycke i höst.
- att** lämna möjlighet för några ledamöter att delta i expon i Linköping.

### Bakgrund

Förslag på studiebesök för nämnden har kommit från Suzanne Schöblom (V). Förslaget är att besöka ett expo i Linköping med öppet hus i Vallastaden, en nybyggd stadsdel med olika typer av boende och hållbart tänk. Schöblom anser att det skulle vara intressant med tanke på att Tranås kommun är inne i en expansiv fas med ökat bostadsbyggande.

Förvaltningens förslag på lämpligt studiebesök är Mölnlycke med mycket nybyggnation i kuperat landskap och närhet till tåg.

### Motivering av beslut

Då expon och Vallastaden ligger i närområdet är det möjligt att delta i det utöver det gemensamma studiebesöket.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|



Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 126 Information, Rockebro 7:40

Dnr B 193/2015

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för att tas upp nästa sammanträde i juni.

**Bakgrund**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall informerar om ärendet.

Den 21 maj 2017 har det gått 6 månader från det att nämndens beslut om åtgärdsföreläggande vann laga kraft och egentliga ombyggnadsåtgärder ska vara påbörjade i Sommens tidigare mössfabrik. Än så länge har inget hänt och nämnden ska då ta ställning till om det återigen ska föreläggas om rivning, eller om ytterligare tid ska lämnas för åtgärder. Ordförande Mats Holmstedt har försökt få kontakt med fastighetsägarna för en diskussion om fastighetens framtid, men än så länge inte fått någon kontakt.

**Motivering av beslut**

Eftersom ordföranden inte har fått någon kontakt med fastighetsägarna tas ärendet inte upp för beslut vid dagens sammanträde. Ärendet tas upp på nästa sammanträde för eventuellt beslut.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 127 Nybyggnad, 2 stycken parhus, Murgrönan 9-11

Dnr B 126/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja bygglov för ärendet

**att** med stöd av 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), lämna startbesked och åtgärden får påbörjas.

Bygglovets gäller under förutsättning att en fastighetsreglering genomförs enligt planerna.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sören Edheimer, Villängsvägen 16, 573 61 Sommen, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, giltig till 2021-06-29, enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och byggavdelningen som underlag för slutbesked:
  - Signerade kontrollplaner
  - Utlåtande från kontrollansvarig
  - Eventuella relationsritningar
  - Brandskyddsdocumentation
  - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak
  - Godkända OVK-protokoll
  - Kontrollbevis att byggnadernas läge överensstämmer med beviljat bygglov (utstakningsprotokoll)
  - Intyg över godkända radonmätningar
  - Övriga sakkunnighetsintyg
  - Övrigt enligt vad som har framkommit enligt kontrollplan eller tekniskt samråd

Innan ett slutbesked kan utfärdas och husen får tas i bruk ska slutsamråd hållas på plats. Ovanstående handlingar ska lämnas in senast i samband med detta.

**Observera att byggnaderna inte får tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har lämnat ett slutbesked.**

**Avgift:** Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

**Uppllysningar:** Beslutet om bygglov har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidning under förutsättning att

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 127 Nybyggnad, 2 stycken parhus, Murgrönan 9-11

Dnr B 126/2017

beslutet inte överklagas.

Servisanmälan ska göras till VA-avdelningen och anslutningsavgiften ska vara betald innan påkoppling sker. Projektet kan eventuellt kräva en föransökan till Arbetsmiljöverket beroende på dess omfattning.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta **byggnaderna i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **51 878 kronor**.

**Giltighetstid:** Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Expedieras till:**

Mogg Fastighets AB, Åkergatan 12, 573 38 Tranås  
Sören Edheimer, Villängsvägen 16, 573 61 Sommen

**Bakgrund**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Mogg Fastighets AB har ansökt om bygglov för två parhus med totalt fyra bostadslägenheter. Bygglov har tidigare lämnats för tre likadana parhus i området. En fastighetsreglering kommer att genomföras för att dela upp fastigheten till fyra olika fastigheter.

För området gäller idag detaljplan 0687-P348, med tillägg genom 0687-P412, som tillåter bostadshus med en högsta byggnadsarea på 200 kvm per fastighet. Husen får ha en högsta nockhöjd på 8,5 meter.

De föreslagna byggnaderna har en byggnadsarea på 294,2 kvm vardera och enligt nu gällande fastighetsindelning skulle fastighetsgränserna dela av bostäderna på ett olämpligt sätt och Murgrönan 9 skulle bli bebyggd med 258,2 kvm. Efter att fastighetsregleringen är genomförd blir varje fastighet bebyggd med 147,1 kvm. Nockhöjden på husen är 5,4 meter och hela åtgärden blir planerlig om fastighetsregleringen genomförs enligt planerna och detta ställs som villkor för bygglov.

**Motivering av beslut**

Ett tekniskt samråd har hållits i ärendet och alla handlingar som krävs för startbesked har lämnats in.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 128 Ventilation, Linden 44, ärende 403-362-2017

Dnr B 239/2016

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** överklaga länsstyrelsens beslut med ärendenummer 403-362-2017 enligt nedan.

**Expedieras till:**

Länsstyrelsen i Jönköpings län, Rättsenheten, 551 86 Jönköping

**Bakgrund**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2016-11-23, § 233, att förelägga ägaren till Linden 44, Fastigheter i Hagadal AB, om att ändra ventilationen i bostadsbyggnaderna på fastigheten så att köks- och badrumsfläktarna går dygnet runt, att OVK skulle utföras och att en kontrollmätning av ventilationen i en lägenhet skulle göras mot Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

Beslutet överklagades av fastighetsägarens ombud och de godtar i denna skrivelse de två punkter som rör OVK och kontrollmätning av en lägenhet och beslutet har i dessa delar vunnit laga kraft och åtgärderna skulle därmed ha varit utförda senast 2017-05-20.

