



Sammanträdesdatum
2017-05-22

§ 102 Ökad tillgänglighet till Stadshuset

Dnr ST
180/2012

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ärendet tas med till kommunstyrelsen för avgörande.

Bakgrund

Ann-Marie Ljunggren informerar om att tillgängligheten i och kring Stadshuset nu ytterligare ska förbättras. Arbetet kommer att ske i tre etapper, där etapp 1 innehåller arbete med trappan bakom Stadshuset samt uteplatsen i området. Etapp 2 innehåller arbete med förbättrad tillgänglighet in i Stadshuset för personer som ej är gående, arbete med stora trappan, ramp, ny ytterdörr, automatisk dörröppnare m.m. Planeringsprocessen har skett i samråd med Tranåsbostäder som tillstyrker förslaget.

Justerarens sign 			Utdragsbestyrkande 
---	--	--	---

Ökad tillgänglighet till och runt Stadshuset

Förslag till beslut

att lägga informationen till handlingarna

Bakgrund

Till kommunstyrelsen inkom 2012-04-13 en skrivelse gällande tillgängligheten i Stadshuset och funktioner för funktionsnedsatta. Granskningen av tillgängligheten och Stadshuset ingår i det övergripande arbetet som skett utmed Storgatan, ombyggnationen med ramper och höjning av promenadstråk(trottoar utmed Storgatan). Tranåsbostäder arbetar utifrån de lagar och regler som gäller tillgänglighet för offentliga lokaler.

Ansvarig för Stadshuset svarade på skrivelsen och information om arbetet gavs på kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-26, § 190. Ett antal punkter har förbättrats men det kvarstår 2 punkter.

1. En hög och sänkbar disk, eller en sänkt del för dem som sitter ner.
2. Entrén är ej breddad, tillgängligheten är ej tillgodosedd så att besökare med tex permobil kan ta sig in själv.

Enhetschef (EC) Ann-Marie Ljunggren och fastighetschef (FC) Göran Lorentzi har träffat Mattias Sörensen, Länsstyrelsen och gått igenom Stadshusets behov av ändringar och renoveringar i framtiden, samt tillgängligheten. Ett omfattande arbete gällande skyltning, uppmärkning av självlysande markeringar av trappor, handtag m. m har gjorts.

Kritik har framförts att det är svårt att ta sig ner till de nybyggda bryggorna, då det är trappor runt Stadshuset. Detta har beaktats i det övriga arbetet med att se en helhetslösning kring och i Stadshuset.

Etapp 1

I den första etappen kommer trappan och uteplatsen bakom stadshuset att läggas om. Ca 22 meter från nedersta trappsteget och bakåt kommer gatstenen läggas om, trappstegen tas bort och en ramp tillskapas. Hela markytan höjs upp till den höjd som är på bryggan och stenplattor mot fasad, så att hela området får samma höjd. Fasta bänkar och bord, samma bänkar som vid Gapskrattet (musikpaviljongen) köps in och monteras i marken. Balk, samma som i musikpaviljongen kommer att monteras mitt på uteplatsen med markiser åt vardera hållet, solskydd för så väl ute som inomhus. Byggnmälan skall göras till byggnadsnämnden.



ST 180/12

Utifrån det estetiska så har tanken varit att knyta musikpaviljongen samman med baksidan av Stadshuset och skapa en trivsamt miljö för de anställda, men även för allmänheten.

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering sker delvis med investeringar som finns under kommunstyrelsen, såsom möbler, markiser och balk. Markarbetet kommer att finansieras via hyran.

Etapp 2

Omsättning av Stadshustrappan är i stort behov, för varje år som går tränger vatten ner mellan springorna och skjuter sönder trappan bit för bit under vintern. Trädet som står bredvid är delvis också en orsak till att rötterna förstör trappan.

När trappan läggs om byggs en ramp runt trappan, man planar ut och höjer upp stenen så att trappsteget försvinner utanför dörren och man kan köra in med permobil.

Ytterdörren är i så pass dåligt skick så den kommer att ersättas med en liknande dörr. Idag ramlar det bitar från dörren. Det går inte att låsa eller öppna dörren med tidsinställning ej heller med automatisk dörröppnare vilket kommer kunna ske i framtiden. Dörrkarmen flyttas ut så att man får full öppning av dörren och då klarar man de krav som gäller för dörrar vid nybyggnation.

