

Sammanträdesdatum
2017-04-26

Plats och tid	Stadshuset, KS-salen, 2017-04-26 , klockan 13:15-16:30	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot, jäv § 108
	Ingegerd Polbring (C)	Ledamot
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Lars Karlsson (S)	Ledamot
	Carolina Schön (S)	Tjänstgörande ersättare för Nenad Lukic (S)
	Kenneth Andersson (KD)	Tjänstgörande ersättare för Jon Forsärla (MP)
	Jan Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare för Glenn Larsson (SD)
	Suzanne Schöblom (V)	Tjänstgörande ersättare för Rolf Lindahl (KD), § 108
Passiva ersättare	Suzanne Schöblom (V)	Ersättare §§ 92-107, 109-115
Övriga närvarande	Bo Horndahl	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare, jäv § 108
	Fredrik Skaghammar	Miljöchef, sekreterare § 108
	Ingemar Bok	Byggnadschef
	Sören Hjalmar	Epic/Tranås Ungdomsråd §§92-94
	Klara Kreutz	Tranås Ungdomsråd §§ 92-94
	Björn-Allan Svensson	Miljöinspektör §§ 92-97
	Ann-Charlotte Andersson Stenqvist	Livsmedelsinspektör §§ 92-95
	Susanna Alexandersson	Arkitekt §§ 98-101
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 102-106
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 102-106
	Jovan Krsmanovic	Byggnadsinspektör §§ 102-106

Sammanträdesdatum
2017-04-26

Justerare Curt Carlsson (L)

Justeringens
plats och tid Stadshuset, 3 maj kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §§92-107,
109-115

Paragraf § 108

Ordförande

Justerare

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2017-04-26

Datum då anslaget sätts upp 2017-05-03

Datum då anslaget tas ned 2017-05-26

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Miljö-och hälsoskyddsavdelningen

Underskrift

,

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

Innehållsförteckning

§ 92	Val av justerare -----	5
§ 93	Godkännande av föredragningslistan -----	6
§ 94	Månadens ungdomsfråga -----	7
§ 95	Delegationsbeslut miljö och hälsa -----	8
§ 96	Befrielse från hämtning av hushållsavfall, Krämarp 1:8 -----	10
§ 97	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Humlefall 1:4 -----	12
§ 98	Planlistan -----	14
§ 99	Detaljplan, Norra Missionen 1 med flera, godkännande för planuppdrag -----	15
§ 100	Detaljplan, Vitsippan 17, godkännande för planuppdrag -----	16
§ 101	Detaljplan, del av Norraby 3:1, godkännande för planuppdrag -----	17
§ 102	Detaljplan, Smörstorp 2:29 med flera, godkännande för samråd -----	18
§ 103	Falkberget 15 -----	19
§ 104	Mur, Gjutaren 3 -----	21
§ 105	Skyltar och fasadändring, Västermalm 21 -----	29
§ 106	Skyltar, Falkberget 24 -----	34
§ 107	Nybyggnad, kontor - lagerbyggnad, Hästdroskan 11 -----	36
§ 108	Skyddstak, Rubinen 14 och 15 -----	38
§ 109	Klimatanalys -----	40
§ 110	Mötetider -----	41
§ 111	Information om fiskdöd i Lillån -----	42
§ 112	Delegationsbeslut plan och bygg -----	43
§ 113	Budgetuppföljning -----	46
§ 114	Meddelanden -----	48
§ 115	Nöjd kund index -----	49

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 92 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att jämte ordförande utse Curt Carlsson (L) att justera protokollet

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 93 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Tidigarelägga redovisning av miljö- och hälsas delegationsärenden som punkt 3 b.
- Punkt 6 skjuts upp till nästa sammanträde.
- Redovisning av rapport, nöjd kund index, som sista punkt.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 94 Månadens ungdomsfråga

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** arbetsutskottet väljer ut ett lämpligt ärende att lämna till Ungdomsrådet
- att** representanter från nämnden besöker Tranås Ungdomsråds sammanträde vid lämpligt tillfälle.

Expedieras till:

Demokratikommittén, Tranås Ungdomsråd

Bakgrund

Till dagens sammanträde är Sören Hjalmar inbjuden tillsammans med Clara Creutz från Tranås Ungdomsråd.

Ordförande presenterade nämndens arbete för Tranås Ungdomsråd representanter.

Sören berättar att det är svårt att hitta ungdomar som har tid och intresse för att engagera sig i Tranås Ungdomsråd. Diskusdagens station "Ung i Tranås" är ett bra tillfälle att fånga upp intresserade ungdomar.

Nämnden har en vilja att samarbeta men det måste utarbetas en bra form för det som fungerar tidsmässigt och är intressant för ungdomarna. Alternativ diskuteras.

Förslag läggs att nämnden bjuds in till Ungdomsrådets möte med möjlighet att diskutera aktuella ärenden.

Diskusdag för gymnasiet kommer upp som ytterligare förslag. Det är en fråga för demokratikommittén att ta ställning till.

Fråga ställs om i vilken form det passar Ungdomsrådet att få del av ärenden. Det är viktigt att hålla det enkelt och att det inte blir för många frågor. Nämndens arbetsutskott kan skicka lämpliga ärenden till Ungdomsrådet ungefär två gånger om året med möjlighet att komma med synpunkter.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 95 Delegationsbeslut miljö och hälsa

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisning av delegationsärenden och delegationsrapporten till handlingarna

Bakgrund

Livsmedelsinspektör Ann-Charlotte Andersson Stenqvist redogör för registrering av livsmedelslokaler, 216/17. Sekreterare Anna Samson redogör för ärendet 321/17.

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 1 mars 2017 till och med 2 april 2017.

	Dnr
Livsmedelsinspektör Ann-Charlotte Andersson Stenqvist	
Duvan 18, årlig kontrollavgift, Kryddhörnan	213/17
Örnen 13, avgift extra offentlig kontroll, Jiekor restaurang	216/17
Södra Dalen 9, avgift extra offentlig kontroll, Apotekarns Goda Smaker	242/17
Orion 12, avgift extra offentlig kontroll, Pizzeria Empoli	282/17
Lyktan 11, föreläggande, Statt	500/17
1:e miljöskyddsinspektör Björn-Allan Svensson	
Traktorn 2, komplettering av ansökan, Strömsholmen AB	974/16
Rya 1:1, årlig tillsynsavgift, Bröderna Sparv Åkeri	268/17
Hålaveden 1:48, årlig tillsynsavgift, Rolf Eriksson Åkeri AB	269/17
Hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg	
Sättra 3:3, värmepumpsinstallation, Erik Sättervik	276/17
Tjädern 21, ansökan utdömande av vite, Robin Åkesson	1082/13
Södra Gyllenfors 16, avgift för tillsynsbesök, tillfälligt boende, Badhotellet Konferens & Kurhotell AB	246/17
Finnanäs 3:4, värmepumpsinstallation, Tomas Jacobsson	386/17
Fastighetsägare, avgift för tillsynsbesök, Leif Ång	121/17
Fastighetsägare, avgift för tillsynsbesök, Dickmans fastighets AB	166/17
Banjon 2, värmepumpsinstallation, Claes Udenäs	495/17
Rya 1:3, värmepumpsinstallation, Jimmy Johansson	497/17
Kapela 4:7, värmepumpsinstallation, Göte Falk	490/17
Miljöinspektör Erik Wahlström	
Adelövs-Vallstorp 1:18, tillstånd för ny grundvattentäkt, Agneta Undfors	150/17
Adelövs-Vallstorp 1:34, tillstånd installation av avloppsanordning, Per & Christine Wigling	218/17
Adelövs-Vallstorp 1:21, tillstånd för ny grundvattentäkt,	

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 95 Delegationsbeslut miljö och hälsa