Den del av beslutet som överklagades rör föreläggandet om att ventilationen ska vara i drift dygnet runt. Länsstyrelsen beslutade 2017-05-16, i ärende 403-362-2017, att upphäva det överklagade beslutet med hänvisning till att det saknas en utredning om att det har utförts någon mätning av luftflöden eller liknande i lägenheterna och att det därför inte går att konstatera att ventilationen inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen.

**Överklagan**

Bygg- och miljönämnden överklagar härmed länsstyrelsens beslut om att föreläggandet ska upphävas och hänvisar till det som har skrivits i det ursprungliga beslutet och i nämndens yttrande till länsstyrelsen.

För att förelägga om en liknande åtgärd enligt miljöbalken hade det krävts en konstaterad olägenhet för människors hälsa. Åtgärdsförelägganden enligt plan- och bygglagen kan däremot beslutas även då det går att visa att luftkvaliteten är bra, så länge det finns någon form av brist i systemet. Eftersom nämnden kan konstatera att ventilationen inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen och kringliggande bestämmelser genom att den är avstängd, ska det inte krävas någon djupare undersökning av den för att förelägga om åtgärd.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 128 Ventilation, Linden 44, ärende 403-362-2017

Dnr B 239/2016

Nämnden yrkar i första hand på att nämndens åtgärdsföreläggande ska fastställas och i andra hand på att ärendet återförvisas till länsstyrelsen för prövning av om föreläggandet är skäligt i övrigt.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 129 Utdömande av vite, Öringen 2, ärende P 290-17

Dnr B 20/2016

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** överklaga mark- och miljödomstolens beslut med ärendenummer P 290-17 enligt nedan.

**Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, Box 81, 351 03 Växjö

**Bakgrund**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Mark- och miljödomstolen har avslagit bygg- och miljönämndens ansökan om utdömande av vite rörande ett antal punkter om bristande underhåll på Öringen 2.

Mark- och miljödomstolen finner att delgivningskravet i 2 §, 4 st., lag om viten (1985:206), inte är uppfyllt och att vite därmed inte kan dömas ut.

Beslutet kan överklagas fram till 2017-06-08.

**Överklagan**

Bygg- och miljönämnden överklagar härmed mark- och miljödomstolens beslut. Mark- och miljööverdomstolen bör bevilja prövningstillstånd, då det är en intressant situation som har uppkommit och den kan vara till stor nytta för framtida rättstillämpning.

I ärendet är det som nämnden ser det uppenbart att motparterna har tagit del av vitesföreläggandet, eftersom Bjørn Thomas Høen inte hade kunnat ta del av beslutet om byggsanktionsavgift och överklagandehänvisning utan att samtidigt ha tagit del av det aktuella vitesföreläggandet, eftersom de skickades i samma förseglade försändelse.

Nämnden bedömer att detta är tillräckligt för att uppfylla kraven på vanlig delgivning genom fysisk person enligt delgivningslagen.

Mark- och miljödomstolen skriver i sitt beslut också att det inte har visats att Johnny Liverød företräder parterna i målet och så var inte heller fallet vid tiden för nämndens vitesföreläggande, men det har efter tidpunkten för vitesföreläggandet lämnats in en fullmakt för att han fortsättningsvis ska få föra talan. Detta påverkar däremot inte förutsättningarna för delgivningen, eftersom fullmakten rör framtida händelser.

**Yrkanden**

Nämnden yrkar på att mark- och miljööverdomstolen ska bevilja prövningstillstånd i ärendet och återförvisa ärendet till mark- och

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 129 Utdömande av vite, Öringen 2, ärende P 290-17

Dnr B 20/2016

miljödomstolen vid Växjö tingsrätt för att pröva de övriga förutsättningarna för utdömande av vitet.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 130 Bristande underhåll, restaurang, Svanen 9

Dnr B 67/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** återremittera ärendet till avdelningen och ta upp ärendet på nästa sammanträde.

**Bakgrund**

Byggnadsinspektörerna Jovan Krsmanovic och Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Det har kommit till bygg- och miljönämndens kännedom att det råder bristande tillgänglighet, dåliga utrymningsvägar samt bristande akustik på Torggatan 2, Svanen 9. Ett tillsynsbesök genomfördes 2017-04-06 och dessa fel noterades vid besöket.

**Utrymningsvägar**

I lokalen finns det tre utrymningsvägar som går ut mot Torggatan. Entrédörren är dörren som var ingången till gamla Mayflower och i den delen av lokalen är även kassan samt köket.

I gamla Ziestalokalen finns det två dörrar mot Torggatan. Observera att Mayflower- och Ziestalokalen har slagits samman genom att det har gjorts en öppning i väggen, som tidigare har varit en brandskiljande vägg. I och med att denna åtgärd är en väsentlig ändring av brandskydd så krävs det en anmälan till bygg- och miljönämnden. För att åtgärda detta valde restaurangägaren att sätta in en branddörr som stängs vid brand och slapp därför byggsanktionsavgift i ett tidigare ärende.

I och med att gamla Ziestalokalen anses som en egen brandcell bör det finnas utrymningsväg från lokalen men de två potentiella utrymningsvägar är blockerade. Den enda dörren är låst (kräver nyckel för att öppnas) och den andra dörren, där det finns panikbeslag, är blockerad av möbler.

