

Detaljplan för

Stallberga 8:18 m.fl. i Sommens samhälle

Upprättad i maj 2016 av plan- och byggavdelningen




Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson
arkitekt SAR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

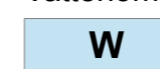

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

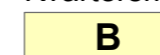
-  Linje 3 m utanför gräns för planområde
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

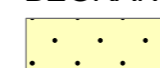
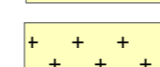
Vattenområde

-  **W** Öppet vattenområde
-  **WB** Vattenområde överbyggt

Kvartersmark


-  **B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
-  Byggnad får, med undantag av komplementbyggnader, inte uppföras

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING

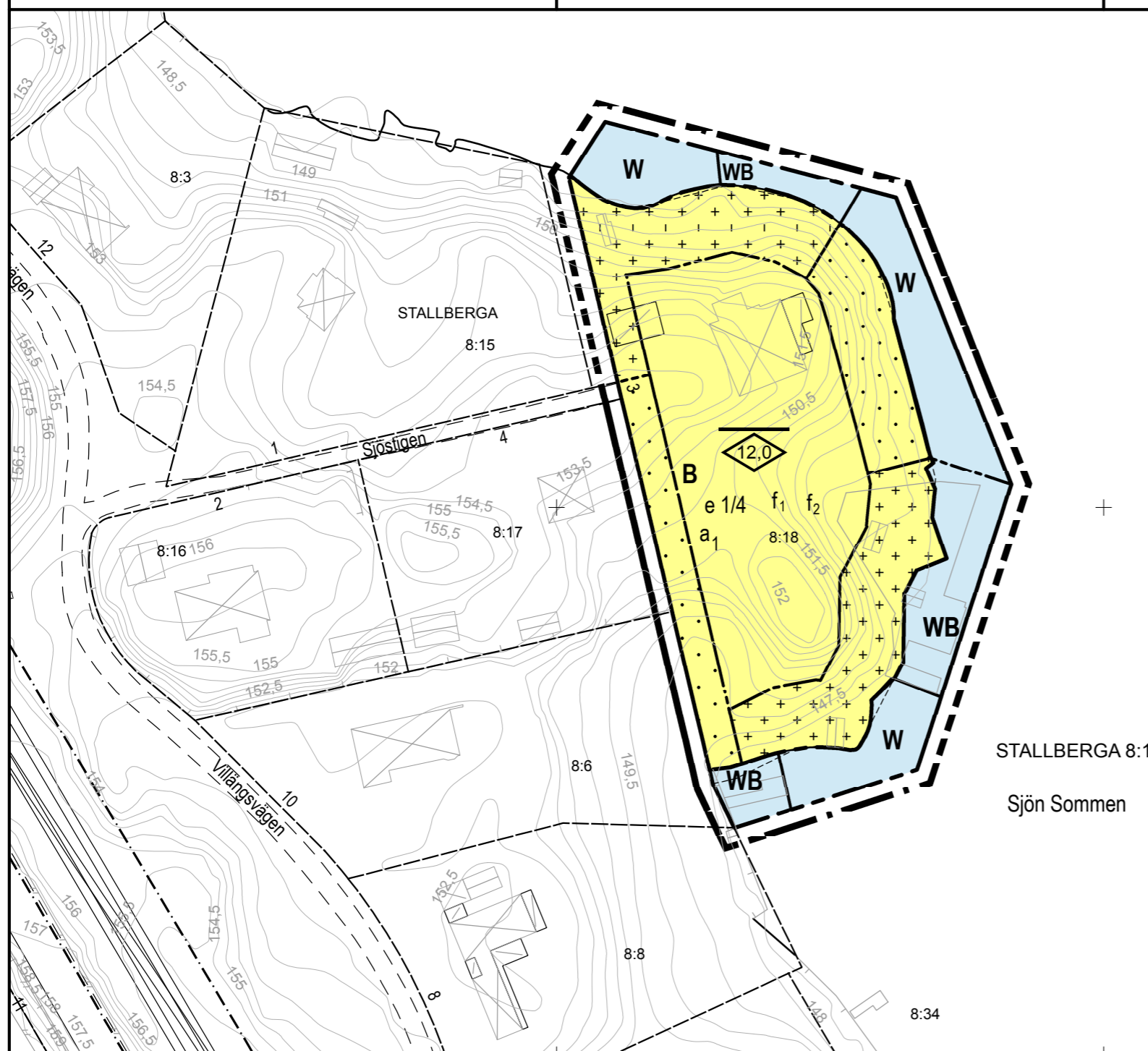
Byggnad får ej uppföras närmare fastighetsgräns än 4,0 m utan grannes medgivande
Bygglovbefriade åtgärder ingår ej i beräkning av byggnadsarea

- f₁** Friliggande
- f₂** Hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån får vara högst 55 dBA och den maximala ljudnivån nattetid får vara högst 70 dBA. Minst en uteplats till varje bostad ska placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån är högst 50 dBA och den maximala ljudnivån är högst 70 dBA
- e 1/4** Största byggnadsarea 1/4 av fastighetsarean
-  Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER








- a₁** Strandskyddet enligt 7 kap Miljöbalken upphävs för kvartersmark och vattenområde för bryggor när detaljplanen vinner laga kraft

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Fastighetsindelning
Nya fastigheter ska ha en minsta areal på 1200 kvm



PLANKARTA skala 1:1000 i utskrift A3 0 25 50 100 Meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvarterigräns
 -  Kvarternamn
 -  Fastighetsgräns
 -  Fastighetsbeteckning
 -  Nivåkurvor
 -  Bostad
 -  Skärmtak
- Grundkarta upprättad som utdrag ur Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH 2000
Byggnaders begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer
Fastighetsredovisning är aktuell 2016-05-23

Åke Lindvall
Metria AB

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANAVGIFT

Stallberga 8:18 är befriad från planavgift i samband med bygglov och byggnmälan

Antagen av bygg- och miljönämnden 2016-11-23
Laga kraft 2016-12-28