Nils-Göran Swärd	279/17
Kontakten & Strömbrytaren, olägenhetsanmälan, ärendet avslutas, Sören Antonsson m.fl.	480/16
Rockebro 7:71, föreläggande om att ta bort oljecistern, Gabriel Canon	430/17
Hälsoskyddsinspektör Jenny Nilsson	
Berget 1, avgift för tillsynsbesök, Bergets fotvård	1026/16
Vävaren 1, föreläggande om radonmätning, Hans Sparv	1063/13
Lyktan 7, avgift för tillsynsbesök, Leg. kiropraktor Jenny Ohlsson	018/17
Norrmalm 13, avgift för extra offentlig kontroll, Mini market	051/17
Fastighetsägare, avgift för tillsynsbesök, Trahem fastigheter	013/17
Örnen 17, avgift för tillsynsbesök, Corona Operating AB	426/17
Fastighetsägare, avgift för tillsynsbesök, Boning fastigheter	188/17
Fastighetsägare, avgift för tillsynsbesök, Trahem fastigheter	013/17
Vitsippan 17, avgift för tillsynsbesök, Kungsparkens Garantiverksamhet	454/17
Miljöinspektör Per-Olof Kättström	
Falkberget 24, föreläggande om att föreslå annan uppvärmning, Circle K	321/17
Städet 1, avgift för tillsynsbesök, KJ:s Lyftkranar	311/17
Traktorn 7, avgift för tillsynsbesök, Tranås Byggsvets AB	382/17
Vättinge 3:19, avgift för tillsynsbesök, Gripenbergs Miljöstation	403/17
Stapeln 3, avgift för tillsynsbesök, Tranås Dental AB	292/17
Rockebro 8:5, avgift för tillsynsbesök, Sommens Bleck & Plåtslageri AB	383/17
Slakthuset 4, avgift för tillsynsbesök, Wilzéns Snickeri i Tranås AB	414/17
Svetsaren 6, avgift för tillsynsbesök, Mitek Industries AB	303/17
Valen 1, avgift för tillsynsbesök, Globally Emballage	498/17
Mejseln 4, avgift för tillsynsbesök, Linds & Källmans AB	022/17
Bärgningsbilen 2, avgift för tillsynsbesök, Sommens Transport AB	459/17

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 96 Befrielse från hämtning av hushållsavfall, Krämarp 1:8

Dnr M 506/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 5 kap 1 § och hänvisning till 5 kap 5 § renhållningsordningen för Tranås kommun medge att XXXXX och YYYYY, XXXXX, XXX XX XXXX får befrielse från hämning av hushållsavfall från fastigheten Krämarp 1.8,

att ta ut en avgift på 1674 kr enligt För prövning av ansökan skall en avgift motsvarande två timmar tas ut enligt bilaga 1 till taxa inom miljöbalkens område. Nedsättning av avgiften medges inte.

Förvaltningens förslag till beslut

Att med stöd av 5 kap 1 § och hänvisning till 5 kap 5 § renhållningsordningen för Tranås kommun medge att XXXXX och YYYYY, XXXXX, XXX XX XXXX får befrielse från hämning av hushållsavfall från fastigheten Krämarp 1.8.

Att ta ut en avgift på 1674 kr enligt För prövning av ansökan skall en avgift motsvarande två timmar tas ut enligt bilaga 1 till taxa inom miljöbalkens område. Nedsättning av avgiften medges inte.

Expedieras till:

XXXXX och YYYYY
Samhällsbyggnadsförvaltningen, VA-avdelningen

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Delgivningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Bakgrund

Miljöinspektör Björn-Allan Svensson redogör för ärendet. Sökanden ansöker om befrielse från hämtning av avfall från fastigheten Krämarp 1:8. Som skäl anges att fastigheten varit obebodd sedan 2012. Huset kommer troligen att rivras. Sökanden bor i Mjölby och har ett fritidshus i Övrarp dvs alldeles intill.

Sökanden anser att avgiften sätts ner, då man anser att det är ett enkelt ärende.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 96 Befrielse från hämtning av hushållsavfall, Krämarp 1:8

Dnr M 506/2017

Med tanke på att huset inom Krämarp 1:8 är i dåligt skick och troligen kommer att rivras samt att ägarnas boende är det rimligt att medge total befrielse från hämtning av hushållsavfall.

Enligt 5 kap 5 § kan befrielse från hämtning av hushållsavfall medges under förutsättning att fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren kan ta om hand avfallet på den egna fastigheten på ett sätt som inte orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön eller strider mot författning. Undantag som innebär befrielse enl. ovan innebär inte total avgiftsbefrielse för renhållningen, eftersom beslut om sortering av visst avfall förutsätter att kommunen tillhandahåller och därmed har kostnader för bl.a. återvinningsstationer samt mottagning av hushållens farliga avfall, kylmöbler samt grovavfall m.m. Finns beslut om befrielse enligt ovan utgår fast avgift för kunden

Motivering av beslut

Med tanke på att huset inom Krämarp 1:8 är i dåligt skick och troligen kommer att rivras samt att ägarnas boende är det rimligt att medge total befrielse från hämtning av hushållsavfall.

För prövning av ansökan skall en avgift motsvarande två timmar tas ut enligt bilaga 1 till taxa inom miljöbalkens område.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 97 Uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Humlefall 1:4

Dnr M 425/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 5 kap 1 § och hänvisning till 5 kap 3 och 7 §§ renhållningsordningen för Tranås kommun, medge att XXXXX, XXXXX, XXX XX XXXXX får uppehåll i hämtning av hushållsavfall under tiden 1 maj 2017 till och med 30 september 2019 från fastigheten Humlefall 1:4

Följande förutsättningar ska gälla:

- Missbruk medför att beslutet omprövas.
- Sökanden omedelbart anmäler till bygg- och miljönämnden om fastigheten trots allt kommer att användas under perioden eller om förhållanden i övrigt kommer att ändras.
- Beslutet gäller endast nuvarande ägare/innehavare till fastigheten och upphör vid ägarbyte.

Ny uppehållsperiod kan medges efter förnyad ansökan, som skall vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2020-04-01.

att enligt taxa ta ut en avgift på 837 kr för prövning av ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut

Att med stöd av 5 kap 1 § och hänvisning till 5 kap 3 och 7 §§ renhållningsordningen för Tranås kommun medge att XXXXX, XXXXX, XXX XX XXXXX får uppehåll i hämtning av hushållsavfall under tiden 1 maj 2017 t o m 30 september 2019 från fastigheten Humlefall 1:4

Följande förutsättningar ska gälla:

- Missbruk medför att beslutet omprövas.
- Sökanden omedelbart anmäler till bygg- och miljönämnden om fastigheten trots allt kommer att användas under perioden eller om förhållanden i övrigt kommer att ändras.
- Beslutet gäller endast nuvarande ägare/innehavare till fastigheten och upphör vid ägarbyte.
- Ny uppehållsperiod kan medges efter förnyad ansökan, som skall vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2020-04-01.

Att ta ut en avgift på 837 kr. För prövning av ansökan skall en avgift motsvarande en timme tas ut enligt bilaga 1 till taxa inom miljöbalkens område

Expedieras till:

XXXXX
Samhällsbyggnadsförvaltningen, VA-avdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 97 Uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Humlefall 1:4

Dnr M 425/2017

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Delgivningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Bakgrund

Miljöinspektör Björn-Allan Svensson redogör för ärendet. Sökanden ansöker om befrielse från hämtning av avfall från fastigheten Humlefall 1:4. Som skäl anges att man är osäker är stor hur det framtida ägarförhållandet kommer att bli. På grund av dödsfall. Hur arvskifte kommer att ske är osäkert. Fastigheten är fritidshus. Normalt beviljas uppehåll i hämtning ett år i taget, men då det råder tveksamhet hur ägarförhållandet kommer att bli är rimligt att bevilja längre tid för uppehåll.

Enligt 5 kap 3 § grenhållningsordning för Tranås kommun gäller att uppehåll i hämtning från fritidshus medges för hela hämtningsperioden maj till september. Ansökan skall lämnas skriftligen senast en månad innan den önskad period.

Enligt 5 kap 7 § renhållningsordningen även andra skäl för undantag prövas.

För prövning av ansökan skall en avgift motsvarande en timme tas ut enligt bilaga 1 till taxa inom miljöbalkens område.

Motivering av beslut

Utifrån de omständigheter som sökanden anger anser nämnden att det är rimligt att bevilja befrielse från hämtning av hushållsavfall.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 98 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell planlista till handlingarna.

Bakgrund

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för aktuell planlista.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 99 Detaljplan, Norra Missionen 1 med flera, godkännande för planuppdrag

Dnr B 113/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Norra missionen 1 med flera,

att kommunen bekostar detta planarbete genom framtida planavgifter enligt taxa.

Förvaltningens förslag till beslut

Att lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Norra missionen 1 med flera.

Att kommunen bekostar detta planarbete genom framtida planavgifter enligt taxa.

Bakgrund

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Kommunens fastigheter Norra Missionen 1, 2, 4 och 18 ligger mitt i centrala Tranås, intill tågstation och Storgatan. Fastigheterna omfattar totalt ca 2300 kvm. En exploatör är intresserad av att uppföra bostadshus med parkeringsgarage. Markanvisningsavtal finns. Det ligger i kommunens intresse att fastigheten används och bostäder i centralt läge efterfrågas.

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder upp till 6 våningar samt för parkeringsgarage under huset. Totalt kan det bli omkring 50 lägenheter.

Tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för närvarande hög belastning på detaljplaner. Detaljplaner för nya bostäder och industrier är prioriterade. Detaljplanen kan antas tidigast i mars 2017.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 100 Detaljplan, Vitsippan 17, godkännande för planuppdrag

Dnr B 85/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Vitsippan 17.

Förvaltningens förslag till beslut

Att lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Vitsippan 17.

Bakgrund

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

AB Tranåsbostäder som äger fastigheten Vitsippan 17 har inkommit med en ansökan om planbesked 2017-03-17 där föreslås att en ny detaljplan för norra delen av Vitsippan 17 upprättas för att möjliggöra byggandet av bostäder i tvåvåningar med loftgång, cirka 30 hyreslägenheter. Området har hört till sjukhuset. När kommunen övertog all äldrevård så styckades tomten, en till Landstinget och en till kommunen. Resterande byggnader på fastigheten är idag ombyggda till förskola och kommunala kontor.

Syfte

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder i norra delen av Vitsippan 17. I detaljplanearbetet bör det prövas om det är möjligt med en gång- och cykelväg mot Fredsgatan mellan villatomten och förskolan.

Tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för närvarande hög belastning på detaljplaner. Detaljplaner för nya bostäder och industrier är prioriterade. Kommunen undersöker möjligheten att anlita en konsult för detaljplanearbete.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 101 Detaljplan, del av Norraby 3:1, godkännande för planuppdrag

Dnr B 119/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Norraby 3:1
- att** kommunen bekostar detta planarbete genom framtida planavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Att lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Norraby 3:1 (Bollen)

Att kommunen bekostar detta planarbete genom framtida planavgifter enligt taxa

Bakgrund

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Kommunen har samarbetat med Tranås United för att inventera möjligheterna att förtäta för ny bostadsbebyggelse i Tranås. Varav detta är ett område i projektets förtättningskarta.

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder, villabebyggelse.

Tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för närvarande hög belastning på detaljplaner. Detaljplaner för nya bostäder och industrier är prioriterade. Kommunen undersöker möjligheten att anlita en konsult för detaljplanarbete.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 102 Detaljplan, Smörstorp 2:29 med flera, godkännande för samråd Dnr B 64/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

att skjuta på nästa steg i planprocessen månadsvis.

Bakgrund

Ordförande Mats Holmstedt redogör för ärendet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 103 Falkberget 15

Dnr B 292/2015

Bygg- och miljönämnden beslutar

att informera kommunstyrelsen att frågan om tomtindelning hanteras i den pågående planprocessen.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sitt sammanträde 2017-03-20, § 13, beslutat förorda att bygg- och miljönämnden upphäver tomtindelningen för Falkberget 15.

Bygg- och miljönämnden har tidigare 2016-12-21 beslutat att ge avdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Falkberget 15 med ändamål centrum som också kan inrymma bostäder. Bedömningen var då att planen kan tidigast vara färdig för antagande i januari 2018.

Nu gällande detaljplan anger att fastigheten endast får användas för allmänt ändamål. Fastigheten skall därigenom ha verksamheter som har stat, kommun eller landsting som huvudman. Om verksamheten inom ett område med beteckningen allmänt ändamål, så kallade A-områden, överförs till en enskild huvudman måste planen ändras eller ersättas. Detta gäller även om en privat aktör ska vara huvudman för en allmän verksamhet t.ex. skola. Det innebär att bygglov endast kan beviljas för åtgärder kopplade till det ändamål som fastigheten för närvarande används för.

Telia Company AB äger Falkberget 15. Företaget har för avsikt att stycka av en del av fastigheten för att sälja. Ett hinder för detta är en gällande tomtindelning och att planen endast medger allmänt ändamål.

Gällande stadsplan 06-TRS-615 fastställdes 1981-06-03 och tomtindelning 0687K-19/1956 från 1956-10-11 medger inte delning av Falkberget 15.

Motivering av beslut

Bygg- och miljönämnden har tidigare överklagat Lantmäterimyndighetens beslut 2015-07-10 om fastighetsreglering som innebar en delning av fastigheten. Nämnden ansåg då att förrättningen stred mot gällande tomtindelning och var även i övrigt olämplig. Mark- och miljödomstolen undanröjde 2016-09-12 lantmäteriets beslut och återförvisade ärendet till lantmäterimyndigheten för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolens beslut har nu vunnit laga kraft. Tomtindelningar enligt 1947 års byggnadslag och äldre lagar kom att gälla

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 103 Falkberget 15

Dnr B 292/2015

som fastighetsplaner efter den 1 juli 1987. Från och med den 2 maj 2011 gäller fastighetsplaner som detaljplanebestämmelser vad avser fastighetsindelningen.

Vid en ändring av detaljplanen bör övervägas om nuvarande tomtindelning skall ersättas med andra fastighetbildningsbestämmelser. Frågan om upphävande av tomtindelningen bör därför hanteras i ett sammanhang i samband med att detaljplanen ändras.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 104 Mur, Gjutaren 3

Dnr B 292/2014

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bedöma avvikelser från gällande detaljplan som en liten avvikelse och bevilja bygglov för mur med tillhörande träkonstruktion, med stöd av 9 kap. 31 b §, plan- och bygglagen (2010:900). Nämnden bedömer att den delen i ansökan som endast består av en träkonstruktion (ritning 3, litt. 35) inte är att betrakta som någon bygglovspliktig åtgärd och ansökan är i den delen att betrakta som en frivillig ansökan om bygglov enligt 9 kap. 14 §, plan- och bygglagen. Den sökande meddelas att nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen.

att med stöd av 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), lämna startbesked för åtgärden.

att kontrollansvarig, kontrollplan och tekniskt samråd inte krävs för ärendet.

att med stöd av 10 kap. 34 §, plan- och bygglagen (2010:900), lämna ett slutbesked för åtgärden. Nämnden bedömer att den redan uppförda konstruktionen stämmer överens med handlingarna i bygglovsansökan.

att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut för att åtgärden har påbörjats utan startbesked.

Avgifter: I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplýsningar: Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättningen att det inte överklagas.

Expedieras till:

XXXXX och YYYYY
AAAAA och BBBBB

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Delgivningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 104 Mur, Gjutaren 3

Dnr B 292/2014

Bakgrund

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

AAAAA och BBBBB, fastighetsägare till Gjutaren 4, lämnade 2014-12-02 in en anmälan om att en mur och ett plank hade byggts i tomtgränsen mellan Gjutaren 3 och Gjutaren 4 utan att bygglov hade lämnats.

Efter ett tillsynsbesök på plats, kunde det konstateras att åtgärden krävde bygglov. Fastighetsägarna till Gjutaren 3, XXXXX och YYYYY, rev därefter bort delar av planket på så sätt att det uppfattas som ett högre staket och nämnden bedömde att det var att betrakta som ett staket som inte kräver bygglov och avskrev därför ärendet 2014-12-17, § 228.

Beslutet överklagades av AAAAA och BBBBB och ärendet avgjordes slutligen genom en dom från mark- och miljööverdomstolen, 2017-02-21, i ärende P 196-16.

Mark- och miljööverdomstolens beslut innebär att muren kräver bygglov och att träkonstruktionen som står ovanpå ingår i murens konstruktion och att den därmed också kräver bygglov. Ärendet återförvisades till nämnden för fortsatt handläggning.

Cirka 13 meter av träkonstruktionen står dock direkt på plintar och har ingen mur under. I domen framgår det inte något om denna del av konstruktionen, men ärendet är återförvisat till nämnden i sin helhet. Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt och länsstyrelsen i Jönköpings län har i de tidigare besluten i ärendet gjort bedömningen att det handlar om ett icke bygglovspliktigt staket.

Ansökan

Efter mark- och miljööverdomstolens dom har fastighetsägarna lämnat in en bygglovsansökan för muren i efterhand och denna innehåller även delen av träkonstruktionen som inte har någon mur under.

Den sökta åtgärden är indelad i tre delar. Den första delen som ligger längst ut mot gatan, är cirka 12,5 meter lång och består av en meter höga och två meter långa L-stöd i betong, som är delvis nedgrävda i marken och en ovanliggande träkonstruktion som består av 66 % luft jämfört med trä. L-stödets höjd är mellan 70 och 84 cm över marknivån på Gjutaren 4 och mellan 2 och 52 cm över marknivån på Gjutaren 3. Träkonstruktionen är 90 cm hög ovanpå L-stödets höjd.