Räddningstjänsten har också tittat på brandskyddet på plats och kommer att ställa krav på utrymningsvägarna enligt lagen om skydd mot olyckor. Kraven är motsvarande dem som nämnden skulle ställa och frågan om brandskydd tas inte upp vid dagens nämndsammanträde.

**Bristande tillgänglighet**

Vid besöket på M.O.A:s Krog & Café kunde det konstateras att det råder bristande tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Följande brister kunde det konstateras:

- Rampen till entédörren är för brant
- I och med att nuvarande lokal är en sammanslagning av två lokaler råder det nivå skillnader mellan gamla Mayflower- och Ziestalokalen. Det som anses vara bristande är att bufféservingen sker i gamla Ziestalokalen vilket innebär att personer som har kommit in via entrédörren och betalat i kassan måste ta sig via trappsteg till

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|



Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 130 Bristande underhåll, restaurang, Svanen 9

Dnr B 67/2017

bufféservingen. I och med att trappsteg måste passeras har personer med nedsatt rörelseförmåga inte möjlighet att hämta sin mat. I samband med det tidigare ärendet kunde nämnden konstatera att bristerna var allvarliga, men att det var svårt att göra något utan att åtgärderna blir för omfattande. Ägarna klargjorde dock att buffébordet inte skulle stå i gamla Ziestalokalen, vilket det nu gör ändå.

**Akustik**

Det kunde också konstateras att det finns brister i akustiken. Tidigare akustikplattor har målats över och installationsljud från köksutrustning och liknande hörs tydligt ut i servingen.

**Inför dagens sammanträde**

Inför dagens sammanträde har ordförande Mats Holmstedt varit på besök på M.O.A.'s och även haft kontakt med FST, Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås och fått kompletterande information. Vissa åtgärder var då på gång att genomföras. FST har gjort egna tillgänglighetsutredningar och har haft synpunkter på dörröppnare vid entrén.

**Motivering av beslut**

Ägarna till restaurangen har önskat 6 månader på sig att åtgärda vissa brister. Nämnden anser det vara möjligt men att förslag på konkreta åtgärdsplaner bör läggas i form av ett föreläggande. Avdelningen kommer att diskutera möjliga åtgärder vid nästa sammanträde med arbetsutskottet.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 131 Tillbyggnad affärslokal, skärmtak, Rockebro 7:83

Dnr B 87/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av 11 kap. 20 §, plan- och bygglagen (2010:900), förelägga XXXXX, med personnummer XXXXXXXX-XXXX, om att senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att riva den tillbyggnad som har byggts i korsningen mellan Mejerigatan och Kungsvägen på Rockebro 7:83 och som syns på bifogade fotografier. Om föreläggandet inte följs, kan nämnden, med stöd av 11 kap. 27-29 §§, plan- och bygglagen (2010:900), komma att vidta nödvändiga åtgärder på fastighetsägarens bekostnad.

**Expedieras till:**

XXXXX, XXXXX, XXX XX Tranås

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Delgivningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

**Bakgrund**

Byggnadsinspektör Jovan Krsmanovic redogör för ärendet.

En anonym anmälan har inkommit gällande byggnation av carport på fastigheten Rockebro 7:83. I anmälan ifrågasätts om byggnationen har bygglov.

Platsbesök genomfördes 5 april 2017 och det kunde konstateras att en tillbyggnad har uppförts i anslutning till befintliga affärslokalen. Tillbyggnaden är ett skärmtak med vägg och ser ut som en carport, men användningen av den är osäker. Det kan konstateras att det inte finns något som visar att bygglov har sökts.

Skärmtaket är uppfört på prickmark som ej får bebyggas enligt detaljplanen 0687-P158. Det kan konstateras att väggen innebär stora olägenheter för trafiksäkerhet då den är nära en korsning. Utanför skärmtaket står även en bil parkerad som sticker ut från fastigheten.

**Yttrande från fastighetsägaren**

Ett brev skickades ut till fastighetsägaren med möjlighet till yttrande, som skulle skickats tillbaka senast den 9 maj 2017.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 131 Tillbyggnad affärslokal, skärmtak, Rockebro 7:83

Dnr B 87/2017

Efter att brevet skickades ut till fastighetsägaren hörde en av dem av sig via telefon och förklarade situationen. Han berättade att det var han som hade byggt skärmtaket och att han hade fått besked från någon på kommunen om att det gick bra att göra det.

Fem dagar innan yttrandet skulle vara inskickat ringde fastighetsägaren igen för att ta reda på namnet på en byggnadsinspektör som tidigare varit på besök hos grannen. I detta läge påstod fastighetsägaren att han skrev yttrandet och att det skulle skickas in. Vid nämndens sammanträde har det inte kommit in något yttrande och avdelningen har sökt honom via telefon flera gånger men inte fått något svar.

**Bedömning**

En annan person står också som ägare till fastigheten, men det har kunnat konstateras att det är XXXXX som har byggt.

**Motivering av beslut**

Nämnden ser inte någon möjlighet till att lämna bygglov i efterhand för tillbyggnaden, eftersom den är byggd helt på prickmark och skymmer sikten i korsningen. Det finns därför inte något skäl till att förelägga om att söka bygglov i efterhand.

Det finns två lagfarna fastighetsägare till fastigheten, men eftersom XXXXX berättade på telefon att det var han som hade byggt skärmtaket, vore det oskäligt att förelägga den andra fastighetsägaren om rättelse. Om föreläggandet inte följs, medför det kostnader för rivning och det vore oskäligt att belasta en annan part än den som är skyldig.

Enligt 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift för denna typ av överträdelse. Enligt den Europeiska konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna, Europakonventionens, fjärde artikel i det sjunde tilläggsprotokollet, är det dock en grundläggande mänsklig rättighet att inte kunna bli straffad för något dubbelt.

