

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA₁ Huvudtrafik med gång och cykel

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C₁ Centrumverksamhet (inkl ej miljöstörande handel och kontor)
- Z Verksamheter, utan negativ påverkan på omgivningen

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁ Placering av huvudbyggnad ska ske i fastighetsgräns mot Vasagatan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ Mot Vasagatan ska huvudbyggnad uppföras med en byggnadshöjd på minst 8,0 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Grundkarta till detaljplan

Kvateret FISKMÅSEN
Tranås kommun Jönköpings län

- Grundkartans beteckningar**
- Kvarterstragräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
 - Körbana, gc-bana, ej kantsten
 - Körbana, kantsten
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Lövtvärd
 - Belysningstolpe
 - El eller Teleskåp
 - Markhöjd, guttummitt asfalt (Nätverks RTK +/- 50 mm)

Grundkartan är upprättad som utdrag av Tranås kommuns digitala primärkarta.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehället avser förhållanden inom planområdet i januari 2017
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

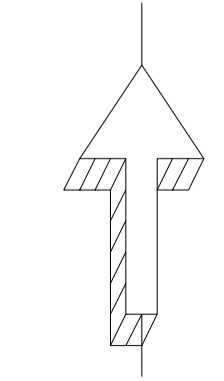
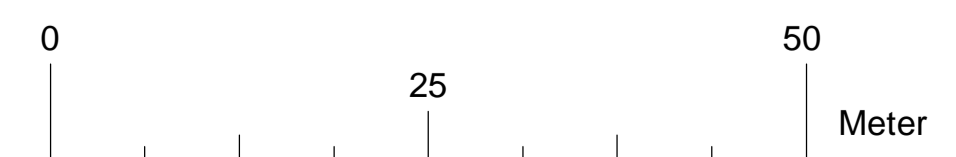
Rättigheter underlag från Lokal fastighetsinformation
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

- 0000-000-0 Ledningsrätt med beteckning

Upprättad 2017-01-30 av Metria AB i Tranås
E-post: kart@metria.se
Tel: 030-121 86 43



Skala 1:500 på format A1



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Antagande
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Laga kraft

Detaljplan för Fiskmåsen 13 m.fl. i Tranås stad

Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2017-06-09	Reviderad	Laga kraft	
Susanna Alexandersson Planeringsarkitekt			