Den andra delen, är cirka 9 meter lång och består av likadana L-stöd som den första delen och en ovanpåliggande träkonstruktion som består av 66 % luft jämfört med trä. L-stödets höjd är mellan 36 och 70 cm över marknivån på Gjutaren 4 och 2 cm över marknivån på Gjutaren 3.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 104 Mur, Gjutaren 3

Dnr B 292/2014

Träkonstruktionen är 160 cm hög ovanpå L-stödets höjd.

Den tredje delen, är cirka 13 meter lång och består endast av en träkonstruktion på plintar direkt mot marken. Träkonstruktionen är 160 cm hög och sektionerna är 180 cm långa. Sektionerna går som en trappa upp i slänten i bakkanten på fastigheten och slutar cirka 7 meter från fastighetsgränsen.

Gällande detaljplan för området är en stadsplan, 06-TRS-129, fastställd 1932-12-02. Mot gatan ligger en 5 meter bred remsa med prickmark, som enligt detaljplanen utgör kvartersmark som ej må bebyggas och 5 meter av murens längd går in på denna remsa.

I övrigt finns det inget i detaljplanen som hindrar murar eller plank. Marken får användas för alla ändamål, förutom industri som inte är att hänföra till hantverkeri. Byggnader som inte är sammanhängande i tomtgräns ska ligga minst 6 meter från gränsen, eller 4,5 meter från gränsen om byggnadshöjden är under 6 meter. Byggnader får ha två våningar och en byggnadshöjd på 7,5 meter. Utöver det kan det godtas att gavlar och tornpartier byggs som överstiger detta, så länge de inte inkräktar på grannars rätt till ljus och luft. Uthus får ha en byggnadshöjd på 4 meter. Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas.

Bestämmelserna i 39 §, byggnadsstadgan (1959:612), ska också tillämpas som en planbestämmelse om inte något annat har föreskrivits i planen. När detaljplanen fastställdes hade dessa bestämmelser inte införts i den formen och det är inte något annat som konkret har föreskrivits i planen. Däremot bedöms det att det finns bestämmelser i detaljplanen som motsvarar 39 §, byggnadsstadgan och att den därför inte ska vara tillämplig.

Även om 39 §, byggnadsstadgan skulle vara tillämplig även för den nu aktuella detaljplanen, påverkar det inte ärendet, eftersom dessa bestämmelser endast styr hur byggnader ska utformas och placeras.

Remiss

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och grannar. Svar har inkommit från AAAAA och BBBBB, fastighetsägare till Gjutaren 4.

De motsätter sig åtgärden och anser att det aktuella remissutskicket är felaktigt eftersom de påstår att det finns en bestämmelse i detaljplanen om att ingen byggnation får ske närmare tomtgräns än 4,5 meter. De anser också att remissen är felaktig eftersom det endast står om att det handlar om en mur och inte någon träkonstruktion och att det inte framgår vilka 5 meter av muren som står på prickmark. De antyder också att det inte går att skriva att en bygglovsansökan är ett förslag om den föreslagna åtgärden redan är uppförd.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 104 Mur, Gjutaren 3

Dnr B 292/2014

Nämnden anser att remissutskicket är korrekt. Bestämmelsen om 4,5 meter till tomtgräns rör bara byggnader och därmed inte murar. Mark- och miljööverdomstolen har konstaterat att träkonstruktionen ingår i muren och därmed är allt en mur. Samtliga handlingar i ansökan har skickats med i remissen och på ritningarna framgår det mycket tydligt vad som är prickmark och vad som förslaget avser.

En bygglovsansökan handlar alltid om ett förslag till åtgärd, även om det är något som redan har uppförts på platsen. Om den uppförda åtgärden är samma som den föreslagna åtgärden handlar om en annan fråga och nämnden prövar det i samband med en fråga om slutbesked eller i samband med en begäran om tillsyn.

Detaljplanen

Detaljplanen har utformats med hänsyn till den lagstiftning som gällde vid fastställandet. I tidigare rättsfall har domstolarna pekat på att alla planbestämmelser därför bör tolkas utifrån då gällande lagstiftning och praxis. Med tanke på planens ålder anser nämnden att det även bör inräknas hur den lokala praxisen har sett ut på området.

När detaljplanen fastställdes, krävdes det bygglov för inhägnandet av tomter, vilket avser alla typer av inhägnader, såsom staket, stängsel, murar och plank. Nämnden har inte kunnat hitta några rättsfall från tiden för detaljplanens fastställande som har berört frågan om huruvida inhägnader fick byggas på prickmark. I mer sentida rättsfall har det däremot konstaterats att murar och plank innebär att marken bebyggs, vilket gör att det strider mot en bestämmelse om prickmark i de fall där prickmarken syftar till att marken inte får bebyggas.

Detaljplanen gjordes när det redan fanns en gällande detaljplan och därför var flera tomter redan färdigbebyggda när detaljplanen fastställdes. På många platser finns det inhägnader som står på prickmark i liknande sammanhang som den nu aktuella och i flera fall handlar det även om murar. Av allt att döma var dessa redan uppförda när detaljplanen fastställdes och det framgår inte av planbeskrivningen att syftet var att inhägnandet av tomter skulle förbjudas genom prickmarkens placering.

Efter detaljplanens antagande har en mycket stor del av Tranås växt fram med stöd av detaljplanen och många hus byggdes redan åren efter att den hade fastställts. Tidigare byggnadsnämnder har inte sett något hinder till att tillåta inhägnader på prickmark, även om det genom årens lopp har gjorts en liberal tolkning av kravet på bygglov.

Med hänsyn till detta, finns det mycket som talar för att det är planenligt med murar på prickmark i den nu aktuella detaljplanen och nämnden bedömer även att så är fallet. Nämnden ser samtidigt ingen nackdel med

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 104 Mur, Gjutaren 3

Dnr B 292/2014

att pröva ärendet som en avvikelse från detaljplanen och gör därför detta i den fortsatta hanteringen av ärendet.

Terrängförhållanden

I det aktuella området är det mycket kuperad terräng och merparten av tomterna i området har någon form av mur för att jämna ut nivåskillnader på tomten eller som inhägnad av tomten. En stor del av dessa murar står på prickmark. Med hänsyn till områdets terräng, krävs det i många fall murar för att undvika branta slänter.

Även i det nu aktuella ärendet bedömer nämnden att stödmuren är nödvändig för att utjämna nivåskillnaderna mellan Gjutaren 3 och 4. Stödmuren är högre än den äldre stenblocksmuren som den ersatte, men den är inte orimligt hög med hänsyn till markförhållandena på platsen. Den ovanliggande träkonstruktionen är i vissa delar nödvändig för att det inte ska finnas risk för fall över tomtgränsen, då L-stöden är högre än ett trappsteg och skulle i delar även utgöra en risk för att snubbla.

Omgivningspåverkan

Grannarna har i sitt yttrande framfört att muren ska kunna underhållas från den egna fastigheten i framtiden och att det inte skulle vara möjligt i dagens läge. Nämnden anser att detta inte är något som påverkar förutsättningarna för bygglov och att det vid behov samtidigt är möjligt att underhålla den ovanliggande träkonstruktionen genom att den monteras bort från L-stöden och plintarna. Eftersom den består av omålat tryckimpregnerat trä kan det antas att det nästa gång underhåll krävs kommer delar av träet att bytas ut. Själva L-stöden bör vara underhållsfria och om de behöver bytas ut går det att göra helt från den egna fastigheten.

Uppgifterna om att muren faktiskt byggdes från grannens tomt ser inte nämnden några skäl att ifrågasätta, men konstaterar att det inte är något som har med nämndens prövning i ärendet att göra. Intrånget på granntomten kan mycket väl ha varit ett lagbrott och det var onödigt gjort av byggherren, eftersom bygget hade kunna göras från den egna tomten.

Den högre delen av den ovanliggande träkonstruktionen är högre än vad som är nödvändigt, men den är inte orimligt hög i förhållande till omkringliggande bebyggelse. Träkonstruktionen ger ett luftigt intryck och uppfattas som ett staket, trots sin höjd. Nämnden bedömer inte att muren ger upphov till någon betydande olägenhet för grannarna.

Muren, inklusive träkonstruktionen, ger ett modernare intryck än andra murar och staket i området och är inte helt anpassad till omgivningen, med tanke på att många andra murar i området är stenblocksmurar och

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 104 Mur, Gjutaren 3

Dnr B 292/2014

att staket ofta består av järnsmede eller täckmålat stående trä.

Utformningen passar dock bra in tillsammans med huset på Gjutaren 3 och området i övrigt är inte att betrakta som ett särskilt värdefullt område utifrån kulturhistoriska värden eller liknande. Nämnden bedömer därför att muren ger en tillräckligt god helhetsverkan med avseende på form, färg- och materialval.