Eftersom nämnden förelägger om rättelse genom rivning, vore det därför oskäligt att ta ut en byggsanktionsavgift, då det kan vara att betrakta som en dubbelbestraffning att förelägga om rättelse och att samtidigt ta ut en byggsanktionsavgift.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 132 Delegationsbeslut miljö och hälsa

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga delegationsrapporten till handlingarna

#### Bakgrund

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 3 april 2017 till och med 2 maj 2017.

|  | Dnr     |
|--|---------|
| <b>Livsmedelsinspektör Ann-Charlotte Andersson Stenqvist</b>                           |         |
| Duvan 18, årlig kontrollavgift, Kryddhörnan  | 213/17  |
| Örnen 13, avgift extra offentlig kontroll, Jiekor restaurang                           | 216/17  |
| Södra Dalen 9, avgift extra offentlig kontroll,<br>Apotekarns Goda Smaker              | 242/17  |
| Orion 12, avgift extra offentlig kontroll, Pizzeria Empoli                             | 282/17  |
| Lyktan 11, föreläggande, Statt   | 500/17  |
| <b>1:e miljöskyddsinspektör Björn-Allan Svensson</b>                                   |         |
| Sötåsa 3:2, uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Thorbjörn Magnusson                 | 449/17  |
| Sötåsa 3:2, uppehåll i tömning av slamavskiljare, Thorbjörn Magnusson                  | 451/17  |
| Traneryd 3:1, uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Anders Lindholm                   | 457/17  |
| Äpplaryd 1:8, uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Leif Osbeck                       | 523/17  |
| Sötåsa 1:3, uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Kjell Karlsson                      | 553/17  |
| Stärtebo 1:3, gemensam sopbehållare, Stefan Johansson                                  | 575/17  |
| Bredstorp 3:1, yttrande enligt ordningslagen och lokala föreskrifter, Polismyndigheten | 611/17  |
| <b>Hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg</b>  |         |
| Västermalm 23, avgift för tillsynsbesök, Akilles fotvårdsklinik                        | 1015/16 |
| Spinkarp 1:1, avgift för tillsynsbesök – bassängbad, Spinkarps Gård och Spa            | 278/17  |
| Lyktan 11, avgift för tillsynsbesök – bassängbad, Best Western Hotel Tranås Statt      | 494/17  |
| Smörstorp 2:46, värmepumpsinstallation, Per Nordvall                                   | 525/17  |
| Kapela 3:1, avgift för tillsynsbesök, Ulf Svensson                                     | 502/17  |
| Grytbäcken 2:16, värmepumpsinstallation, Jonas Lycke                                   | 574/17  |
| Djurafall 1:14, avgift för tillsynsbesök, Christer Olovsson                            | 557/17  |
| Plogen 15, klagomål utan åtgärd, Peter Hansen  | 994/16  |
| Hakebo 1:4, avgift för tillsynsbesök, Cecilia Wackenber                                | 543/17  |
| Fastighetsägare, föreläggande om radonåtgärder,<br>Pilotti Max-Christian               | 335/17  |
| Fastighetsägare, föreläggande om radonåtgärder,<br>HSB Brf Lejonet i Tranås            | 476/17  |

|                 |  |                    |
|-----------------|--|--------------------|
| Justerares sign |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 132 Delegationsbeslut miljö och hälsa

Fastighetsägare, föreläggande om radonåtgärder, Kjell Karlsson 324/17  
Fastighetsägare, föreläggande om radonåtgärder,  
Patrik Månsson 327/17  
Fastighetsägare, föreläggande om radonåtgärder, Daniel Strand 341/17

### Miljöinspektör Erik Wahlström

Mada 2:2, avgift för tillsyn, Tranås Jaktvårdsförening 125/17  
Sållarp 2:9, avgift för tillsyn, Södra Skogsägarna ekonomisk  
förening, Södra Skogsenergi 139/17  
Hemrike 1:1, avgift för tillsyn, Hemrike Lantbruk AB 175/17  
Julseryd 2:1, avgift för tillsyn, Göran Carlsson 176/17  
Sjötorp 1:9, avgift för tillsyn, Emil Thorsson 196/17  
Adelövs-Glassås 3:5, avgift för tillsyn, Göran Jansson 197/17  
Sötåsa 2:2, avgift för tillsyn, Kjell Karlsson 256/17  
Vättinge 2:1, avgift för tillsyn, Urban Gustafsson 299/17  
Kvalarp 1:1, avgift för tillsyn, Leif Bergkvist 300/17  
Ängarp 1:12, avgift för tillsyn, Göran Jacobsson 445/17  
Boeryd 1:1, avgift för tillsyn, Henrik Vilhelmsson 478/17  
Ballstorp 1:4, avgift för tillsyn, Thorbjörn Johansson 480/17  
Göberga 1:12, avgift för tillsyn, Göran Andersson 517/17  
Källås 2:1, avgift för tillsyn, Källås Lantbruk AB 518/17  
Krokstorp 1:6, tillstånd installation avloppsanordning,  
Clas Richardsson 099/17  
Krokstorp 1:6, miljöstraffavgift, Clas & Elisabeth  
Richardsson 099/17  
Klosterås 1:2, tillstånd installation avloppsanordning,  
Thorbjörn Hedenberg 484/17

