



Sammanträdesdatum
2017-05-22

§ 94 Svar på motion om bättre villkor för byggnation av flerbostadshus

Dnr ST
719/2015

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen

att bifalla motionen om att Tranås kommun vid nybyggnation av flerbostadshus kan erbjuda sig att teckna förhandskontrakt för upp till 20 % av boytan.

Tranåsbostäders förslag till beslut
Att avslå motionen

Expedieras till:

Diarium
Kommunstyrelsen

Bakgrund

Kristdemokraterna har genom Mats Antonsson (KD) kommit in med en motion angående bättre villkor för byggnation av flerbostadshus. Motionären yrkar på att Tranås kommun vid nybyggnation erbjuder sig teckna förhandskontrakt upp till 20 % av byggytan oavsett om det är Tranåsbostäder AB eller något privat företag som bygger flerbostadshus.

Yttrande från Tranåsbostäder

Motionen remiterades till kommunstyrelsen 2015-12-07 som begärde yttrande av Tranåsbostäder AB, som inkom med yttrande 2017-04-26 där man förkastar beslutet med motiveringen att Tranåsbostäder ska bygga på affärsmässiga grunder

Yrkanden



Mats Antonsson (KD) yrkar bifall till motionen och tillägger en redaktionell ändring av motionen och ändrar från:

"Tranås kommun vid nybyggnation erbjuder sig att teckna förhandskontrakt för upp till 20 % av boytan till:

"Tranås kommun vid nybyggnation KAN erbjuda sig att teckna förhandskontrakt för upp till 20 & av bostadsytan".

Beslutsunderlag

Motion angående bättre villkor för byggnation av flerbostadshus, 151207
Yttrande AB Tranåsbostäder, 170424, utdrag ur styrelsens protokoll 170406, § 23

Justerares sign 		Utdragsbestyrkande 
--	--	---



ST 719/15

Svar på motion om bättre villkor för byggnation av flerbostadshus

Tranåsbostäder föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta
att avslå motionen

Kristdemokraterna har genom Mats Antonsson (KD) inkommit med en motion angående bättre villkor för byggnation av flerbostadshus. Motionären yrkar på att Tranås kommun vid nybyggnation erbjuder sig teckna förhandskontrakt upp till 20 % av byggytan oavsett om det är Tranåsbostäder AB eller något privat företag som bygger flerbostadshus.

Motionen remiterades till kommunstyrelsen 2015-12-07 som begärde yttrande av Tranåsbostäder AB, som inkom med yttrande 2017-04-26 där man förkastar beslutet med motivationen att Tranåsbostäder ska bygga på affärsmässiga grunder.

Kommunledningsförvaltningen
Susanne Gliminger
0140-687 45
susanne.gliminger@tranas.se

Kommunledningsförvaltningen
Stadshuset
573 82 Tranås
Tfn 0140-681 49
www.tranas.se

KOPIA

**Tranås Kommun
Kommunledningsförvaltningen**



Tranås bostäder

**TRANÅS KOMMUN
KL-Förvaltningen**

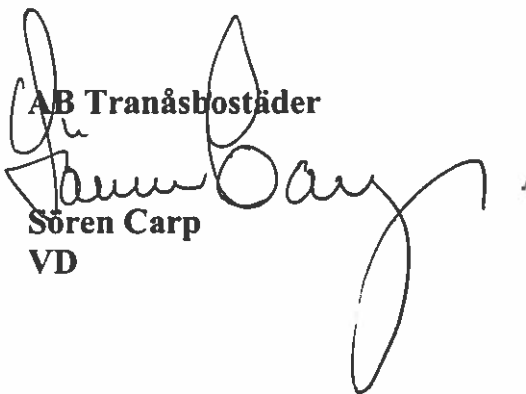
Ank. 2017-04-26

Dnr. 719/15-3

Tranås 2017-04-24

Svar till "Begäran om Yttrande", ärendebeteckning 719/15

Utdrag ur styrelseprotokoll från 2017-04-06 bifogas.

AB Tranås bostäder

Sören Carp
VD

Bilaga 1: Protokollsutdrag

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSESAMMANTRÄDE I AB TRANÅSBOSTÄDER

Datum: 2017-04-06

Tid: Kl. 08.00 – 16.30

Plats: AB Tranåsbostäders kontor, Piratens gata 1

Närvarande
Styrelseledamöter: Krister Rydholm, ordf.
Tommy Färnemyhr, v. ordf
Rickard Wallin
Jan Ehrin
Nils Lindqvist
Jesper Lundberg, suppl.

VD:
Ekonomichef: Sören Carp
Marita Rasmusson
Anneli Häll Karlsson § 17
Göran Lorentzi § 21
Peter Karlsson § 21
Sekreterare: Yvonne Jarl

§ 23
Övriga frågor

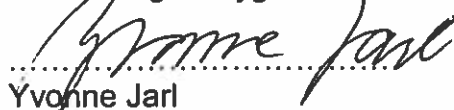
Yttrande

Kristdemokraternas lokalavdelning har lämnat in en motion till kommunfullmäktige, med förslag att Tranås kommun ska erbjuda sig att teckna förhandskontrakt vid nybyggnation av flerbostadshus upp till 20 % av total bostadsyta, för att påskynda och stimulera nybyggnation av flerbostadshus i kommunen.

KSAU har remitterat ärendet till AB Tranåsbostäder för yttrande.

Styrelsen förkastar förslaget med motiveringen att Tranåsbostäder ska bygga på affärsmässiga grunder.

Rätt utdraget intygas:


Yvonne Jarl



§ 241

Dnr 719/15

Motion om bättre villkor för byggnation av flerbostadshus

Kristdemokraterna har genom Mats Antonsson (KD) inkommit med en motion angående bättre villkor för byggnation av flerbostadshus. Motionären yrkar på att Tranås kommun vid nybyggnation erbjuder sig teckna förhandskontrakt upp till 20 % av byggytan oavsett om det är Tranås bostäder Ab eller något privat företag som bygger flerbostadshus.

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



**Motion till
Tranås kommunfullmäktige**

Bättre villkor för byggnation av flerbostadshus

Kristdemokraterna föreslår att Tranås kommun erbjuder sig att teckna förhandskontrakt vid byggnation av flerbostadshus upp till 20% av total bostadsyta.

Under de senaste åren har tillkommande bostäder i Tranås framför allt skett genom byggande av villor. Detta har varit och är positivt eftersom detta skapar flyttkedjor på bostadsmarknaden. I slutändan har det säkert frigjorts lediga lägenheter.

Nu står Sverige och Tranås inför en stor expansion på bostadsmarknaden. Inom något/några år kommer stora behov att finnas i och med allt fler nya invånare och även fler äldre som önskar centralt och bekvämt boende i vår stad.

Beslutet att starta ett byggprojekt med flerbostadshus har under flera år kännetecknats av osäkerhet avseende finansiering och möjlighet att få hyresgäster som kan betala de hyror som uppkommer vid nybyggnation.

Tranås behöver förutom villor även bygga lägenheter i flerbostadshus som kan vara både hyresrätter, bostadsrätter och kooperativa hyresrätter. Ett sätt att få byggföretagen att våga starta dessa byggprojekt är att kommunen garanterar en viss andel av lägenheterna.

Kristdemokraterna föreslår

Att Tranås kommun vid nybyggnation erbjuder sig teckna förhandskontrakt upp till 20% av byggytan oavsett om det är Tranåsbostäder AB eller något privat företag som bygger flerbostadshus.

Tranås 2015-12-03

För Kristdemokraterna
Mats Antonsson