Härmed uppnår man full möjlighet för alla att besöka och nå personal/reception och möteslokaler utan hjälp, d v s utan assistent eller följeslagare.

Etapp 3

Vid möte med Länsstyrelsens Mattias Sörensen och Länsantikvarie Anders Franzen gällande tillbyggnad av servicebyggnad initierades det att ta upp en ny entré i samband med att man bygger till, och en loftgång i glas byggs. Detta gör att en permobil eller barnvagn kan köra rakt in i hissen. Alla in och utlastningar sker via glasgången, den gamla personalgången blir kvar.

Tillbyggnad av ett mindre hus vid sidan där cyklar, sopor, bilar m.m. inryms är nödvändigt då kraven från brandmyndigheten inte klaras. Soptunnor och cyklar står i trapphus. Rummet där sekretesshandlingar mals är enligt arbetsmiljölagen inte godkänt, detta flyttas ut och tunnor samt maskin finns på samma plats.

Garage för elbilen har varit att önska då bilen laddar dåligt på vintern. I väntan på en carport/garage har bilen varit placerad på räddningstjänsten. Den hämtas på morgonen och lämnas på kvällen vilket är tidsspillande för personalen. Risken för sabotagen ökar, dock har det endast än så länge hänt ett fåtal gånger.



ST 180/12

Fler elcyklar kommer att köpas in och en laddstation inryms också i det nya cykelrummet. Personalens cyklar kommer att kunna parkeras på innergården och sidan av huset, de befintliga cykelställena med tak kommer att tas bort och en trevlig utemiljö på innergården kommer tillskapas med hjälp av Tranåsbostäder och parkavdelningen i framtiden, detta i en senare etapp.

Etapp 3 kommer att skjutas upp då lokalgrupp, kommunchef och enhetschef bör se över helheten och lokalbehovet för framtiden i Stadshuset.

Arbetsgrupp

I bilaga finns redogörelse för vilka personer som har ingått i arbetsgruppen, se punkt nr 2 organisation och arbetsprocess.

Samverkan

Ärendet är anmält för information till kommunledningsförvaltningens samverkan 2017-05-19.

Ekonomiska konsekvenser etapp 2 och 3

Byggnationen kommer ske av Tranåsbostäder AB och påverkar hyran. Ärendet är berett och ny hyra är framräknat av ekonomichef på Tranåsbostäder AB, Marita Rasmusson och ekonomichef Malin Wolf. Kommunchef Karin Semberg är informerad i ärendet. Bygglövsansökan skall göras till byggnadsnämnden.

Etapp 2
A



Stadshuset, Tranås

**Förstudie och Förprojektering avseende
tillgänglighet, miljöstation, varuintag samt cykel & bilförvaring**

Tranås 2016-07-06
AB Tranåsbostäder

Förstudien innehåller följande delar:

- 1. Uppdraget**
- 2. Organisation och arbetsprocessen**
- 3. Lokalprogram / verksamhetsbehov**
- 4. Förslaget**
- 5. Ekonomi / kostnads kalkyl**
- 6. Tidplan**
- 7. Övrigt**

Bilagor

- 1. Lokalprogram / behovsbeskrivning från verksamheten**
- 2. Ritningar- och skissförslag**
- 3. Teknisk beskrivning**

1. Uppdraget

AB Tranås bostäder har genom Ann-Marie Ljunggren, enhetschef inom kommunledningsförvaltningen fått uppdraget att göra en förstudie kring verksamhetens behov vid Stadshuset avseende:

- Tillgänglighet
- Miljöstation
- Angörning för varutransporter
- Uppställning/förvaring av tjänstecyklar och en verksamhetsbil

Förstudien innehåller och redovisar:

- Förslagshandling / ritning
- Kostnadskalkyl
- Tidplan

2. Organisation och arbetsprocessen

I arbetsgruppen har ingått följande personer:

Ann-Marie Ljunggren	Tranås Kommun, Brukare
Göran Lorentzi	AB Tranås bostäder, Fastighetsägare
Claes Sjökvist	Tranås Kommun, Kultur- & Fritidsförvaltningen
Johan tryggvesson	Tranark AB
Jeanette Ragneby	Tranark AB

Medverkande vid samrådsmöte

Anders Franzén	Jönköpings Länsmuseum, byggnadsantikvarie
Mattias Sörensen	Länsstyrelsen, länsantikvarie

Under processen har följande möten hållits:

Startmöte	2016-02-25
Projekteringsmöten 1 – 3	2016-05-26
Samrådsmöte	2016-06-23

3. Lokalprogram - verksamhetsbehov

Verksamheten har sammanställt ett lokalprogram (daterat: 2016-04-18) som legat till grund för gruppens arbete.

