



TRANÅS  
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida 25(45)

193/17-4

Sammanträdesdatum  
2017-05-22

§ 88 Förfrågan om förvärv av fastigheter ägda av Tranåsbostäder

Dnr ST  
193/2017

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen**

**att** avslå förfrågan om förvärv av fastigheter ägda av AB  
Tranåsbostäder

**Motivering till beslut**

Styrelsen för AB Tranåsbostäder har meddelat arbetsutskottet att det inte är aktuellt att sälja av några fastigheter i nuläget

**Expedieras till:**

Diarium  
Kommunstyrelsen

**Bakgrund**

Nordpilen AB med säte i Tranås har tecknat ett samarbetsavtal med en kapitalstark aktör inom fastighetsförvaltning, som har för avsikt att förvärva större fastighetsbestånd bestående av hyresbostäder och kommersiella fastigheter i små och medelstora städer. Förvärvaren tycker att beståndet och bolaget Tranåsbostäder är en verksamhet som kan passa in i deras långsiktiga strategi. Man har konstaterat att Tranåsbostäder står inför stora framtida investeringar vilket kanske öppnar möjligheten för en ny aktör att etablera sig på den lokala marknaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2017-03-20 att översända förfrågan till Tranåsbostäder AB.

**Beslutsunderlag**

Förfrågan från Nordpilen AB, 170224  
Skrivelse från AB Tranåsbostäder till kommunstyrelsens arbetsutskott 170427  
Utdrag ur protokoll, AB Tranåsbostäders styrelsesammanträde 170406, § 22  
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 170508

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	---



ST193/17

## **Förfrågan om möjligheten till förvärv av fastigheter ägda av Tranåsbostäder**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå förfrågan**

Nordpilen AB med säte i Tranås har tecknat ett samarbetsavtal med en kapitalstark aktör inom fastighetsförvaltning, som har för avsikt att förvärva större fastighetsbestånd bestående av hyresbostäder och kommersiella fastigheter i små och medelstora städer.

Förvärvaren tycker att beståndet och bolaget Tranåsbostäder är en verksamhet som kan passa in i deras långsiktiga strategi. Man har konstaterat att Tranåsbostäder står inför stora framtida investeringar vilket kanske öppnar möjligheten för en ny aktör att etablera sig på den lokala marknaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2017-03-20 att översända förfrågan till tranåsbostäder AB

Tranåsbostädernas styrelse beslutar att försäljning inte är aktuell i dagsläget

### **Med vänliga hälsningar**

Kommunledningsförvaltningen  
**Susanne Gliminger**  
Kommunadministratör  
0140-687 45  
susanne.gliminger@tranås.se

**Kommunledningsförvaltningen**  
Stadshuset  
573 82 Tranås  
Tfn 0140-687 45  
[www.tranas.se](http://www.tranas.se)

**KOPIA**



**Tranås bostäder**

**Tranås Kommun  
Kommunstyrelsens arbetsutskott  
573 82 Tranås**

**TRANÅS KOMMUN**  
KL-Förvaltningen  
Ank. 17.05.02  
Dnr. 193/17-3

**Tranås 2017-04-27**

**Svar till "Begäran om Yttrande", ärendebeteckning ST-2017-193.**

**Utdrag ur styrelseprotokoll från 2017-04-06 bifogas.**

**AB Tranås bostäder**  
*Sören Carp*  
**Sören Carp**  
**VD**

*Bilaga 1: Protokollsutdrag*

**UTDRAG UR PROTOKOLL FÖRT VID  
STYRELSESAMMANTRÄDE I  
AB TRANÅSBOSTÄDER**

**KOPIA**

Datum: 2017-04-06

Tid: Kl. 08.00 – 16.30

Plats: AB Tranåsbostäders kontor, Piratens gata 1

Närvarande  
Styrelseledamöter: Krister Rydholm, ordf.  
Tommy Färnemyhr, v. ordf  
Rickard Wallin  
Jan Ehrlin  
Nils Lindqvist  
Jesper Lundberg, suppl.

VD: Sören Carp  
Ekonomichef: Marita Rasmusson  
Anneli Häll Karlsson § 17  
Göran Lorentzi § 21  
Peter Karlsson § 21

Sekreterare: Yvonne Jarl

---

§ 22  
Fastighetsaffärer

---

**Förfrågan**

En förfrågan har inkommit till kommunstyrelsen om att eventuellt få köpa hela eller delar av Tranåsbostäders fastighetsbestånd. Frågan har hänskjutits till Tranåsbostäders styrelse med begäran om ett svar efter detta sammanträde. Styrelsen beslutade att försäljning inte är aktuell i dagsläget.

---

---

Rätt utdraget intygas:

  
Yvonne Jarl



Sammanträdesdatum  
2017-03-20

§ 36 Övrigt

Dnr 193/2017

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå  
kommunstyrelsen**

**att** översända förfrågan för yttrande till Tranåbostäder AB

**att** ärendet skall vara kommunstyrelsens arbetsutskott till handa efter  
nästa styrelsemöte

**Expedieras till:**

Tranåbostäder  
Diariet

**Bakgrund**

En förfrågan om möjligheten till förvärv av fastigheter ägda av  
Tranåbostäder har inkommit till kommunstyrelsen från Curt  
Carlsson/Nordpilen AB.

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	--

**KOPIA**

Tranås kommun  
Kommunstyrelsen  
573 82 Tranås

**Förfrågan om möjligheten till förvärv av fastigheter ägda av Tranåsbostäder.**

Nordpilen AB med säte i Tranås har tecknat ett samarbetsavtalet med en kapitalstark aktör inom fastighetsförvaltning.

De har för avsikt att förvärva större fastighetsbestånd bestående av hyresbostäder och kommersiella fastigheter i små och medelstora städer.

Eftersom Tranåsbostäder är ett kommunalt ägt bolag vänder vi oss till kommunstyrelsen med denna förfrågan.

Förvärvaren tycker att beståndet och bolaget Tranåsbostäder är en verksamhet som kan passa in i deras långsiktiga strategi. Man har konstaterat att Tranåsbostäder står inför stora framtida investeringar vilket kanske öppnar möjligheten för en ny aktör att etablera sig på den lokala marknaden.

Om kommunstyrelsen önskar en presentation av företaget kommer det säkert att kunna lösas med relativt kort varsel.

Om det finns några konkreta objekt som kan vara aktuella tar vi naturligtvis emot dessa för en seriös handläggning.

Tranås den 23 februari 2017



Curt Carlsson / Nordpilen AB

Ekliden 9

573 39 Tranås