### Hälsoskyddsinspektör Jenny Nilsson

Örnen 13, avgift för tillsynsbesök, Yogacompaniet cityspa 020/17  
Kungsbacken 3:6, avgift för tillsynsbesök, Kongsbacken Health &  
Recreation Center AB 025/17  
Grytbäcken 3:6, avgift för tillsynsbesök, Lugnalandet hotell &  
Konferens 450/17  
Vävaren 1, föreläggande om radonmätning, Hans Sparv 1063/13  
Duvan 8, avgift registrering av livsmedelsanläggning,  
Pressbyrån 568/17  
Grusåsen 3:3, avgift för inspektion, Tranås simhall,  
inkl. Dämmsängen & Actic 485/17  
Oden 14, avgift registrering av livsmedelsanläggning, Töwerland  
Café 577/17  
Södermalm 10, avgift för tillsynsbesök, Brunnsparkskyrkans  
fastigheter 581/17

Fastighetsägare, föreläggande om radonåtgärder, Babak Fadai 364/17  
Fastighetsägare, föreläggande om radonåtgärder, Trahem  
fastigheter AB 384/17  
Fastighetsägare, föreläggande om radonåtgärder, Stefan Boij 346/17

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 132 Delegationsbeslut miljö och hälsa

Miljöinspektör Per-Olof Kättström  
Junkaremålen 2:1, användning av avfall för anläggningsändamål 583/17

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 133 Delegationsbeslut plan och bygg

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga delegationsrapporten till handlingarna

#### Bakgrund

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 3 april 2017 till och med 2 maj 2017.

|  | Dnr    |
|--|--------|
| <b>Arbetsutskottet, bygglov</b>  |        |
| Övrap 2:27, Karlsson, Birgitta, Nybyggnad garage   | 62/17  |
| <b>Byggnadschef, bygglov</b>   |        |
| Svetsaren 5, Rostfritt & Smide AB, Nybyggnad hall/tält (tillfälligt lov)                     | 282/12 |
| Pumpen 8, Motorcentralen Bo Pettersson AB, Ändrad användning                                 | 105/17 |
| <b>Byggnadsinspektör, bygglov</b>  |        |
| Ängsladan 2, Fahlborg, Niklas & Bergman Fahlborg Mia, Tak och inglasning på altandäck        | 140/17 |
| Tellus 12, Winbladh, Anders & Charlotta, Installation solpaneler                             | 103/17 |
| Botilstorp 4:2, Risberg, Håkan & Malmberg, Lena, Nybyggnad bastu                             | 128/17 |
| Hyacinten 4, Sparv, Ludvig & Göransson, Emelie, Fasadändring, installation eldstad           | 117/17 |
| Björnen 17, Goral, Krzysztof & Carlsson, Pernilla, Tillbyggnad enbostadshus                  | 122/17 |
| Lutan 4, Westman, Mats & Westman, Susan, Nybyggnad enbostadshus och installation av eldstad  | 118/17 |
| Telegrafan 8 Och 9, Tranås Kommun, Nybyggnad parkering                                       | 120/17 |
| Vargen 11, Krause, Ulf, Eliasson, Linda, Tillbyggnad enbostadshus                            | 102/17 |
| Tärenäs 2:6, Sandén, Maria & Håkan, Tillbyggnad enbostadshus, rum, installation eldstad m.m. | 331/16 |
| Däliden 6, Axelsson, Mikael & Axelsson, Cecilia, Ombyggnad entre, veranda                    | 121/17 |
| Junkaremålen 2:1, Tranås Kommun, Bullerplank   | 096/17 |
| Norraby 3:93, Åslund, Robert & Kahn, Ida, Nybyggnad enbostadshus                             | 098/17 |
| Snäckan 1, Sandin Frost Rebecca, Nybyggnad enbostadshus                                      | 088/17 |
| Norraby 3:101, Andersson, Emil & Rosell, Fredrika, Nybyggnad enbostadshus                    | 222/16 |
| Sättra 1:9, Hellström, Arne, Hellström Christina, Tillbyggnad enbostadshus                   | 109/17 |

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

### § 133 Delegationsbeslut plan och bygg

|  |        |
|--|--------|
| Skorpionen 15, Ripenås, Rickard Bertil, Fasadändring   | 107/17 |
| <b>Startbesked</b>   |        |
| Björnklo 1:24, Tjäder, Jimmy & Hallerfelt, Terese,<br>Installation eldstad                       | 048/17 |
| Ekmarksberg 1:1, Ab Tranåsbostäder, Nybyggnad<br>kontorsbarack                                   | 300/16 |
| Björnklo 1:24, Tjäder, Jimmy & Hallerfelt, Terese,<br>Installation eldstad                       | 048/17 |
| Ängsladan 2, Fahlborg, Niklas & Bergman, Fahlborg Mia,<br>Tak och inglasning på altandäck        | 140/17 |
| Venus 6, Karlsson, Lennart Per Åke, Installation eldstad   | 076/17 |
| Tellus 14, Nässil, Per & Berit, Installation eldstad   | 040/17 |
| Traktorn 9, Jismyr, Peter, Ändring industribyggnad,<br>ombyggnad huvudentre                      | 319/16 |
| Skytteln 20, Bostadsrättsföreningen Hamnparken I Tranås,<br>Nybyggnad flerbostadshus             | 257/16 |
| Skorpionen 15, Ripenås, Rickard Bertil, Fasadändring   | 107/17 |
| Smörstorp 2:47, Fång Josefsson, Erik & Lisa, Nybyggnad<br>enbostadshus, samt carport             | 334/16 |
| Hästen 2, Åkerstrand, James, Installation eldstad  | 043/17 |
| Färgaren 6, Friberg, Karl Wilhelm Stefan, Installation eldstad                                   | 015/17 |
| Blodroten 1, Ab Tranåsbostäder, Nybyggnad särskilt boende  | 253/16 |
| Tellus 12, Winbladh, Anders & Charlotta, Installation<br>solpaneler                              | 103/17 |
| Horisonten 6, Johansson, Susanne & Stensson, Robert,<br>Tillbyggnad enbostadshus, inglasad altan | 086/17 |
| Övrarp 2:27, Karlsson, Birgitta, Nybyggnad garage  | 062/17 |
| Botilstorp 4:2, Risberg, Håkan & Malmberg, Lena,<br>Nybyggnad bastu                              | 128/17 |
| Gripen 12, Johwlin, Tobias & Ann-Sofie, Tillbyggnad<br>enbostadshus (attefallsbyggnad)           | 133/17 |
| Hyacinten 4, Sparv, Ludvig & Göransson, Emelie,<br>Fasadändring, installation eldstad            | 117/17 |
| Lutan 2, Folke, Erik & Maria, Nybyggnad enbostadshus   | 038/17 |
| Björnen 17, Goral, Krzysztof & Carlsson, Pernilla,<br>Tillbyggnad enbostadshus                   | 122/17 |
| Pumpen 8, Motorcentralen Bo Pettersson AB, Ändrad<br>användning                                  | 105/17 |
| Vargen 11, Krause, Ulf, Eliasson, Linda, Tillbyggnad<br>enbostadshus                             | 102/17 |
| Tärenäs 2:6, Sandén, Maria & Håkan, Tillbyggnad<br>enbostadshus, rum, installation eldstad m.m.  | 331/16 |
| Mandolinen 2, Sjögren, Martin & Taengh, Lovisa,<br>Nybyggnad enbostadshus                        | 229/16 |
| Bärnstenen 5, 6, 7, 8 och 9 (Junkaremålen 2:2),<br>Nmf Projekt Ab, Nybyggnad radhus              | 121/16 |
| Junkaremålen 2:1, Tranås Kommun, Bullerplank   | 096/17 |