Se bilaga 1.

4. Förslaget

Arbetsgruppen förslag är framtaget och uppdelat i två delar enligt följande:

• Tillgänglighet

Förslaget innebär att en ny ramp tillskapas i anslutning till entrétrappan mot norr och öster. Rampen får en sträckning som börjar vid trappans fot och löper sedan runt den befintliga entrétrassan. I samband med denna åtgärd ska även befintliga ytor mm iordningsställas så att full tillgänglighet erhålls.

Se bilaga 2 med ritnings- och förslag.

- **Miljöstation, angörning för varutransporter, uppställning av tjänstecyklar & verksamhetsbil**

Förslaget innebär en tillbyggnad med c:a 100 kvm och som inrymmer miljöstation, cykelförvaring samt ett garage för elbil.

Byggnaden placeras c:a 15 meter från Stadshuset och binds samman av en glasgång som ansluter till en ny öppning i fasaden, som i sin tur får en placering rakt fram ut från bef. hiss i Stadshuset. Med denna lösning förbättras tillgängligheten till hissen samt att varutransporterna får en bättre logistik.

Se bilaga 3 med teknisk beskrivning.

5. Ekonomi / kostnads kalkyl

En kostnads kalkyl har gjorts för de olika delarna. Fördelningen är enligt följande:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Tillgänglighet – ny ramp vid huvudentré | c:a 1 800 000:- |
| 2. Miljöstation, varutransporter, cykel & garage | c:a 2 840 000:- |

Summa: c:a 4 640 000:- sek, exkl. moms

6. Tidplan

Projektering av bygghandlingar och tekniska beskrivningar 3-4 månader.

Entreprenad	Tillgänglighet - ramp	3,5 - 4 månader
Entreprenad	Miljöstation, etc	5-6 månader

7. Övrigt

Byggnaden är K-märkt, vilket gör att föreslagna åtgärder kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Samråd har hållits med länsantikvarie Mattias Sörensen och Anders Franzén, Jönköpings Länsmuseum

Till Kommunstyrelsen i Tranås kommun

FST:s tillgänglighetsråd har tillsammans med Funktionsnedsattas Samarbetsråd undersökt tillgängligheten av entrén i Stadshuset i Tranås kommun. Ett antal personer med olika typer av funktionsnedsättning har undersökt hur man tar sig från parkeringen in till receptionen i Stadshuset. Stadshuset skall fungera för funktionsnedsatta både som besökare och som arbetsplats. **En del av åtgärderna är att betrakta som enkelt avhjälpna hinder.**

Skylten vid huvudentrén:

Det är bra att det finns en skylt med hänvisning till handikappentrén, men det är svårt att se den när man står nedanför trappan. Det borde även finnas en skylt vid kanten av trappan. Trappan till huvudentrén saknar markeringar för t.ex. synskadade. Det är särskilt viktigt att trappans början och slut är tydligt markerade och att det finns ledstång på båda sidor.

Skylten vid parkeringen:

Det är oklart var man ska parkera bilen vid handikapparkeringen. Enligt skylten finns det två handikapparkeringar, men de är inte tydligt markerade i marken, vilket innebär en oklarhet i var exakt man får parkera bilen.

Entrén på sidan:

Enligt rekommendationer ska porttelefon, ringklocka och portkodspanel vara lätta att hitta och kunna nås av den som använder rullstol. Även utformningen är viktig, till exempel bör de kunna avläsas med känseln. Vid handikappentrén är det tydligt var man ska trycka för att få kontakt med receptionen. Knappen som man ska trycka på ska vara tydligt markerad.

Även den som har nedsatt syn ska ha möjlighet att hitta fram till entrén och använda den på ett säkert sätt. Det ska vara lätt att orientera sig. Det ska bland annat finnas tydliga skyltar, med tydlig text som kontrasterar väl mot bakgrunden. Entrén är ej anpassad för synskadade.

