



Teckenförklaring

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Nötskrikan 10
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, inmätt
- Komplementbyggnad, inmätt
- Industri, inmätt
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- 155,5 0,5-meters höjdkurva
- 154 1-meters höjdkurva
- 155 5-meters höjdkurva
- 160 10-meters höjdkurva
- Lövsräd
- Belysningstolpe
- Elstolpe

Grundkartan är upprättad som utdrag av Tranås kommuns digitala primärkartor, höjdkurvor från NNH-data.
 Koordinatsystem: Plan Sweref 99 15 00
 Höjd RH2000
 Kartinnehållet avser förhållanden i januari 2015.
 Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
 Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- SKBH Skola, kontor, bostäder, handel
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Vid anläggande av förskola ska friytor för lek och utevistelse placeras och anordnas i enlighet med Boverkets allmänna råd till 8 kap. 9 § andra stycket samt 10-11 §§ PBL (BFS 2015:1 FRI).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- Högsta nockhöjd i meter

Mot Vasagatan ska huvudbyggnader placeras tre meter från fastighetsgräns och uppföras med en byggnadshöjd på minst 8,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering till motsvarande känslig markanvändning

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter granskning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>Detaljplan för</p> <p>Kvarteret Nötskrikan i Tranås stad</p>			
Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling 2016-02-20		Godkännande	
Upprättad av Sweco, januari 2016		Antagande	
		2016-01-20	BMN
Plan- och byggavdelningen i Tranås		Laga kraft	
		2016-02-20	
Bo Horndahl Samhällsbyggnadschef		Susanna Alexandersson Arkitekt SAR/MSA	