



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida 32(45)

497/16-

Sammanträdesdatum
2017-05-22

§ 95 Svar på medborgarförslag om seniorboende med uteplats centralt i Tranås Dnr ST 497/2016

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen

att anse medborgarförslaget besvarat.

Motivering av beslut

Det finns detaljplaner centralt i Tranås som medger uppförande av bostäder med markkontakt, även i det område som förslagsställaren anger i sin skrivelse. Det som behövs för att förslaget ska bli verklighet är att det ska finnas intressenter för byggande i området som har för avsikt att upplåta lägenheter till seniorer. Arbetsutskottet ser att behovet av boende för seniorer är stort och ser gärna att det byggs boende för målgruppen i kommunen.

Expedieras till:

Diarium
Kommunstyrelsen

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till Tranås kommun från Anita Johnsson om att bygga seniorboende med liten uteplats i centrala Tranås. Johnsson skriver i förslaget att Vasagatan är en utmärkt plats för ett seniorboende då det är nära till affär, läkare och torget. Hon skriver att en förskola (som nu är planerad på platsen) inte behöver ligga centralt.

Remissvar

Ärendet har remitterats för yttrande till Plan och byggavdelningen och Socialtjänsten.

Plan och byggavdelningen beskriver i sitt yttrande vad som pågår i form av byggande enligt koncept för seniorboende samt tagna och till viss del även framtida detaljplaner. Det finns detaljplaner i dagsläget för centralt belägna bostäder som medger bostäder med markkontakt, men en detaljplan medger inte att man föreskriver upplåtandeform. Det är den som bygger som avgör vilken typ av boende som ska byggas.

Socialtjänsten beskriver det nuvarande och framtida behovet av centralt liggande seniorboenden som stort. Köerna till befintliga seniorlägenheter med centralt läge är långa.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 170508
Medborgarförslag om byggande av seniorboende med uteplats, 160819
Tjänsteskrivelse Plan- och byggavdelningen, 170419

 Justerares sign			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	---



ST 497/16

Svar på medborgarförslag om seniorboende med uteplats centralt i Tranås

Kommunstyresens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå medborgarförslaget

Ett medborgarförslag har inkommit till Tranås kommun från Anita Johnsson om att bygga seniorboende med liten uteplats i centrala Tranås. Johnsson skriver i förslaget att Vasagatan är en utmärkt plats för ett seniorboende då det är nära till affär, läkare och torget. Hon skriver att en förskola (som nu är planerad på platsen) inte behöver ligga centralt.

Plan och byggavdelningens förslag till beslut

att medborgarförslaget avslås då detaljplaner som möjliggör uppförande av bostäder med markkontakt centralt i Tranås inte medger föreskrivande av upplåtandeform

Plan- och byggavdelningens synpunkter

Avdelningens uppdrag är att upprätta detaljplaner som möjliggör till exempel byggande av bostäder. Detaljplanen kan inte föreskriva upplåtandeform, om det ska vara bostadsrätter eller hyresrätter. Kommunen bygger inte hus. Förhoppningen är att det ska finnas en exploatör som är villig att bekosta projektering, byggande och försäljning av bostäder.

I kvarteret Nötskrikan, vid Vasagatan, tillåter detaljplanen bostäder, skola och kontor. Nu planeras en förskola i södra delen av kvarteret. I norra delen finns möjlighet att bygga bostäder. På bottenvåningen finns möjlighet att få markkontakt.

Just nu byggs 4 parhus, 8 markbostäder på Lejongatan, före detta Ängaryds idrottsplats, vid Skyttegatan. Det är enligt konceptet Seniorvillan. Bostäderna är lämpliga för seniorer, med 3 rum och kök, två hygienrum och inglasat uterum, men det kanske inte är begränsat vem som får köpa. Området ligger ganska centralt i Tranås.

Ett planprogram för Ekmarkspark är ute på samråd. Uppdraget har varit att undersöka möjligheterna att bygga bostäder i kanten av parken. Förslaget innebär 4 huskroppar med 4 lägenheter per hus (totalt 16) som får möjlighet till markkontakt.

AB Tranåsbostäder har inkommit med förfrågan om att upprätta en detaljplan för bostadshus i två våningar med loftgång i kvarteret Vitsippan men anslutning från Norra Storgatan, ovanför Vårdcentrum i Tranås. Detta är tänkt att bli hyresbostäder. Hälften av lägenheterna kan ha markkontakt.



KOPIA

Medborgarförslag Seniorboende med uteplats centralt i Tranås

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till Tranås kommun från Anita Johnsson om att bygga seniorboende med liten uteplats i centrala Tranås. Johnsson skriver i förslaget att Vasagatan är en utmärkt plats för ett seniorboende då det är nära till affär, läkare och torget. Hon skriver att en förskola (som nu är planerad på platsen) inte behöver ligga centralt.