När man ska komma ut från handikappentrén så sitter öppningsknappen (knappen för att låsa upp dörren) på vänster sida och dörrknappen (knappen för att öppna dörren) på höger sida. Det medför problem när man ska ta sig ut. Båda ska sitta på höger sida.

Utrymmet innanför entrédörren, det så kallade vindfånget, ska vara tillräckligt stort så att personer som använder rullstol kan passera. Vändradien i korridoren utanför hissen är mindre än rekommendationen som är 1,50 meter.

Hissen:

En hiss ska vara tillräckligt stor för att en person i rullstol ska kunna åka i den tillsammans med en medhjälpare. För att hissarna ska fungera väl för personer med nedsatt orienteringsförmåga behövs både synlig och hörbar information. Knapparna ska vara tydliga och taktilt märkta, det vill säga gå att läsa av med hjälp av känseln. De ska även vara inom räckhåll för personer som använder rullstol.

Hissen i stadshuset saknar tydlig skyltning för hur man ska trycka för att komma till de olika våningsplanerna. Hissen är ej anpassad för synskadade. Hissen i stadshuset har även vid ett upprepade antal gånger fastnat. Hissen upplevs som ryckig och därmed känns det otryggt att åka med den. För personer som inte har något val ska inte behöva åka i en hiss med en skylt uppsatt där det står "hissen tillfälligt avstängd för tillsyn". Om hissen i Stadshuset inte

fungerar innebär det att vissa människor utesluts från samhället. Det är även en säkerhetsfråga vid nödsituationer om hissen plötsligt skulle vara ur funktion.

Om en ny hiss beställs förutsätts att den är utrustad så att både hörsel- och synskadade kan orientera sig. Den nuvarande hissen gör att en rullstol med begränsad utomhusanvändning och permobiler precis kan använda den.

Receptionen:

För att komma från hissen till receptionen måste man trycka på en knapp som sitter högt upp på väggen samt öppna dörren själv. Det är problematiskt om man har ett funktionshinder som t.ex är rullstolsburen eller använder rullator. Det borde finnas en automatisk dörröppnare till receptionen på sidan av väggen, för att man ska kunna ta sig in till receptionen.

Receptionsdisken är väldigt hög för t.ex. personer i rullstol. Förslag är att installera en höj- och sänkbar disk eller att en del av disken är nersänkt.

Förslag på förbättringar i Stadshuset:

- Att ytterligare en skylt med hänvisning till handikappentrén sätts på exempelvis muren vid trapporna till Stadshuset.
- Att de två handikapparkeringsplatserna markeras i marken, så att det tydligare framgår var man ska parkera bilen.
- Att knappen till receptionen tydligare markeras.
- Att en ny hiss installeras som utrustas så att både hörsel- och synskadade kan orientera sig samt att människor med rullstol, rullator och permobil obehindrat kan ta sig in och ut ur hissen.
- Att det vid utgången vid handikappsentrén sätts upp dörröppnare på höger sida, det vill säga att de sitter på samma sida och inte två olika ställen som det gör idag.
- Att dörren till receptionen utrustas med automatisk dörröppnare och att dessa knappar är lätta att nå.
- Att receptionsdisken antingen blir höj- och sänkbar eller att en del av disken är nersänkt.
- Att receptionen utrustas med hörselhjälpmedel för personer med nedsänkt hörsel, som till exempel en teleslinga.
- Vid arrangemang i Stadshuset måste arrangörerna få information om att öppna handikappsentrén vid hissen då växeln är stängd.

Stat och kommuner och landsting skall föregå med gott exempel vad gäller tillgänglighet och användbarhet.

Enkelt avhjälpta hinder ska undanröjas i publika lokaler och på allmänna platser, enligt Plan- och Bygglagen och Boverkets föreskrift HIN.

Arbetsgivare måste skapa förutsättningar för att arbetstagare med funktionsnedsättning ska kunna arbeta, enligt lagen om diskriminering i arbetslivet på grund av funktionshinder.

