

149400 000000 149500 000000 149600 000000



**TRANÅS KOMMUN**  
 Detaljplan för  
**Kungsbacken 3:2 m.fl. i Tranås kommun**

Dnr 2014-18

Upprättad i maj 2015, reviderad i mars 2016

Bo Horndahl  
 Samhällsbyggnadschef  
 Susanna Alexandersson  
 Arkitekt SAR/MSA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Linje 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata för trafik mellan områden
- LOKALGATA** Gata för lokal trafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- O1DB** Tillfällig vistelse, hotell, spa, vård, bostäder
- E** Teknisk anläggning, pumpstation

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får, med undantag av komplementbyggnad, inte uppföras.

**KVARTERSMARKENS ANORDNANDE OCH UTFORMNING**

Byggnad får ej placeras närmare fastighetsgräns än 3,0 m utan grannes medgivande. Bygglovsbefriade ärgårdar ingår ej i beräkning av byggnadsarea. Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen.

- f** Hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån får vara högst 55 dBA och den maximala ljudnivån nattetid får vara högst 70 dBA. Minst en uteplats till varje bostad ska placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån är högst 50 dBA och den maximala ljudnivån är högst 70 dBA.
- e1/4** Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas
- Högsta tillåtna noakhöjd
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Gräns ska markeras med staket eller häck

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Gräns för administrativ bestämmelse
- a1** Strandskyddet är upphävt för väg och kvartersmark när detaljplanen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

**Genomförandetid**

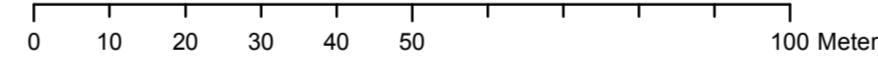
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Fastighetsindelning**

Nya fastigheter ska ha en minsta areal på 1000 kvm

**Plankarta**

skala 1:1000 vid utskrift i A2



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- |  |                      |  |   |
|--|----------------------|--|---|
|  | Traktgräns           |  | Gräns för servitut                        |
|  | Kvartersgräns        |  | Gräns för ledningsrätt                    |
|  | Kvartersnamn         |  | Mittlinje för gemensamhetsanläggning, väg |
|  | Fastighetsgräns      |  | Mittlinje för ledningsrätt                |
|  | Fastighetsbeteckning |  |   |
|  | Nivåkurvor           |  |   |
|  | Markantlinje, skog   |  |   |
|  | Körbanekant          |  |   |
|  | Staket               |  |   |
|  | Bostad               |  |   |
|  | Övrig byggnad        |  |   |
|  | Skärmtak             |  |   |
|  | Transformatorstation |  |   |

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör:  
 - Plankarta med bestämmelser  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning  
 - Bullerutredning

**PLANAVGIFT**

Kungsbacken 3:2 är befriad från planavgift i samband med bygglov och byggnamålan

Antagen av bygg- och miljönämnden 2016-05-18

Laga kraft 2016-06-17

Åke Lindvall  
 Metria AB