Avvikelse

Eftersom nämnden fortsättningsvis väljer att hantera frågan om bygglov för en del av muren som en avvikelse från detaljplanen, ska det tas ställning till om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, om den är av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, eller om den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Till att börja med kan nämnden konstatera att muren är förenlig med detaljplanens syfte. Inget i planen får nämnden att anta att syftet har varit att förbjuda murar och liknande på prickmark. Om så hade varit fallet, borde det ha framgått mycket tydligt i planbeskrivningen. Utifrån planens bestämmelser kan planens övergripande syfte ses som att tillåta nästan alla typer av användning i kvarteren och så stora byggnader att de inte medför någon brandfara eller problem med skuggning av granntomter.

Nämnden kan konstatera att muren inte tillgodoser ett allmänt intresse. En stödmur som ligger i tomtgräns kan däremot handla om ett angeläget gemensamt behov. I det här fallet har dock grannarna på andra sidan muren framfört sådana invändningar mot åtgärden att det knappast kan ses på det sättet nu.

Området var färdigbebyggt när muren uppfördes och muren kan inte ses som nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Muren bidrar främst till att stabilisera höjdnivån på Gjutaren 3 och för att skapa en plan gräsmatta och det är inte det som bestämmelsen syftar till. Den hindrar i viss mån även att massor ramlar ner på Gjutaren 4, men inte heller det är tillräckligt för att denna bestämmelse ska vara tillämplig.

Muren är låg och är i stort anpassad till markförhållandena intill den. Dess omgivningspåverkan är liten och den är i den delen som ligger på prickmark inte högre än vad den behöver vara, även när man tar hänsyn till den ovanliggande träkonstruktionen. Åtgärden innebär bara att en ytterst liten del av prickmarken bebyggs, då murens tjocklek i den delen som ligger över mark endast är cirka 10 cm. Detta innebär att endast cirka 0,5 kvm av prickmarken tas i anspråk. Muren motverkar inte markens användning för det avsedda ändamålet och den innebär inte att grannarnas möjlighet att använda sin egen tomt inskränks.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 104 Mur, Gjutaren 3

Dnr B 292/2014

Nämnden bedömer därför att åtgärden är att betrakta som en sådan liten avvikelse som 9 kap. 31 b §, plan- och bygglagen (2010:900) syftar till och att den därför kan godtas och bygglov beviljas.

Staket

Nämnden bedömer återigen att träkonstruktionen som inte har L-stöd under är så pass luftig att den inte uppfattas som ett plank som kräver bygglov. Eftersom den inte hänger ihop med muren, mer än att den sitter ihop i sidled med murens ovanliggande träkonstruktion, bedömer nämnden att den inte heller är att betrakta som en mur som kräver bygglov.

Eftersom den sökande har sökt bygglov för träkonstruktionen även i denna del, ska nämnden dock pröva ansökan som om åtgärden krävde lov, enligt 9 kap. 14 §, plan- och bygglagen. Prövningen ska då avse åtgärdens förenlighet med plan- och bygglagen. Hur denna bestämmelse ska tillämpas är lite oklart, med tanke på att paragrafens formulering delvis har tillkommit efter synpunkter från Lagrådet som påpekade att en byggnadsnämnd inte kan meddela ett lov utan stöd i en lag.

Eftersom staket, som inte räknas som plank, inte kräver bygglov är det därför tveksamt om nämnden kan lämna bygglov för åtgärden. Det går inte heller att avvisa ansökan eller lämna den utan åtgärd i den delen. Med hänvisning till Lagrådets synpunkter om bestämmelsen, väljer nämnden därför att meddela den sökande om att åtgärden bedöms vara förenlig med plan- och bygglagen även i den delen. Nämnden bedömer inte att träkonstruktionen ger upphov till någon betydande olägenhet för grannarna, eller att den strider mot någon annan del av plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgift

Eftersom åtgärden redan är genomförd och startbesked inte fanns vid tillfället för överträdelsen, ska nämnden enligt 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift.

Avgiften blir, enligt 9 kap. 12 §, punkt 8, plan- och byggförordningen (2011:338), 0,025 prisbasbelopp med tillägg av 0,01 prisbasbelopp för varje löpmeter av muren, vilket i detta ärende skulle innebära en byggsanktionsavgift på 10 752 kronor.

Enligt 11 kap. 53 §, plan- och bygglagen, ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Den behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till bland annat

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 104 Mur, Gjutaren 3

Dnr B 292/2014

vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse ska inträffa.

Med hänsyn till att nämnden avskrev ärendet i ett tidigare skede med anledning av att träkonstruktionen inte längre uppfattades som ett plank, vore det oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften i det här läget. Muren stämde överlag överens med nämndens dåvarande riktlinjer för hur höga murar som kan uppföras utan bygglov. Just den aktuella muren har dock inte fått något klartecken från nämndens sida innan den uppfördes, men det vore ändå oskäligt med en byggsanktionsavgift i den här situationen.

Slutbesked

Det kan hända att den uppförda muren i mindre detaljer avviker från det inlämnade förslaget, men överlag bedömer nämnden att allt stämmer överens med ansökan. Det finns inte någon anledning till ett ingripande av den anledningen.

De sökande har tidigare i ärendet meddelat att de gjort en gränsutsättning genom Metria AB och placerat muren 20 cm från den. Detta motsvarar de krav som hade ställts på utstakning om muren hade uppförts efter att bygglovet beviljats.

Nämnden bedömer inte att det krävs några ytterligare kontroller eller intyg från byggherrarna och att det därmed inte krävs någon kontrollplan, kontrollansvarig eller tekniskt samråd i ärendet.

Med anledning av att det inte krävs några ytterligare handlingar i ärendet, att muren redan är färdigställd och att nämnden inte finner några skäl till ingripande, lämnar nämnden ett slutbesked direkt.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 105 Skyltar och fasadändring, Västermalm 21

Dnr B 83/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Synsam Drifts AB, med organisationsnummer 556768-7248, ska betala en byggsanktionsavgift på 5 936 kronor till bygg- och miljönämnden i Tranås för att ha satt upp en skylt på fasaden utan att bygglov och startbesked har beviljats. Nämnden bedömer att TV-skärmen och skylten i skyltfönstret inte kräver bygglov och det tas inte ut någon byggsanktionsavgift för de delarna,

att med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja bygglov för skylt på fasad, TV-skärm, skylt i skyltfönster och fasadändring i form av plastdekorer i skyltfönstren och nya markiser,

att med stöd av 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja startbesked. Bifogad kontrollplan fastställs för ärendet,

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för ärendet.

Observera att åtgärden inte är att anse som färdigställd förrän ett slutbesked har lämnats.

Avgifter: I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar: Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättningen att det inte överklagas.

Giltighetstid: Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 §, plan- och bygglagen, upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Expedieras till:

Synsam Drifts AB, Krister Duwe, Warfvings väg 31, 112 51 Stockholm (med delgivningskvitto)
Focus Neon AB, Ursula Myrén, Box 9044, 126 09 Hägersten

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Delgivningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 105 Skyltar och fasadändring, Västermalm 21

Dnr B 83/2017

Bakgrund

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Focus Neon AB har på uppdrag av Synsam Drifts AB ansökt om bygglov för nya skyltar och fasadändringar på Västermalm 21 i form av nya markiser och plastdekorer på glaset i skyltfönstren. I samband med ansökan om bygglov sattes skyltarna upp utan bygglov och startbesked. Fastighetsägaren, Synsam och den sökande har därför fått yttra sig om riskerna för förelägganden i olika former och byggsanktionsavgifter och de har även fått information om möjligheterna att vidta rättelse.

En av skyltarna är en belyst Synsamskylt på 1,3 kvm som ersätter en ljuslåda. En skylt är en belyst glasögonsymbol på 1,8 kvm, som sitter precis innanför glaset i butikens norra skyltfönster. Den tredje skylten är en TV-skärm med varierande budskap på 0,9 kvm och som sitter precis innanför glaset i butikens södra skyltfönster. Alla skyltar är riktade mot Storgatan, vid Klockareplan och korsningen mot Torggatan. Området är att betrakta som ett gångfartsområde, men den tillåtna hastigheten är 50 km/h, med rekommenderad hastighet på 30 km/h.

I ansökan ingår även ytterligare en skylt i det södra skyltfönstret, att plastdekorer ska sättas över glaset på delar av skyltfönstren, samt att markiserna över skyltfönstren ska bytas ut till nya i en orange kulör. Dessa åtgärder har ännu inte genomförts, men de är en del av ansökan om bygglov.