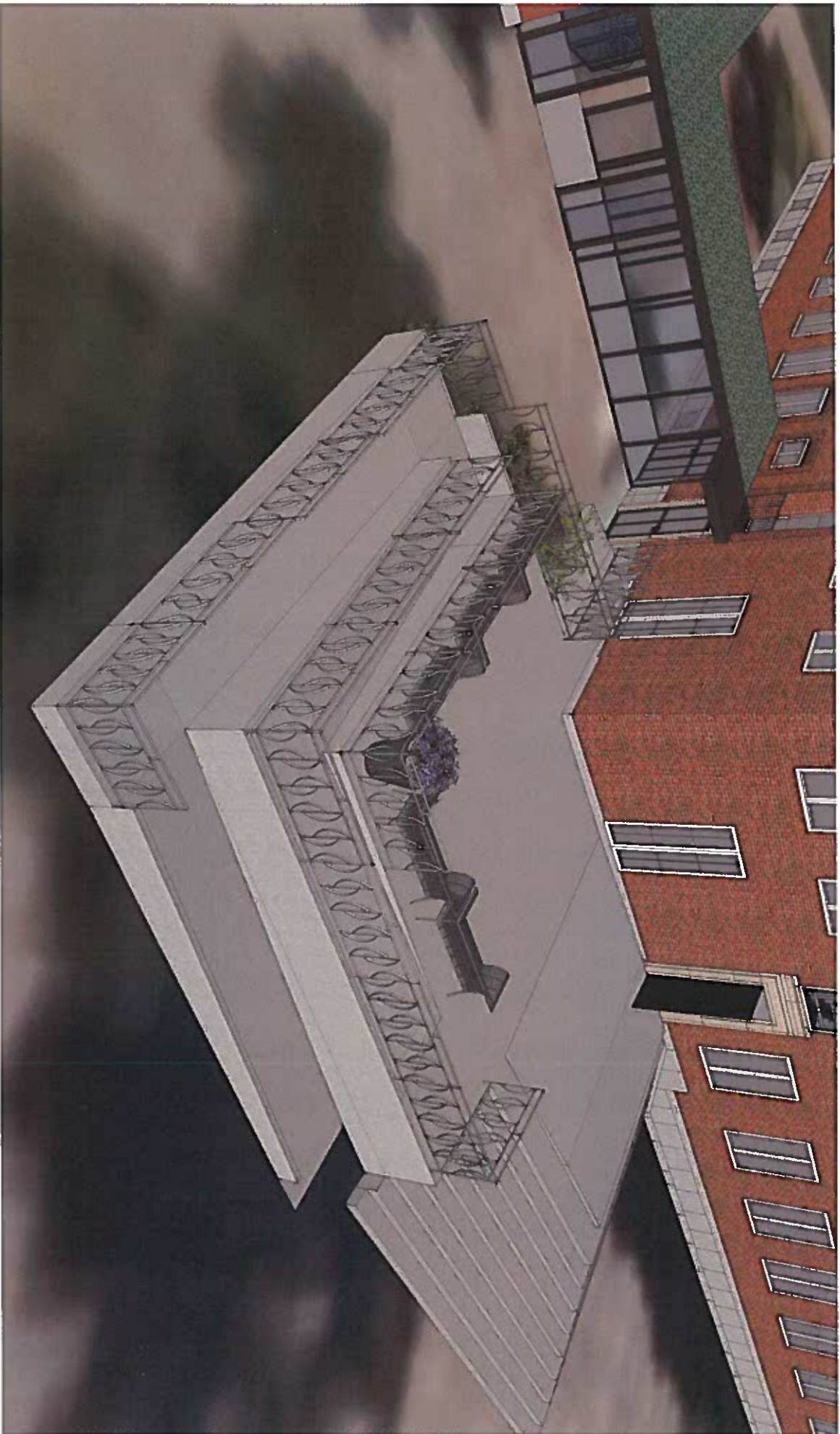
Med stöd av ovanstående föreskrifter anser vi att ovanstående åtgärder måste beaktas snarast.