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|



Sammanträdesdatum  
2017-05-24

**§ 133 Delegationsbeslut plan och bygg**

|   |        |
|---|--------|
| Dällden 6, Axelsson, Mikael & Axelsson, Cecilia,<br>Ombyggnad entre, veranda                          | 121/17 |
| Snäckan 1, Sandin Frost Rebecca, Nybyggnad enbostadshus   | 088/17 |
| Smörstorp 2:49, Platenius, Per & Helene, Nybyggnad<br>enbostadshus                                    | 018/17 |
| Grusåsen 3, Ab Tranås bostäder, Uppställning av skolmoduler,<br>tidsbegränsat bygglov till 2027-07-30 | 046/17 |
| Sättra 1:9, Hellström Arne, Hellström Christina,<br>Tillbyggnad enbostadshus                          | 109/17 |
| Lutan 2, Folke, Erik & Maria, Nybyggnad enbostadshus  | 038/17 |
| Skorpionen 15, Ripenås, Rickard Bertil, Fasadändring  | 107/17 |

**Slutbevis/Slutbesked**

|  |        |
|--|--------|
| Hästen 2, Åkerstrand, James, Installation eldstad  | 043/17 |
| Noshörningen 4, Brehmers Industrilackering Ab,<br>Nybyggnad lagertält  | 208/16 |
| Grusåsen 3, Ab Tranås bostäder, Montering av ljusskylt   | 283/16 |
| Grusåsen 3, Ab Tranås bostäder, Montering av ljusskylt   | 283/16 |
| Grusåsen 3, Ab Tranås bostäder, Skylt  | 355/16 |
| Vargen 12, Gustafsson, Åsa & Johansson, Niklas, Ändring<br>enbostadshus, takstolar/garageportar                      | 162/16 |
| Smörstorp 2:48, Nimarker, Joakim & Ida, Nybyggnad<br>enbostadshus, samt garage                                       | 095/16 |
| Norra Usstorp 1:2, Karlsson Ingemar, Nybyggnad<br>enbostadshus   | 205/15 |
| Klosterås 1:5, Artursson, Magdalena, Nybyggnad fritidshus  | 122/16 |
| Banjon 2, Claes & Lisa Udenäs, Nybyggnad enfamiljshus  | 052/16 |
| Adelöv 6:13, Ljungberg, Jenny, Ombyggnad, ändring till<br>kontor och utredningslägenhet                              | 047/16 |
| Ängaryd 4:1, Tranås Kommun, Kultur och Fritids-<br>förvaltningen, Mur  | 186/16 |
| Yxan 6, Jr Företagen Ab, Tranås Renhållnings Ab,<br>Nybyggnad förrådsbyggnad   | 255/15 |
| Vitsippan 17, Ab Tranås bostäder, Skylt  | 333/16 |
| Telegrafan 8, Tranås Kommun, Marklov   | 338/16 |
| Traneryd 2:5, Larsson, Maria, Installation eldstad   | 038/16 |
| Tjädern 20, Berg Daniel, Boning Fastigheter Tranås Ab, Ändrad<br>användning från kontor till sjukgymnastikmottagning | 153/15 |
| Svalan 14, Johansson, Daniel, Ändring flerbostadshus,<br>byte takbeklädnad   | 065/16 |
| Säby-Falla 3:2, Wahlström Martin, Nybyggnad<br>enbostadshus  | 208/15 |
| Svetsaren 6, Mitek Industries Ab, Tillbyggnad industri-<br>byggnad och flytt av lagertält                            | 339/16 |
| Röhälla 5:24, Svensson, Ulf, Tillbyggnad enbostadshus,   | 148/16 |
| Norraby 3:37, Linder, Björn & Sarenäs, Annsophie,<br>Installation eldstad  | 053/17 |
| Norraby 3:88, Bosnjak, Sanda & Belmir, Nybyggnad<br>enbostadshus   | 105/16 |

