




Bo Horndahl  
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson  
Arkitekt SAR/MSA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**



-  Linje 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

-  **NATUR** Naturområde
-  **INDUSTRIGATA** Gata för industritrafik

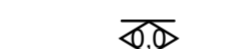
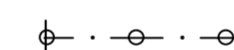
**Kvartersmark**

-  **J** Industri
-  **E** Teknisk anläggning

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

-  Byggnad får inte uppföras

**KVARTERSMARKENS ANORDNANDE OCH UTFORMNING**

-  Högsta nockhöjd i meter
-  Körbar förbindelse får inte anordnas
- b** Nya kontorsbyggnader ska uppföras radonsäkert

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

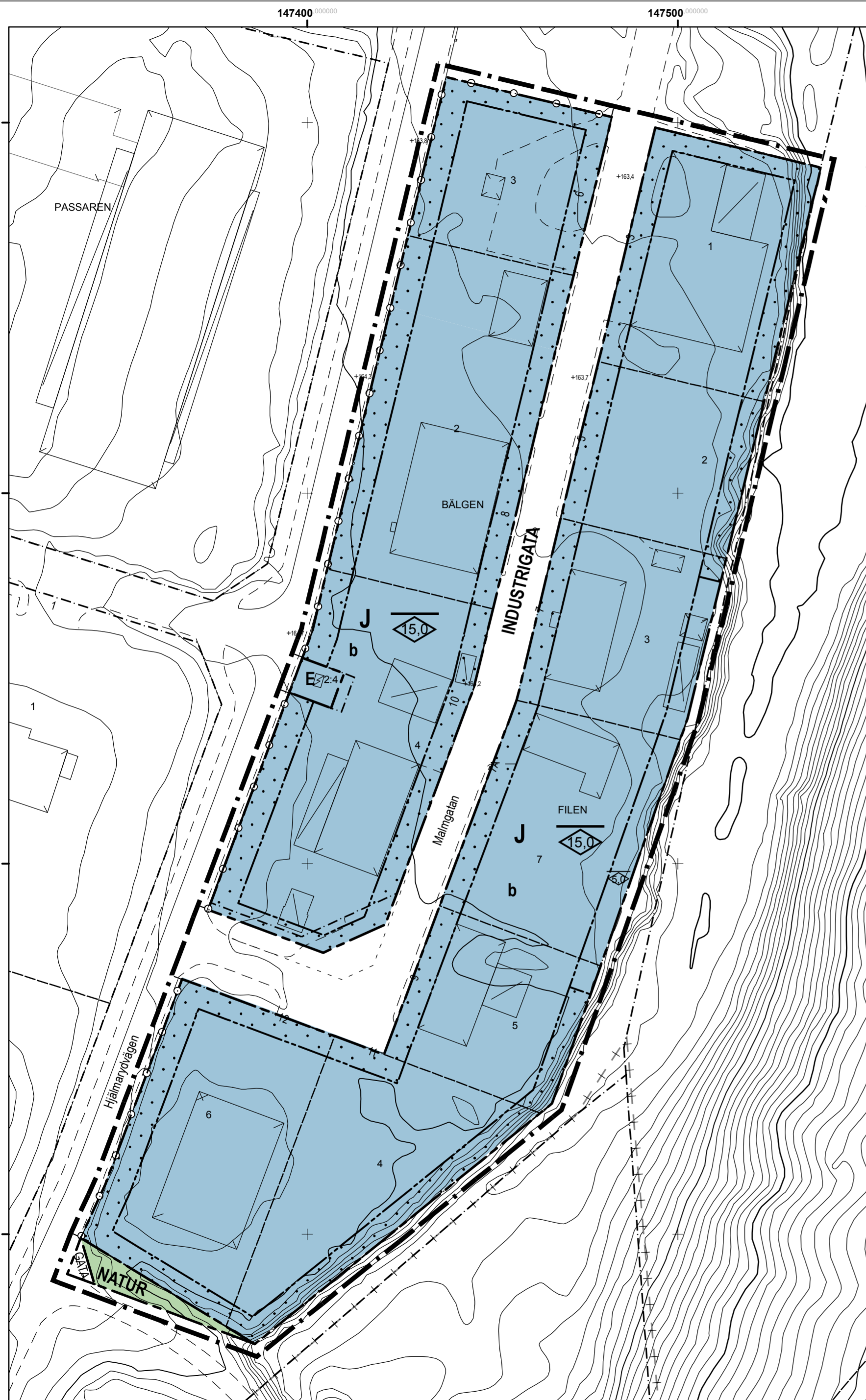
Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning och genomförande
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning


**PLANAVGIFT**

Bälgen 4 är befriad från planavgift i samband med bygglov och byggnämndens beslut

Antagen av bygg- och miljönämnden 2016-05-18  
Laga kraft 2016-06-10



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

-  Kvartergräns
-  Kvarternamn
-  Fastighetsgräns
-  1:605 Fastighetsbeteckning
-  Gräns för ledningsrätt
-  Körbanekant
-  Staket
-  Nivåkurvor
-  Bostad
-  Övrig byggnad
-  Skärmtak
-  Transformatorstation

Grundkarta upprättad som utdrag ur Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH 2000 Byggnaders begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer Fastighetsredovisning är aktuell 2016-04-07

Åke Lindvall  
Metria AB