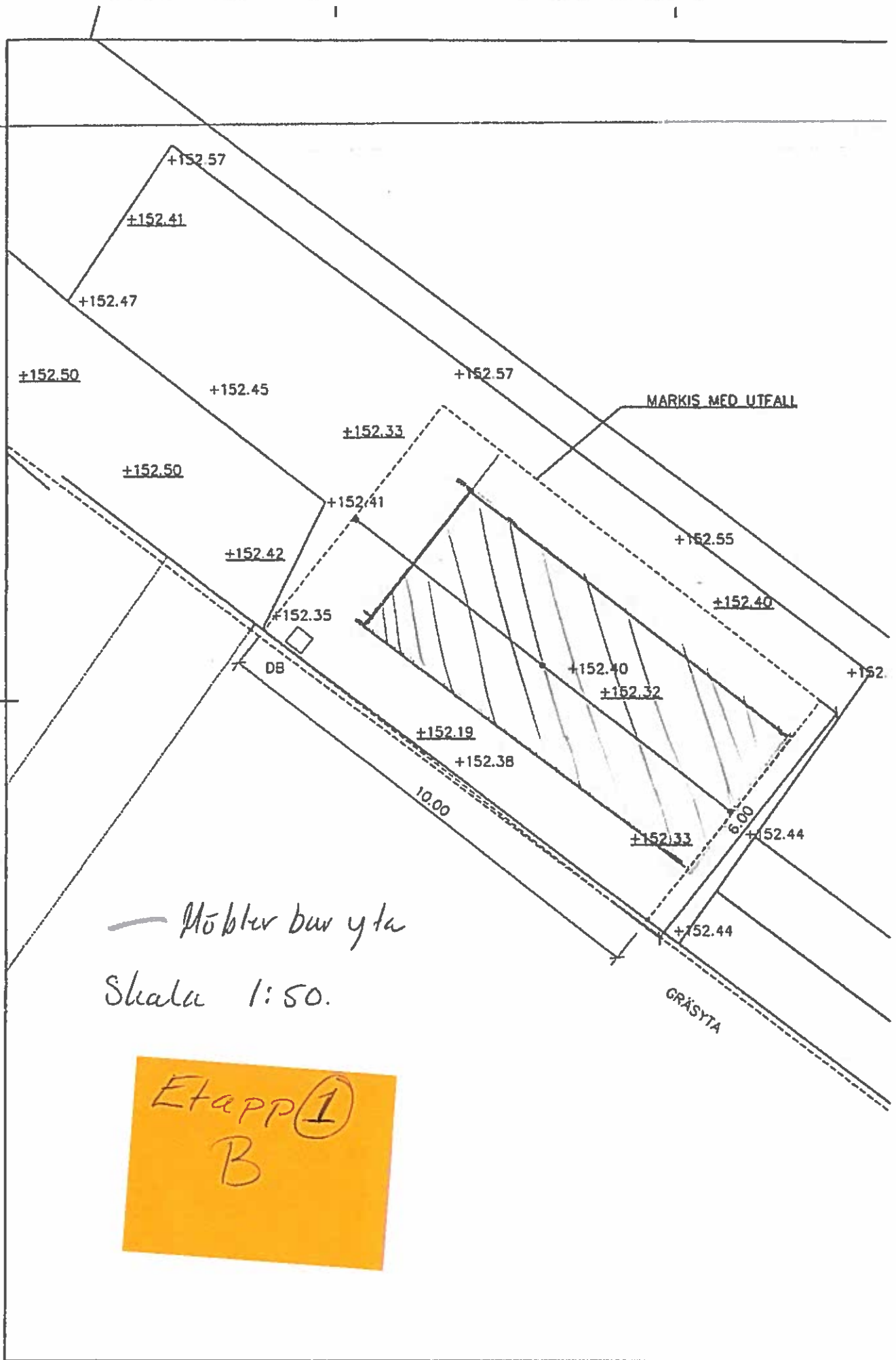
2012-04-10

Med vänlig hälsning

Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås (FST)