Plan- och byggavdelningens synpunkter

Avdelningens uppdrag är att upprätta detaljplaner som möjliggör till exempel byggande av bostäder. Detaljplanen kan inte föreskriva upplåtandeform, om det ska vara bostadsrätter eller hyresrätter. Kommunen bygger inte hus. Förhoppningen är att det ska finnas en exploatör som är villig att bekosta projektering, byggande och försäljning av bostäder.

I kvarteret Nötskrikan, vid Vasagatan, tillåter detaljplanen bostäder, skola och kontor. Nu planeras en förskola i södra delen av kvarteret. I norra delen finns möjlighet att bygga bostäder. På bottenvåningen finns möjlighet att få markkontakt.

Just nu byggs 4 parhus, 8 markbostäder på Lejongatan, före detta Ängaryds idrottsplats, vid Skyttegatan. Det är enligt konceptet Seniorvillan. Bostäderna är lämpliga för seniorer, med 3 rum och kök, två hygienrum och inglasat utedäck, men det kanske inte är begränsat vem som får köpa. Området ligger ganska centralt i Tranås.

Ett planprogram för Ekmarkspark är ute på samråd. Uppdraget har varit att undersöka möjligheterna att bygga bostäder i kanten av parken. Förslaget innebär 4 huskroppar med 4 lägenheter per hus (totalt 16) som får möjlighet till markkontakt.

AB Tranås bostäder har inkommit med förfrågan om att upprätta en detaljplan för bostadshus i två våningar med loftgång i kvarteret Vitsippan men anslutning från Norra Storgatan, ovanför Vårdcentrum i Tranås. Detta är tänkt att bli hyresbostäder. Hälften av lägenheterna kan ha markkontakt.

Förslag till beslut

att medborgarförslaget avslås då detaljplaner som möjliggör uppförande av bostäder med markkontakt centralt i Tranås inte medger föreskrivande av upplåtandeform.

Susanna Alexandersson
Arkitekt SAR/MSA



[Metadata::Typ av skrivelse]

Avsändare:
[Metadata::Förvaltning]

[Metadata::Avdelning/Sektion/Skola]

Till:

[Metadata::Till:]

Utfärdat av:

[Role::Författare]

[Metadata::Befattning]

[Metadata::E-post]

[Metadata::Telefonnummer]

Datum:

[Document::PublishDate]

Diarienummer:

[Metadata::Huvuddiarienummer]

[Metadata::Nämndens diarienummer]

Dokument-ID:

[Document::Number]

Medborgarförslag Seniorboende

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till Tranås kommun från Anita Johansson om att bygga ett seniorboende med liten uteplats i centrala Tranås. Johansson skriver i sitt förslag att Vasagatan är en utmärkt plats för ett seniorboende då det är nära till affär, läkare och torget. Hon skriver att en förskola (som nu är planerad på adressen) inte behöver ligga centralt.

Förvaltningens synpunkter

Seniorboende är en boendeform med viss service och möjlighet att nyttja gemensamma faciliteter, såsom ex matsal och delta i aktiviteter. Socialförvaltningen menar att detta är ett tryggt, enkelt och bekvämt sätt att bo, som passar målgruppen äldre människor som fortfarande är aktiva, någorlunda pigga och rörliga och har ett behov av närhet till service och aktiviteter.

I Tranås finns det 108 lägenheter i ett seniorboende som är centralt beläget, och 46 lägenheter i det seniorboende som ligger längre ifrån stadskärnan. Till de 108 centralt belägna lägenheterna är det i dagsläget en kötid på upp till 4-5 år. Det seniorboende som har 46 lägenheter har ingen reell kölista, (man arbetar med intresseanmälningar) och även där har man uppfattningen behovet överstiger tillgången och det existerar inte att man har tomma lägenheter.

Det finns med stor sannolikhet en marknad för ytterligare lägenheter i formen av seniorboenden i Tranås kommun. Erfarenhet visar att de bör placeras i ett centralt läge för att motsvara de behov av tillgänglighet och närhet till butiker, nöjen, affärer, sociala aktiviteter och möjligheten till spontanbesök som målgruppen förväntar sig. Ytterligare seniorboende i Tranås kommun skulle möjliggöra för fler att bo kvar i det egna hemmet och att klara sig själva, med eller utan hemtjänst, och skulle kunna innebära kvarstående eller minskat behov av platser inom särskilt boende.

I sammanhanget är det angeläget att framhålla att Socialnämndens ansvar är att signalera behov till ansvariga aktörer. Ansvaret för planering och byggande av bostäder till olika målgrupper, ligger på kommunstyrelsen.

Underlag

Skrivelse från Anita Johansson



TRANÅS KOMMUN

Dokumenttitel
[Document::Title]

Version
[Document::Version]

Dokument-ID:
[Document::Number]

För socialförvaltningen

Sara Erlingsson

Marie Ibrevik

Beslut delges
Kommunstyrelsen
Diarium



§ 170

Dnr 2016/103

Medborgarförslag Seniorboende

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till Tranås kommun från Anita Johansson om att bygga ett seniorboende med liten uteplats i centrala Tranås. Johansson skriver i sitt förslag att Vasagatan är en utmärkt plats för ett seniorboende då det är nära till affär, läkare och torget. Hon skriver att en förskola (som nu är planerad på adressen) inte behöver ligga centralt. Kommunstyrelsen önskar Socialnämndens yttrande i frågan.