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

**§ 133 Delegationsbeslut plan och bygg**

|   |        |
|---|--------|
| Norra Hyltan 1:8, Karlsson Emanuel, Tillbyggnad<br>enbostadshus                     | 235/13 |
| Hubbarp 2:1, Tranås Kommun, Markarbeten   | 318/16 |
| Hästdroskan 6, Tranås Anläggnings Ab, Nybyggnad<br>kallager/förråd                  | 012/16 |
| Färgaren 6, Friberg Karl Wilhelm Stefan, Installation eldstad                       | 015/17 |
| Duvan 10, Arkon Ab, Ändrad användning av lokal                                      | 227/16 |
| Dalhem 1:1, Karlgård, Sten & Eva, Installation eldstad                              | 025/17 |
| Delfinen 12, Alstermark Ann-Christin & Petter, Tillbyggnad<br>enbostadshus, altan   | 246/16 |
| Älmås 1:22, Johansson Lars Göran, Nybyggnad garage                                  | 219/16 |
| Borraren 2, Kanonaden Tåkt och Förvaltning Ab, Marklov                              | 091/15 |
| Nordstjärnan 9, Apoteket Ab, Skyltanordning   | 124/12 |
| Falkberget 23, Hsb:S Brf Falkberget I Tranås, Byte av<br>färg flerbostadshus        | 240/12 |
| Tvingen 4, Tranås Renhållning AB, Marklov   | 019/12 |
| Pianot 5, Wigling Rikard & Ottosson Karlsson, Josefine,<br>Tillbyggnad enbostadshus | 203/16 |
| Norra Gyllenfors 9, Tranås Stormarknad (Ica Kvantum),<br>Skyltanordning             | 017/12 |
| Vattumanen 2, Erik Dalengård, Tillbyggnad uterum                                    | 061/16 |
| Södra Gyllenfors 16, Intressentor Hotel Ab, Ommålning<br>av fasad                   | 138/12 |
| Rockebro 8:9, Anders Murare Ab, Nybyggnad ugn med<br>skorsten och skärmtak          | 164/12 |
| Yxan 1, Trania Metall och Återvinning, Mur  | 289/16 |
| Telegrafan 8 och 9, Tranås Kommun, Nybyggnad parkering                              | 120/17 |
| Sirius 14, Ln Fastighet Ab, Fasadändring flerbostadshus                             | 095/12 |
| Pumpen 8, Motorcentralen Bo Pettersson AB, Ändrad<br>användning                     | 105/17 |
| Inägan 5, Landsjö Anna, Tillbyggnad enbostadshus, altan                             | 071/14 |
| Råssmäte 1:11, Nordal, Lena Maria, Installation eldstad                             | 095/17 |
| Stärtebo 1:3, Johansson Monica, Rivning   | 297/16 |
| Banjon 2, Claes & Lisa Udenäs, Nybyggnad enfamiljshus                               | 052/16 |
| Pianot 6, Nyhlén, Patrik & Lise-Lotte, Nybyggnad<br>enbostadshus                    | 200/16 |
| Löverhult 1:5, Svensson, Eva, Wiberg Sofie, Installation<br>eldstad                 | 090/17 |
| Säby-Ulvsbo 3:4, Rydé Jimmy och Kerstin, Tillbyggnad<br>fritidshus                  | 281/16 |
| <b>Anmälningssärenden</b>   |        |
| Telefonen 19, Norra Missionen I Tranås Ab,<br>Användningsförbud rulltrappa          | 115/17 |

|                 |  |                    |
|-----------------|--|--------------------|
| Justerares sign |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 134 Budgetrapport

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga aktuell budgetrapport till handlingarna

#### Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar och byggnadschef Ingemar Bok redogör för aktuellt budgetutfall.

BYGG- OCH MILJÖNÄMND

apr-17

Månad: 4 33%

Driftredovisning per  
avdelning

| (Belopp i tkr)       | Budget<br>2017  | Utfall<br>20170430 | Periodiserat    | % av budget  | Diff mot<br>budget |
|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| Bygg- och miljönämnd | -521            | -179,3             | -179,3          | 34,4%        | -5,6               |
| AC Miljö             | -4 404          | -333,6             | -1 126,3        | 25,6%        | 341,8              |
| AC Bygg              | -2 164          | 67,2               | -366,7          | 16,9%        | 354,7              |
| <b>Netto</b>         | <b>-7 089,3</b> | <b>-445,7</b>      | <b>-1 672,3</b> | <b>23,6%</b> | <b>690,8</b>       |

Kontoredovisning, alla avdelningar

| (Belopp i tkr)    | Budget<br>2017  | Utfall<br>20170430 | Periodiserat    | % av budget  | Diff mot<br>budget |
|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| Intäkter          | 4 925,0         | 2 975,1            | 1 883,3         | 38,2%        | 241,7              |
| Personalkostnader | -9 923,9        | -2 856,0           | -2 990,8        | 30,1%        | 317,2              |
| Kapitalkostnader  | -86,4           | -2,4               | -2,4            | 2,8%         | 26,4               |
| Övriga kostnader  | -2 004,0        | -562,4             | -562,4          | 28,1%        | 105,6              |
| <b>Netto</b>      | <b>-7 089,3</b> | <b>-445,7</b>      | <b>-1 672,3</b> | <b>23,6%</b> | <b>690,8</b>       |