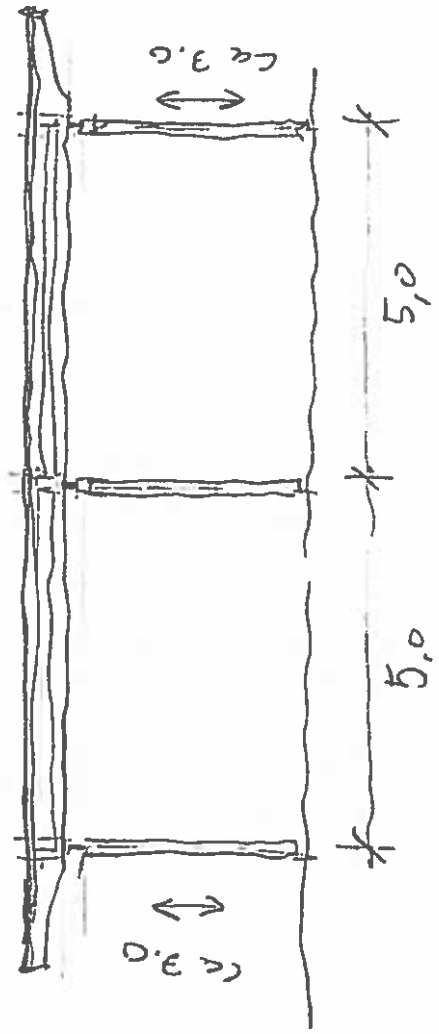
FST:s Tillgänglighetsråd

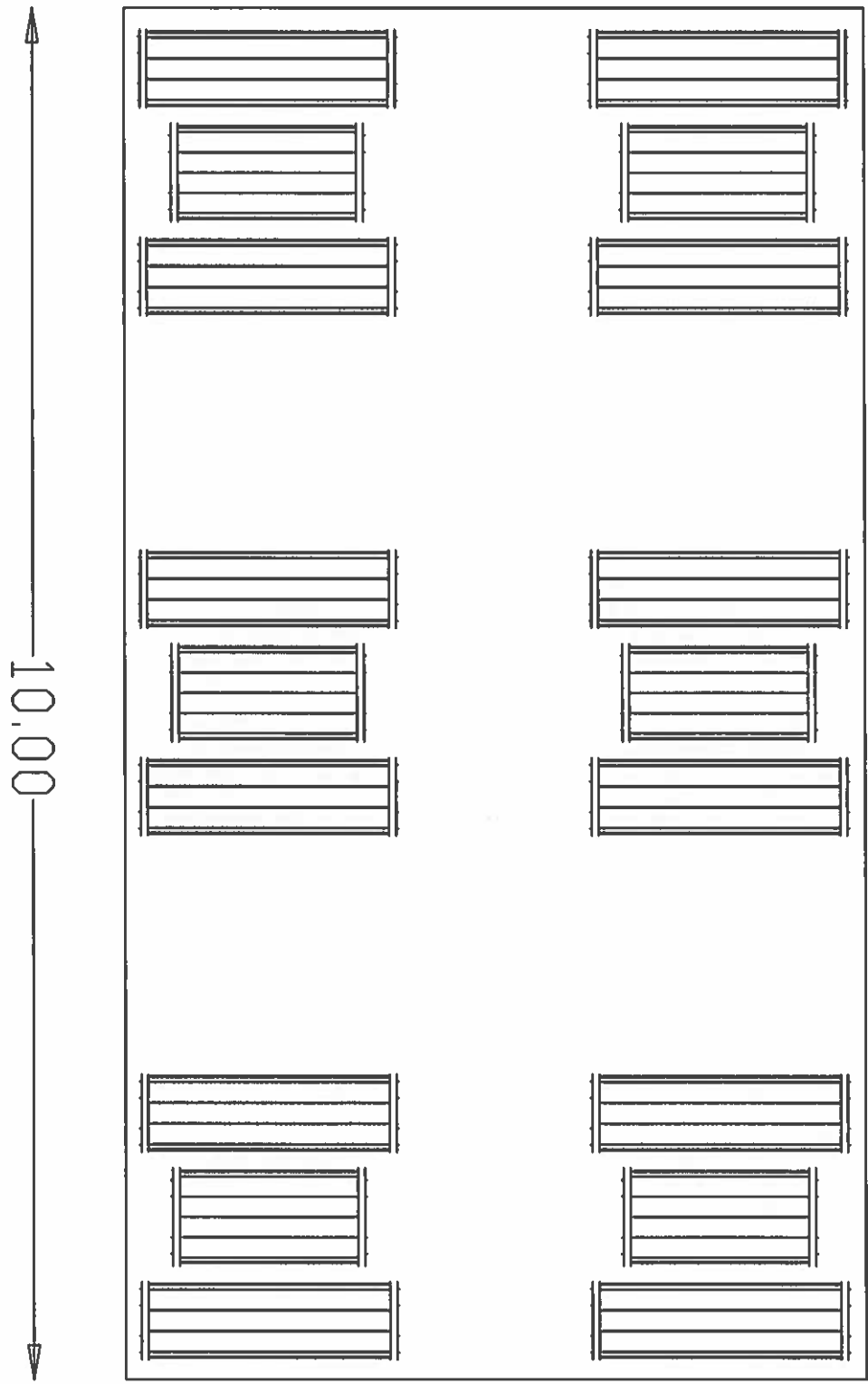




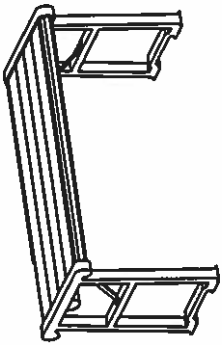
— Möbler bar yta
Skala 1:50.

Etapp 1
B

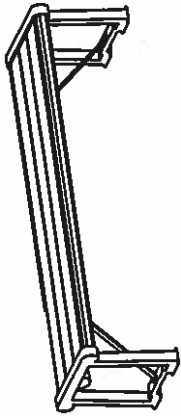
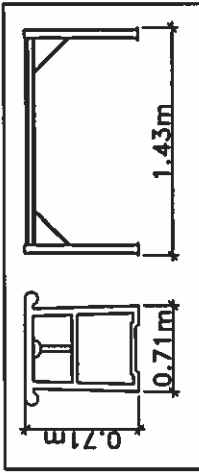




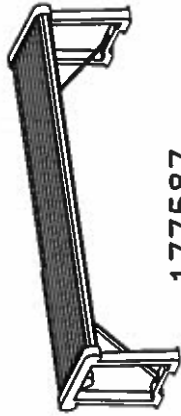
5,40



