



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida 12(45)

651/16-7

Sammanträdesdatum
2017-05-22

§ 76 Falkberget 15

Dnr ST
651/2016

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Expedieras till:

Diarium
Kommunstyrelsen
Tom Johannesen

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sitt sammanträde 170320 § 13, beslutat förorda att bygg- och miljönämnden upphäver tomtindelningen för Falkberget 15.

Information

Bygg- och miljönämnden informerar arbetsutskottet i beslut § 103 170426 att det vid en ändring av detaljplanen för Falkberget 15 bör övervägas om nuvarande tomtindelning ska ersättas med andra fastighetsbestämmelser än de som nu finns. Frågan om upphävande av tomtindelning bör därför hanteras i ett sammanhang i samband med att detaljplanen ändras.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

§ 103 Falkberget 15

Dnr B 292/2015

Bygg- och miljönämnden beslutar

att informera kommunstyrelsen att frågan om tomtindelning hanteras i den pågående planprocessen.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sitt sammanträde 2017-03-20, § 13, beslutat förorda att bygg- och miljönämnden upphäver tomtindelningen för Falkberget 15.

Bygg- och miljönämnden har tidigare 2016-12-21 beslutat att ge avdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Falkberget 15 med ändamål centrum som också kan inrymma bostäder. Bedömningen var då att planen kan tidigast vara färdig för antagande i januari 2018.

Nu gällande detaljplan anger att fastigheten endast får användas för allmänt ändamål. Fastigheten skall därigenom ha verksamheter som har stat, kommun eller landsting som huvudman. Om verksamheten inom ett område med beteckningen allmänt ändamål, så kallade A-områden, överförs till en enskild huvudman måste planen ändras eller ersättas. Detta gäller även om en privat aktör ska vara huvudman för en allmän verksamhet t.ex. skola. Det innebär att bygglov endast kan beviljas för åtgärder kopplade till det ändamål som fastigheten för närvarande används för.

Telia Company AB äger Falkberget 15. Företaget har för avsikt att stycka av en del av fastigheten för att sälja. Ett hinder för detta är en gällande tomtindelning och att planen endast medger allmänt ändamål.

Gällande stadsplan 06-TRS-615 fastställdes 1981-06-03 och tomtindelning 0687K-19/1956 från 1956-10-11 medger inte delning av Falkberget 15.

Motivering av beslut

Bygg- och miljönämnden har tidigare överklagat Lantmäterimyndighetens beslut 2015-07-10 om fastighetsreglering som innebar en delning av fastigheten. Nämnden ansåg då att förrättningen stred mot gällande tomtindelning och var även i övrigt olämplig. Mark- och miljödomstolen undanröjde 2016-09-12 lantmäteriets beslut och återförvisade ärendet till lantmäterimyndigheten för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolens beslut har nu vunnit laga kraft. Tomtindelningar enligt 1947 års byggnadslag och äldre lagar kom att gälla

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
w	Mf		

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 103 Falkberget 15

Dnr B 292/2015

som fastighetsplaner efter den 1 juli 1987. Från och med den 2 maj 2011 gäller fastighetsplaner som detaljplanebestämmelser vad avser fastighetsindelningen.

Vid en ändring av detaljplanen bör övervägas om nuvarande tomtindelning skall ersättas med andra fastighetbildningsbestämmelser. Frågan om upphävande av tomtindelningen bör därför hanteras i ett sammanhang i samband med att detaljplanen ändras.

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida 14(41)

Sammanträdesdatum
2017-03-20

§ 13 Telias fastighet -Falken 15

651/16-5
Dnr 2817/2017

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att förorda att byggnadsnämnden upphäver tomtindelning av
Teliafastigheten Falken 15.

Förslag till beslut

Expedieras till:

Tom Johannesen
Diariet

Bakgrund

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	--