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

| (Belopp i tkr)    | Budget<br>2017 | Utfall<br>20170430 | Periodiserat  | % av budget  | Diff mot<br>budget |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|--------------|--------------------|
| Intäkter          | 0,0            | 0,0                | 0,0           | 0,0%         | 0,0                |
| Personalkostnader | -476,5         | -171,9             | -171,9        | 36,1%        | -13,1              |
| Kapitalkostnader  | 0,0            | 0,0                | 0,0           | 0,0%         | 0,0                |
| Övriga kostnader  | -44,5          | -7,4               | -7,4          | 16,6%        | 7,4                |
| <b>Netto</b>      | <b>-521,0</b>  | <b>-179,3</b>      | <b>-179,3</b> | <b>34,4%</b> | <b>-5,6</b>        |

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 134 Budgetrapport

| AC Miljö          |                 |                    |                 |              |                    |
|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| (Belopp i tkr)    | Budget<br>2017  | Utfall<br>20170430 | Periodiserat    | % av budget  | Diff mot<br>budget |
| Intäkter          | 2 650,0         | 1 676,0            | 883,3           | 33,3%        | 0,0                |
| Personalkostnader | -5 678,1        | -1 738,9           | -1 738,9        | 30,6%        | 153,8              |
| Kapitalkostnader  | 0,0             | 0,0                | 0,0             | 0,0%         | 0,0                |
| Övriga kostnader  | -1 376,0        | -270,7             | -270,7          | 19,7%        | 188,0              |
| <b>Netto</b>      | <b>-4 404,1</b> | <b>-333,6</b>      | <b>-1 126,3</b> | <b>25,6%</b> | <b>341,8</b>       |

| AC Bygg           |                 |                    |               |              |                    |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------|--------------------|
| (Belopp i tkr)    | Budget<br>2017  | Utfall<br>20170430 | Periodiserat  | % av budget  | Diff mot<br>budget |
| Intäkter          | 2 275,0         | 1 299,1            | 1 000,0       | 44,0%        | 241,7              |
| Personalkostnader | -3 769,3        | -945,2             | -1 080,0      | 28,7%        | 176,4              |
| Kapitalkostnader  | -86,4           | -2,4               | -2,4          | 2,8%         | 26,4               |
| Övriga kostnader  | -583,5          | -284,3             | -284,3        | 48,7%        | -89,8              |
| <b>Netto</b>      | <b>-2 164,2</b> | <b>67,2</b>        | <b>-366,7</b> | <b>16,9%</b> | <b>354,7</b>       |

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 135 Meddelanden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** meddelandena läggs till handlingarna.

#### Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen, E:ON, förläggning av kabel, Linderås 4:1
- Överklagande angående husbil, Buntmakaren 8
- Kommunfullmäktige, ny ersättare i bygg- och miljönämnden.
- Länsstyrelsen, Tranås Energi Elnät AB, förläggning av kabel, Klunken, Seglarvik, fiskarhemmet
- Länsstyrelsen, upphäver överklagat beslut angående bullerstörning, Ängaryd 4:1
- Tre överklaganden från grannar angående bygglov, Norraby 3:93
- Mark- och miljödomstolen, avslår ansökan om utdömande av vite, Öringen 2
- Ordförande har lämnat yttrande till mark-och miljödomstolen, Noshörningen 4.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

§ 136 Ärende till Tranås Ungdsområd

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

Förslaget från arbetsutskottet var att bjuda in Tranås Ungdområd till redovisningen av naturinventeringen av Östanåparken.

**Motivering av beslut**

Det visade sig att redovisningen var bara ett par dagar efter arbetsutskottets möte och därför hann inte någon inbjudan gå till Tranås Ungdområd. Ett nytt förslag tas fram på kommande sammanträde.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

## § 137 Nämndens arbetsätt

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** underlag till AU-sammanträde och nämndsammanträde ska finnas i Molnarkivet fem dagar innan sammanträdet. Det är samma tid som kallelsen ska finnas ledamöterna till hands enligt reglementet.
- att** i underlaget ska ingå en tjänsteskrivelse med en sammanfattning av ärendet samt förvaltningens förslag till beslut.
- att** om föredragning av tjänsteman anses nödvändigt, sker detta endast kortfattat (max 10 min per ärende). Tjänsteman bör finnas tillgänglig under BMN för att kunna svara på frågor angående sitt ärende.
- att** extra ärenden kan komma upp men endast i undantagsfall med särskilda skäl.

### Ordförandes och nämndsekreterarens förslag till beslut

**att** underlag till AU-sammanträde och nämndsammanträde ska finnas i Molnarkivet fem dagar innan sammanträdet. Det är samma tid som kallelsen ska finnas ledamöterna till hands enligt reglementet.

**att** i underlaget ska ingå en tjänsteskrivelse med en sammanfattning av ärendet samt förvaltningens förslag till beslut.

**att** om föredragning av tjänsteman anses nödvändigt, sker detta endast kortfattat (max 10 min per ärende). Tjänsteman bör finnas tillgänglig under BMN för att kunna svara på frågor angående sitt ärende.

**att** extra ärenden kan komma upp men endast i undantagsfall med särskilda skäl.

### Bakgrund

Ordförande Mats Holmstedt redogör för ärendet.

För att effektivisera och kvalitetssäkra nämndens arbete har ordförande och nämndsekreterare påbörjat ett utvecklingsarbete av nämndens ärendeprocess.

### Motivering av beslut

För att förtydliga förvaltningens förslag till beslut och underlätta för politikerna att fatta besluten ska det finnas en skriftlig tjänsteskrivelse och att-satser i underlagen som går ut i samband med kallelse. Om

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum  
2017-05-24

**§ 137 Nämndens arbetsätt**

underlagen är tillräckligt tydliga kan även handläggningstiden kortas på sammanträdena.

|                 |  |  |                    |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justerares sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------------|--|--|--------------------|