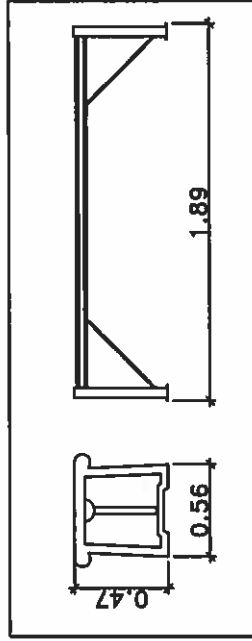
177583



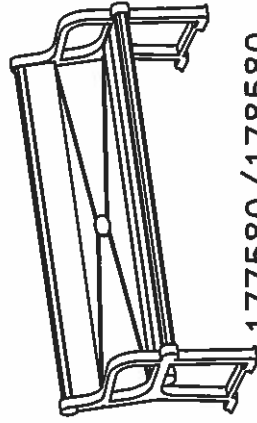
177582



177587



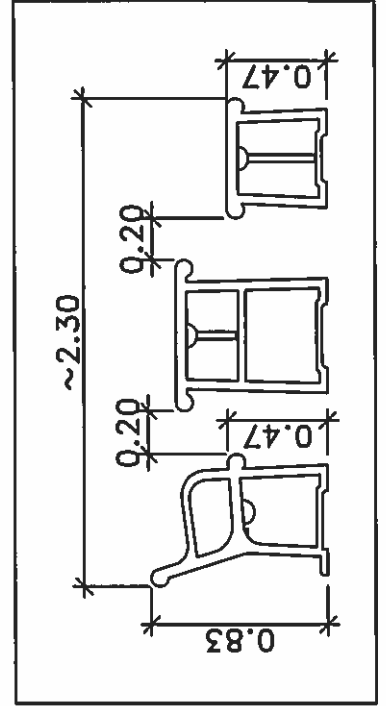
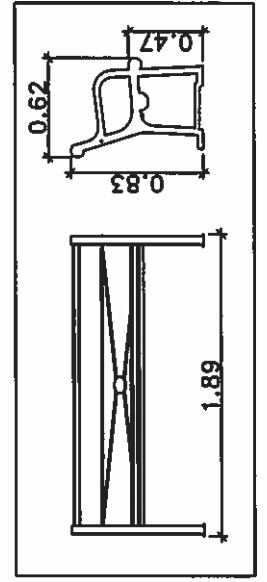
177581/178581



177580/178580



177586



HAGS
 ANEDY, SWEDEN
 +46(0)380-47300
 www.hags.com

177581

1m Dca Acj 2002-02-26 | 1