Krav på bygglov

Enligt 6 kap. 3 §, plan- och byggförordningen (2011:338), krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar inom områden med detaljplan. I dagsläget finns det inte någon juridiskt bindande definition på vad som menas med en skylt, men från den 1 juli 2017 gäller att en skylt är "en skylt, tavla, bildskärm, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande".

Rättsläget är osäkert om vad som gäller när skyltar placeras innanför skyltfönster och om det innebär att skyltfönstret får en ändrad utformning, eller om det är fritt fram att göra vad som helst innanför ett skyltfönster.

Stockholms stad har som riktlinje att en skylt minst bör vara placerad minst 50 cm innanför ett fönster för att den inte ska ses som en skylt som kräver bygglov.

Synsam har i ett yttrande sagt att man inte tänker vidta rättelse genom att ta bort skyltarna, men att man anser att det inte ska tas ut någon

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 105 Skyltar och fasadändring, Västermalm 21

Dnr B 83/2017

byggsanktionsavgift för skyltarna som sitter i skyltfönstren eftersom man anser att dessa inte kräver bygglov.

Avdelningen bedömer att TV-skärmen och glasögonsymbolskylten är sådana skyltar som kräver bygglov, trots att de sitter ett par centimeter innanför glaset och att det därför ska tas ut en byggsanktionsavgift även för dessa.

Nämnden anser att det inte krävs bygglov att sätta upp skyltar om det görs innanför glas och att det bara är fasadskylten som kräver bygglov.

Skyddsbestämmelser

Tranås och Storgatan är utpekade som ett riksintresse för kulturmiljövård (RAÄ, beslut 1996-08-27, F 88) och den aktuella byggnaden är bland de äldsta som är bevarade.

För byggnaden finns det skyddsbestämmelser som säger att ändringar inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. De särdrag som finns i ursprungliga detaljer ska särskilt beaktas vid ändringar. Nya byggnader ska anpassas till kringliggande bebyggelse.

I planbeskrivningen står att skyltar med blinkande belysning inte får finnas och att samtliga skyltar i största möjliga mån ska ha ett enhetligt utförande beträffande form, färg och material, samt att de ska anpassas till byggnadens arkitektur. För fasader står att material och färger som inte är tidstypiska för byggnaden ska undvikas.

Avdelningen bedömer att de föreslagna skyltarna och fasadändringarna inte är anpassade efter byggnadens arkitektur och inte stämmer in med den typen av skyltning som är förenlig med riksintresset. Synsamskylten på fasaden är godtagbar, även om den uppfattas som mer ljusstark än övriga skyltar, har en skarp kulör och inte kan betraktas som tidstypisk.

För skyltarna i skyltfönstren bedömer avdelningen att det inte stämmer överens med riksintresset att ersätta skyltfönstren med skyltar och att deras placering blir avvikande mot övriga skyltar på Storgatan.

För fasadändringarna i form av plastdekorer i rutorna och nya markiser är det inte heller något som stämmer in med byggnadens arkitektur och ursprungliga karaktär, men att det handlar om så små ändringar att bygglov inte krävs. Ansökan bör dock avslås även i denna del.

Nämnden anser att alla skyltar är väl anpassade till omgivningen och att bygglov kan lämnas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 105 Skyltar och fasadändring, Västermalm 21

Dnr B 83/2017

Trafiksäkerhet

Innehållet som ska visas på TV-skärmen i skyltfönstret är inte preciserat i ansökan om bygglov, men den visar i dagsläget korta filmsekvenser med rörliga bilder. Varje filmsekvens visas under cirka 7 sekunder och vid byte av filmsekvens uppstår en tydlig bildväxling.

Tranås kommun är väghållare för Storgatan och gatuavdelningen har inte haft några synpunkter på skyltarna. I Trafikverkets riktlinjer för statliga vägar sägs att informationen på en skylt ska kunna tillgodoses på under en sekund och att rörliga budskap med täta distraherande bildväxlingar inte ska förekomma. Med detta menas att en förbipasserande förare högst ska kunna se en bildväxling och som riktlinje anges cirka en minut som tid mellan bildväxling.

I sina riktlinjer skriver Trafikverket att det kan vara acceptabelt med bildväxlande skyltar intill vägar, under förutsättning att det är korta och enkla budskap som visas och att de inte är rörliga. Ljusstyrkan ska anpassas efter omgivande ljus och skyltarna ska placeras så att de inte konkurrerar med annat som kräver uppmärksamhet i trafiken.

Avdelningen föreslår att ansökan om bygglov bör avslås för TV-skärmen med hänsyn till trafiksäkerheten i den speciella trafiksituationen. Skärmen innehåller för mycket information för att den ska kunna tillgodoses utan att den blir distraherande och den kraftiga bildväxlingen med rörliga filmsekvenser gör att blicken lättare dras till skärmen istället för de oskyddade trafikanterna som passerar över gatan.

Nämnden anser inte att den aktuella TV-skärmen är en trafikfara och att det därför ska lämnas bygglov. TV-skärmar och andra ljusskyltar blir mer och mer vanligt förekommande i skyltfönster längs hela Storgatan och är numera ett sätt att skylta.

Byggsanktionsavgifter

Synsam har meddelat att det inte är aktuellt att vidta rättelse inför nämndens sammanträde genom att ta bort skyltarna.

Enligt 9 kap. 14 §, punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338) är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd som kräver bygglov rörande en skylt utan startbesked 0,1 prisbasbelopp, med tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area.

För Synsamskylten på 1,3 kvm blir byggsanktionsavgiften 5 936 kronor, för glasögonsymbolskylten på 1,8 kvm blir den 6 496 kronor och för TV-skärmen på 0,9 kvm blir den 5 488 kronor.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 105 Skyltar och fasadändring, Västermalm 21

Dnr B 83/2017

Avdelningen föreslår att byggsanktionsavgift ska tas ut för alla skyltar som bygglov beviljas för, men att det inte ska tas ut i det fall ansökan avslås i någon del. Det finns inte heller något skäl för att sätta ner avgiften något, eftersom åtgärden har vidtagits uppsåtligen.

Nämnden anser att det bara ska tas ut en byggsanktionsavgift för skylten på fasaden, eftersom de anser att de övriga inte kräver bygglov.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 106 Skyltar, Falkberget 24

Dnr B 326/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja bygglov för ärendet

att med stöd av 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja startbesked. Bifogad kontrollplan fastställs för ärendet.

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för ärendet.

Observera att åtgärden inte är att anse som färdigställd förrän ett slutbesked har lämnats.

Avgifter: I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar: Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättningen att det inte överklagas.

Giltighetstid: Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 §, plan- och bygglagen, upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Expedieras till:

Skyltbolaget Sweden AB, Patrik Rotkvist, Karlsbodavägen 17 F, 168 67 Bromma
Engborg & Partners AB, Göran Engborg, Lagerbringsgatan 3, 412 57 Göteborg
Trafikverket, Natalia Bielak Anenskogh, Box 810, 781 28 Borlänge

Bakgrund

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Skyltbolaget Sweden AB har för Circle K Sverige ABs räkning ansökt om bygglov för utbyte av skyltar vid en bensinstation på Falkberget 24 i Tranås. Bytet görs med anledning av Statoils namnbyte till Circle K. En av de befintliga skyltarna står på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och det gäller även för en del av skärmtaket där det kommer nya skyltar. Belysningen i de nya skyltarna kan komma att uppfattas som starkare än de befintliga.

Ärendet har skickats på remiss till berörda grannar och ett anonymt yttrande har inkommit från en person som säger att skyltbytet går bra,

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 106 Skyltar, Falkberget 24

Dnr B 326/2016

men att biltvätten är en olägenhet på grund av buller och ångor från avfettningsmedel och att verksamheten bör stänga portarna oftare.

Trafikverket har yttrat sig då skyltarna placeras i anslutning till väg 131. Den befintliga pylonskylten ligger inom området som Trafikverket har som område på 5 x 110 meter som ska vara fritt från siktskymmande objekt och det kan tänkas att skylten delvis skymmer sikten mot cykelbanan. Trafikverket anser att skylten ska flyttas om den ligger inom siktområdet. Skyltens ljusstyrka ligger under värdena i SS-EN 12464-2, del 2 och kan därför accepteras.

Efter Trafikverkets yttrande har en reviderad ansökan lämnats in där den nedre delen av pylonskylten öppnats upp för att möjliggöra fri sikt. Trafikverket har därefter meddelat att öppningen är tillräcklig för att säkerställa sikten.

Nämnden gör bedömningen att avvikelsen har godtagits vid en tidigare lovprövning och att den är liten, både när det gäller att skärmtaket går in en bit på prickmark och att pylonskylten står helt på prickmark.

