



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida 25(45)

193/17-4

Sammanträdesdatum
2017-05-22

§ 88 Förfrågan om förvärv av fastigheter ägda av Tranåsbostäder

Dnr ST
193/2017

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen

att avslå förfrågan om förvärv av fastigheter ägda av AB
Tranåsbostäder

Motivering till beslut

Styrelsen för AB Tranåsbostäder har meddelat arbetsutskottet att det inte är aktuellt att sälja av några fastigheter i nuläget

Expedieras till:

Diarium
Kommunstyrelsen

Bakgrund

Nordpilen AB med säte i Tranås har tecknat ett samarbetsavtal med en kapitalstark aktör inom fastighetsförvaltning, som har för avsikt att förvärva större fastighetsbestånd bestående av hyresbostäder och kommersiella fastigheter i små och medelstora städer. Förvärvaren tycker att beståndet och bolaget Tranåsbostäder är en verksamhet som kan passa in i deras långsiktiga strategi. Man har konstaterat att Tranåsbostäder står inför stora framtida investeringar vilket kanske öppnar möjligheten för en ny aktör att etablera sig på den lokala marknaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2017-03-20 att översända förfrågan till Tranåsbostäder AB.

Beslutsunderlag

Förfrågan från Nordpilen AB, 170224
Skrivelse från AB Tranåsbostäder till kommunstyrelsens arbetsutskott 170427
Utdrag ur protokoll, AB Tranåsbostäders styrelsesammanträde 170406, § 22
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 170508

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	---



ST193/17

Förfrågan om möjligheten till förvärv av fastigheter ägda av Tranåsbostäder

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå förfrågan

Nordpilen AB med säte i Tranås har tecknat ett samarbetsavtal med en kapitalstark aktör inom fastighetsförvaltning, som har för avsikt att förvärva större fastighetsbestånd bestående av hyresbostäder och kommersiella fastigheter i små och medelstora städer.

Förvärvaren tycker att beståndet och bolaget Tranåsbostäder är en verksamhet som kan passa in i deras långsiktiga strategi. Man har konstaterat att Tranåsbostäder står inför stora framtida investeringar vilket kanske öppnar möjligheten för en ny aktör att etablera sig på den lokala marknaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2017-03-20 att översända förfrågan till tranåsbostäder AB

Tranåsbostädernas styrelse beslutar att försäljning inte är aktuell i dagsläget

Med vänliga hälsningar

Kommunledningsförvaltningen
Susanne Gliminger
Kommunadministratör
0140-687 45
susanne.gliminger@tranås.se

Kommunledningsförvaltningen
Stadshuset
573 82 Tranås
Tfn 0140-687 45
www.tranas.se

KOPIA



Tranås bostäder

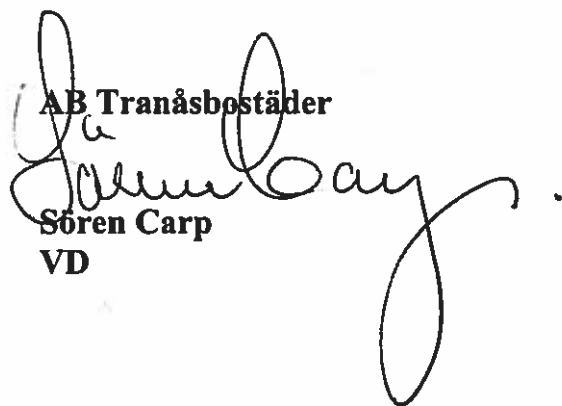
**Tranås Kommun
Kommunstyrelsens arbetsutskott
573 82 Tranås**

TRANÅS KOMMUN
KL-Förvaltningen
Ank. 17.05.02
Dnr. 193/22-3

Tranås 2017-04-27

Svar till "Begäran om Yttrande", ärendebeteckning ST-2017-193.

Utdrag ur styrelseprotokoll från 2017-04-06 bifogas.

AB Tranås bostäder

Sören Carp
VD

Bilaga 1: Protokollsutdrag

**UTDRAG UR PROTOKOLL FÖRT VID
STYRELSESAMMANTRÄDE I
AB TRANÅSBOSTÄDER**

KOPIA

Datum: 2017-04-06

Tid: Kl. 08.00 – 16.30

Plats: AB Tranåsbostäders kontor, Piratens gata 1

Närvarande
Styrelseledamöter: Krister Rydholm, ordf.
Tommy Färnemyhr, v. ordf
Rickard Wallin
Jan Ehrlin
Nils Lindqvist
Jesper Lundberg, suppl.

VD: Sören Carp
Ekonomichef: Marita Rasmusson
Anneli Häll Karlsson § 17
Göran Lorentzi § 21
Peter Karlsson § 21

Sekreterare: Yvonne Jarl

§ 22
Fastighetsaffärer

Förfrågan

En förfrågan har inkommit till kommunstyrelsen om att eventuellt få köpa hela eller delar av Tranåsbostäders fastighetsbestånd. Frågan har hänskjutits till Tranåsbostäders styrelse med begäran om ett svar efter detta sammanträde. Styrelsen beslutade att försäljning inte är aktuell i dagsläget.

Rätt utdraget intygas:


Yvonne Jarl



Sammanträdesdatum
2017-03-20

§ 36 Övrigt

Dnr 193/2017

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå
kommunstyrelsen**

att översända förfrågan för yttrande till Tranåbostäder AB

att ärendet skall vara kommunstyrelsens arbetsutskott till handa efter
nästa styrelsemöte

Expedieras till:

Tranåbostäder
Diariet

Bakgrund

En förfrågan om möjligheten till förvärv av fastigheter ägda av
Tranåbostäder har inkommit till kommunstyrelsen från Curt
Carlsson/Nordpilen AB.

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	--

KOPIA

Tranås kommun
Kommunstyrelsen
573 82 Tranås

Förfrågan om möjligheten till förvärv av fastigheter ägda av Tranåsbostäder.

Nordpilen AB med säte i Tranås har tecknat ett samarbetsavtalet med en kapitalstark aktör inom fastighetsförvaltning.

De har för avsikt att förvärva större fastighetsbestånd bestående av hyresbostäder och kommersiella fastigheter i små och medelstora städer.

Eftersom Tranåsbostäder är ett kommunalt ägt bolag vänder vi oss till kommunstyrelsen med denna förfrågan.

Förvärvaren tycker att beståndet och bolaget Tranåsbostäder är en verksamhet som kan passa in i deras långsiktiga strategi. Man har konstaterat att Tranåsbostäder står inför stora framtida investeringar vilket kanske öppnar möjligheten för en ny aktör att etablera sig på den lokala marknaden.

Om kommunstyrelsen önskar en presentation av företaget kommer det säkert att kunna lösas med relativt kort varsel.

Om det finns några konkreta objekt som kan vara aktuella tar vi naturligtvis emot dessa för en seriös handläggning.

Tranås den 23 februari 2017



Curt Carlsson / Nordpilen AB

Ekliden 9

573 39 Tranås