Förvaltningens utredning och synpunkter

Seniorboende är en boendeform med viss service och möjlighet att nyttja gemensamma faciliteter, såsom ex matsal och delta i aktiviteter. Socialförvaltningen menar att detta är ett tryggt, enkelt och bekvämt sätt att bo, som passar målgruppen äldre människor som fortfarande är aktiva, någorlunda pigga och rörliga och har ett behov av närhet till service och aktiviteter.

I Tranås finns det 108 lägenheter i ett seniorboende som är centralt beläget, och 46 lägenheter i det seniorboende som ligger längre ifrån stadskäman. Till de 108 centralt belägna lägenheterna är det i dagsläget en kötid på upp till 4-5 år. Det seniorboende som har 46 lägenheter har ingen reell kölista, (man arbetar med intresseanmälningar) och även där har man uppfattningen behovet överstiger tillgången och det existerar inte att man har tomma lägenheter.

Det finns med stor sannolikhet en marknad för ytterligare lägenheter i formen av seniorboenden i Tranås kommun. Erfarenhet visar att de bör placeras i ett centralt läge för att motsvara de behov av tillgänglighet och närhet till butiker, nöjen, affärer, sociala aktiviteter och möjligheten till spontanbesök som målgruppen förväntar sig. Ytterligare seniorboende i Tranås kommun skulle möjliggöra för fler att bo kvar i det egna hemmet och att klara sig själva, med eller utan hemtjänst, och skulle kunna innebära kvarstående eller minskat behov av platser inom särskilt boende.

I sammanhanget är det angeläget att framhålla att Socialnämndens ansvar är att signalera behov till ansvariga aktörer. Ansvaret för planering och byggande av bostäder till olika målgrupper, ligger på kommunstyrelsen.

Socialnämnden beslutar

att ställa sig bakom förvaltningens utredning och synpunkter och överlämna ärendet till kommunstyrelsen

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Diarium

Justerares sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------



TRANÅS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Datum
2016-09-02

Vår beteckning
497/16

Er beteckning

Anita Johnsson
Lövängsgatan 2
573 39 Tranås

Medborgarförslag angående seniorboende centralt i Tranås

Kommunfullmäktige beslutade 2016-08-22 § 179 att överlämna ditt medborgarförslag till kommunstyrelsen. Det innebär att kommunstyrelsen fattar det slutgiltiga beslutet i ärendet. Om du har några frågor om den fortsatta handläggningen av ärendet kontakta Mikaela Højdevall, sekreterare för kommunstyrelsen. Tfn: 0140-687 45 eller e-post: mikaela.hojdevall@tranås.se

Med vänliga hälsningar

Tranås kommun, Serviceenheten

Susanne Gliminger

susanne.gliminger@tranås.se



§ 179

Dnr 497/16

Medborgarförslag angående seniorboende centralt i Tranås

Anita Johnsson har lämnat ett medborgarförslag angående nybyggnation av ett seniorboende med liten uteplats centralt i Tranås. Förslagsvis på Vasagatan som ligger nära både affärer, läkare och torget. Anita Johansson menar att en förskola inte behöver ligga centralt.

Kommunfullmäktige beslutar

att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen.

Expedieras till
Anita Johnsson
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
TH	MC	W	



TRANÅS KOMMUN

TRANÅS KOMMUN

KL-F. utskriften

Ank. 2016-08-19

LTV 497/16-1

Medborgarförslag

Till:
Tranås kommun
Kommunfullmäktige
573 82 Tranås

Från

Namn Anita Johansson	Gatuadress Lövängsg. 2
Postnummer och ort 57339 Tranås	Mobilnummer 0709 224196
E-postadress (i första hand kontaktar vi dig via e-post)	Alternativt telefonnummer

Obs! Glöm ej att underteckna medborgarförslaget på nästa sida.

Förslag i korthet (fortsätt på sista sida om fältet inte räcker till)

1. Önskar att Tranås kommun börjar bygga seniorboende med liten uteplats centralt i Tranås.
2. Hembyggs parken rensa bort träd o buskar

Motivering (beskriv och motivera ditt förslag)

1. På Vasagatan är planerat det är en helt perfekt plats nära till affär, läkare o Torget. En förskola behöver inte ligga centralt.
2. Så Ekarna får växa fritt de är så vackra. Hägna in parken så slipper vi Rådjuren i Trädgårdarna

[Empty rectangular box for content]

Härmed godkänner jag att Tranås kommun lagrar och behandlar de personuppgifter jag lämnat. Detta för att jag och andra intressenter, skall kunna följa mitt ärende, samt för att nämnden skall kunna inbjuda mig som förslagsställare till sammanträdestillfället där mitt förslag kommer att tas upp. Jag godkänner även att ärendet publiceras på kommunens hemsida.

Datum	Namnteckning	Namnförtydligande
19/8 2016	Anita Johansson	Anita Johansson