Trafiksäkerheten förbättras av den nya utformningen, men verksamheten bör vara uppmärksam på att inget annat bör ställas upp som skymmer sikten i korsningen och att den nedre delen av pylonen inte ska täckas med vepor eller liknande.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 107 Nybyggnad, kontor - lagerbyggnad, Hästdroskan 11

Dnr B 111/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ärendet med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar: Tekniskt samråd ska hållas innan byggnadsarbetet får påbörjas. En brandskyddsbeskrivning skall ingivas till bygg- och miljönämnden före ett startbesked kan lämnas och senast i samband med det tekniska samrådet.

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Före byggarbetet får påbörjas ska byggherren erhålla ett startbesked av bygg- och miljönämnden enligt 10 kap. 3 §, PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja åtgärden utan att nämnden har lämnat ett startbesked är 230 000 kronor.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

Avgifter: I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid: Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

Full Fart AB, Mjölbyvägen 10, 573 34 Tranås
Sören Isaksson, Södermalmsvägen 6, 597 92 Vimmerby

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av kontor – lagerbyggnad med en kontorsdel i två våningar med en bruttoarea på 472 kvm och en lagerdel med en bruttoarea på 270 kvm. Byggnaden har en byggnadshöjd på 7,0 meter. Fastigheten omfattas av detaljplan för Hubbarps industriområde (0687-P42) som anger att fastigheten skall användas för icke miljöstörande industri. Byggnader får ha en högsta byggnadshöjd på 7,0 meter. Sökanden har förvärvat industrimarken av Tranås kommun men har

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 107 Nybyggnad, kontor - lagerbyggnad, Hästdroskan 11

Dnr B 111/2017

ännu inte lagfart på fastigheten. I förvärvet ingår även ca 800 kvm som avses överföras från Hästdroskan 5. Denna fastighetsreglering är ännu inte genomförd. Tranås kommun har som lagfaren ägare ingen erinran mot förslaget. Kontorsdelen föreslås få en höjd på färdigt golv på +175,10 och lagerdelen en höjd på +174,90. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sören Isaksson, Vimmerby, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, i enlighet med 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen.

Motivering av beslut

Enligt plan- och bygglagen (2014:900) 9 kap 30 § gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 108 Skyddstak, Rubinen 14 och 15

Dnr B 99/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** avslå ansökan om bygglov
- att** informera sökanden om att ett byte av entrépartier till lika i mörklaserad ek kan genomföras utan bygglovprövning.

Expedieras till:

HSB Bostadsrättsföreningen Rubinen

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Delgivningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Jäv

Rolf Lindahl (KD) och sekreterare Anna Samson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

Ansökan avser renovering av entréer till flerbostadshus. Entréernas vindskydd kommer att renoveras och förses med ett skyddstak och öppning mellan vindskydd och vägg kommer att byggas igen. Entrépartier byts ut till nytt ekparti med isolerruta och med samma utformning som tidigare. Övre ruta sätts igen med material lika övrigt parti. Tak utanför entrépartier kommer att tilläggsisoleras. Befintligt glasparti vid Östra Bergsgatan 6A kommer att byggas igen för att skapa möjlighet till uppställning av postboxar.

Tranås konstråd har överlämnat ett besiktningensutlåtande i vilket byggnadssnickare Börje Samuelsson efter besiktning har framfört att det inte av byggnadstekniska skäl finns anledning att byta ut portingångarna. Hyreshusområdet ritades av Stockholmsarkitekten Lennart Bergström och uppfördes under slutet av 50-talet. Flerbostadshuset speglar en period då byggandet övergick till en mer storskalig byggproduktion. Arkitekturen är minimalistisk men har väl genomarbetade entréer. Dessa

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 108 Skyddstak, Rubinen 14 och 15

Dnr B 99/2017

spelar därigenom en avgörande roll för byggnadens arkitektoniska uttryck.

Ansökan har remitterats till Jönköpings läns Museum som har inkommit med ett yttrande.

Länsmuseet redogör i sitt yttrande för byggnadens arkitektoniska kvalitéer. Länsmuseet rekommenderar att ett byte av entrépartier till lika i mörklaserad ek medges. Ändringar av vindskydd bör avslås och omarbetas liksom den enskilda glasade väggen vid Östra Bergsgatan 6A.

Motivering av beslut

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2 § gäller att det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Av plan- och bygglagen 9 kap 30§ framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer bl. av 8 kap. 1 § som innebär att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. En byggnads egenvärde skall beaktas vid prövning mot denna bestämmelse. I detta innefattas byggnadens arkitektoniska utformning samt materialverkan på byggnadens yttre utseende.

Av 2 kap 6 § framgår att vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Eftersom entréerna spelar en avgörande roll för byggnadernas arkitektoniska uttryck anses inte föreslagen ändring vara förenlig med bestämmelserna i plan- och bygglagen.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 109 Klimatanalys

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

att skicka informationen vidare till kommunstyrelsen

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Länsstyrelsen har satt samman en klimatanalys hur ett förändrat klimat kan påverka Tranås kommun. Länsstyrelsen vill att kommunen ska ta ställning till analysen och lämna synpunkter.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 110 Mötetider

Bygg- och miljönämnden beslutar

att schemat för 2017 ligger kvar och omprövar mötetiderna till 2018.

Bakgrund

Frågan om mötetider för nämnden har uppkommit då ledamot föreslagit att börja innan lunch för att mötet ska hinna avslutas vid 16-tiden. Sammanträdesschemat för året är lagt utifrån övriga sammanträden och lokaltillgång så det kan vara svårt att ändra.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 111 Information om fiskdöd i Lillån

Dnr M 630/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar informerar om situationen kring den stora mängd död småfisk som påträffades i Lillån i slutet på mars. Analyser av både fisk och vatten görs men man har inte fått någon förklaring till fiskdöden än.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 112 Delegationsbeslut plan och bygg

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga delegationsrapporten till handlingarna

Bakgrund

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 1 mars 2017 till och med 2 april 2017.

	Dnr
Arbetsutskottet, bygglov	
Bärnstenen 5, 6, 7, 8 och 9 (Junkaremålen 2:2), NMF Projekt AB, Nybyggnad radhus	121/16
Vitklövern 4, Göransson, Erik & Mahlou, Tillbyggnad enbostadshus, Garage	049/17
Skytten 1, Jansson, Christofer & Andersson, Jenny, Tillbyggnad enbostadshus, inglasning altan, balkong	034/17
Byggnadschef, bygglov	
Svalan 14, Lejon Gunnel, Byte av kulör på byggnad	097/17
Östan 4, Walfredsson, Helene & Håkan, Tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum	081/17
Traktorn 5, Fastighets AB Tranås I Tranås, Ombyggnad industrilokal, nya portar	079/17
Murgrönan 6 och 7, G2 Brokonsult AB, Nybyggnad rad-eller kedjehus, samt garage	064/17
Smörstorp 2:46, Nordvall, Helen & Per, Nybyggnad enbostadshus, samt garage/gäststuga	010/17
Byggnadschef, rivningslov	
Rockebro 7:1, Scanmast AB, Rivning mast och teknikhus	075/17
Byggnadsinspektör, bygglov	
Renfanan 2, Torphammar, Carl-Johan, Torphammar Eeva, Nybyggnad växthus	092/17
Rigel 3, Jones, Anneli & Peter, Tillbyggnad enbostadshus, glasveranda med balkong	069/17
Sandkullen 2, Wiss, Sven-Olov & Sol-Britt, Tillbyggnad enbostadshus, inglasning altan	070/17
Norraby 3:89, Risberg, Patrik & Ann-Christine, Nybyggnad enbostadshus, med garage	055/17
Örnen 14, Mattspecial Storgatan 4 Ab, Ändring flerbostadshus, vindsvåning till 2 st studentlägenheter	063/17
Ödlan 1, Tranås Kommun, Tillbyggnad carport	061/17
Hubbarp 2:1, Tranås Kommun, Ändring av parkering	026/17

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 112 Delegationsbeslut plan och bygg

Släggan 2, Saxholm, Lars & Elisabeth, Tillbyggnad enbostadshus, bygga in veranda	071/17
Norraby 3:90, Stridh, Sofia & Pontus, Nybyggnad enbostadshus, garage	039/17
Nysörten 4, Fredin, Jim & Anna, Tillbyggnad enbostadshus, inglasad uteplats	065/17
Smörstorp 2:49, Platenius, Per & Helene, Nybyggnad enbostadshus	018/17
Lutan 2, Folke, Erik & Maria, Nybyggnad enbostadshus	038/17
Grusåsen 3, Ab Tranås bostäder, Uppställning av skolmoduler, tidsbegränsat bygglov till 2027-07-30	046/17
Gjutaren 8, Enell, Pekka, Tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum	066/17
Övrarp 2:16, Narvesjö, Ingemar & Anna-Carin, Tillbyggnad enbostadshus, trädäck	060/17
Byggnadsinspektör, rivningslov	
Morkullan 1, Vrazalica Meho, Vrazalica Asmira, Rivning del av garage	093/17
Byggnadsinspektör, marklov	
Traktorn 2, Strömsholmen Ab, Markarbeten	094/17
Hubbarp 2:1, Tranås Kommun, Schaktning och fyllning	050/17
Hubbarp 2:1, Tranås Kommun, Ändring av parkering	026/17
Startbesked	
Svalan 14, Lejon Gunnel, Byte av kulör på byggnad	097/17
Renfanan 2, Torphammar, Carl-Johan, Torphammar Eeva, Nybyggnad växthus	092/17
Norraby 3:82, Carlsson, Hanna & Lingmerth, Andreas, Nybyggnad enbostadshus	056/17
Råssmäte 1:11, Nordal, Lena Maria, Installation eldstad	095/17
Löverhult 1:5, Svensson, Eva, Wiberg Sofie, Installation eldstad	090/17
Gösen 7, Zorina Karlsson, Installation eldstad	089/17
Rockebro 7:1, Scanmast AB, Rivning mast och teknikhus	075/17
Hästdroskan 6, Göransson, Erik, Ändring industribyggnad, ändring av lagerlokal till kontor o omklädningsrum	349/16
Pianot 2, Ehn, Julia & Israelsson, Olle, Nybyggnad enbostadshus, garage	042/17
Östan 4, Walfridsson, Helene & Håkan, Tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum	081/17
Transporten 1, AB Euroform, Tillbyggnad lagertält	320/16
Södra Dalen 9, Ab Tranås bostäder, Ombyggnad flerbostadshus	283/13
Staven 1, Rofors, Markus & Johansson, Ida, Tillbyggnad enbostadshus, riva befintlig och bygga ny tak/altan	047/17
Rigel 3, Jones, Anneli & Peter, Tillbyggnad enbostadshus, glasveranda med balkong	069/17

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 112 Delegationsbeslut plan och bygg

Traktorn 5, Fastighets AB Tranås I Tranås, Ombyggnad industrilokal, nya portar	079/17
Nötskrikan 12, Quist, Linus, Ändring bärande konstruktion	077/17
Skytten 1, Jansson, Christofer & Andersson, Jenny, Tillbyggnad enbostadshus, inglasning altan, balkong	034/17
Ödlan 1, Tranås Kommun, Tillbyggnad carport	061/17
Venus 6, Karlsson, Lennart Per Åke, Installation eldstad	076/17
Smörstorp 2:47, Fång Josefsson, Erik & Lisa, Nybyggnad enbostadshus, samt carport	334/16
Hubbarp 2:1, Tranås Kommun, Ändring av parkering	026/17
Hubbarp 2:1, Tranås Kommun, Schaktning och fyllning	050/17
Släggan 2, Saxholm, Lars & Elisabeth, Tillbyggnad enbostadshus, bygga in veranda	071/17
Trailern 1, Ekeflo, Peder & Cnattingius, Jan, Ändring industribyggnad	068/17
Nysörten 4, Fredin, Jim & Anna, Tillbyggnad enbostadshus, inglasad uteplats	065/17
Gjutaren 8, Enell, Pekka, Tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum	066/17
Övrarp 2:16, Narvesjö, Ingemar & Anna-Carin, Tillbyggnad enbostadshus, trädäck	060/17
Slutbevis/Slutbesked	
Södra Gyllenfors 16, Tranås Kommun, Ändrad användning till kontorslokal, tidsbegränsat bygglov	259/16
Säby 7:2, Tranås Kommun, Va-Gatuavdelningen, Nybyggnad cykelgarage 3 st	125/16
Venus 6, Karlsson, Lennart Per Åke, Installation eldstad	076/17
Adelöv 6:8, Storm, Kjell-Åke, Installation eldstad	010/16
Röhälla 5:12, Kadar Gabriel, Tillbyggnad enbostadshus	222/09
Bälgen 4, Arkon Ab, Tillbyggnad industri- eller lagerbyggnad	098/16
Björnklo 1:24, Tjäder, Jimmy & Hallerfelt, Terese, Installation eldstad	048/17
Kronhjorten 1, Tranås bostäder Ab, Tillbyggnad förskola	013/12
Beslut om att överklagande kommit in i rätt tid	
Telegrafan 8, Kanonaden Entreprenad AB, Byggsanktionsavgift	338/16
Tranan 2, Äng Leif och Wik Stefan, Ändrad användning och bristande underhåll, 9 st lägenheter	286/16
Telegrafan 8, von Malmborg Carl, Marklov	338/16
Godkännande av förrättning	
Lantmäteriet, Bärnstenen 5, Godkännande av förrättning	005/17
Beslut om fastställande av belägenhetsadress	
Blodroten 1, AB Tranås bostäder, Fastställande av belägenhetsadress	082/17

Justerares sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 113 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetuppföljning till handlingarna

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar och byggnadschef Ingemar Bok redogör för aktuellt budgetutfall samt den senaste budgetuppföljningen som gjorts efter mars månad.

Budgeten för plandelen har flyttats över till den nya tillväxtavdelningen.

BYGG- OCH MILJÖNÄMND

mar-17

Månad: 3 25%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20170131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-521	-124,2	-124,2	23,8%	6,0
AC Miljö	-4 404	-671,0	-1 076,6	24,4%	24,4
AC Bygg	-2 164	35,6	-382,4	17,7%	158,7
Netto	-7 089,3	-759,6	-1 583,2	22,3%	189,1

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20170131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	4 925,0	1 810,9	1 362,5	27,7%	131,3
Personalkostnader	-9 923,9	-2 149,0	-2 331,9	23,5%	149,1
Kapitalkostnader	-86,4	-2,4	-2,4	2,8%	19,2
Övriga kostnader	-2 004,0	-419,1	-611,4	30,5%	-110,4
Netto	-7 089,3	-759,6	-1 583,2	22,3%	189,1

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20170131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-476,5	-122,8	-122,8	25,8%	-3,7
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,5	-1,4	-1,4	3,1%	9,7
Netto	-521,0	-124,2	-124,2	23,8%	6,0

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 113 Budgetuppföljning

AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20170131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 650,0	929,3	662,5	25,0%	0,0
Personalkostnader	-5 678,1	-1 399,1	-1 399,1	24,6%	20,4
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-1 376,0	-201,2	-340,0	24,7%	4,0
Netto	-4 404,1	-671,0	-1 076,6	24,4%	24,4

AC Bygg					
(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20170131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 275,0	881,6	700,0	30,8%	131,3
Personalkostnader	-3 769,3	-627,1	-810,0	21,5%	132,3
Kapitalkostnader	-86,4	-2,4	-2,4	2,8%	19,2
Övriga kostnader	-583,5	-216,5	-270,0	46,3%	-124,1
Netto	-2 164,2	35,6	-382,4	17,7%	158,7

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 114 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen, upphäver nämndens beslut om stödmur, Rockebro 7:65.
- Länsstyrelsen, överklagan inkommit angående föreläggande, Tranan 2
- Kanonaden Entreprenad AB, överklagande angående byggsanktionsavgift, Telegrafan 8
- Mark- och miljödomstolen, avslår överklagande angående uppställning av husbil, Buntmakaren 8
- Länsstyrelsen, avslår överklagande av bygglov och föreläggande, Noshörningen 4
- Länsstyrelsen, avslår överklagande beträffande marklov, Telegrafan 8.
- Kommunfullmäktige, godkännande av avsägelse , ersättare i bygg- och miljönämnden.
- Livsmedelsverket, rapporteringsskyldighet enligt livsmedelslagstiftningen.
- Yttrande från sakägare, Tranan 2
- Länsstyrelsen, avslår överklagande angående avgift för tillsyn av avloppsanläggning, Norraby 3:3
- Länsstyrelsen, överklagande inkommit angående bristande underhåll av stödmur, Rockebro 7:65.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 115 Nöjd kund index

Lars Karlsson (S) redogör för SLK´s rapport om hur nöjda kommunernas företag är med den service kommunerna ger dem inom olika områden. Tranås kommun har själv valt att vara med i undersökningarna och totalt ligger Tranås på en 12:e plats av 139 deltagande kommuner.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------