

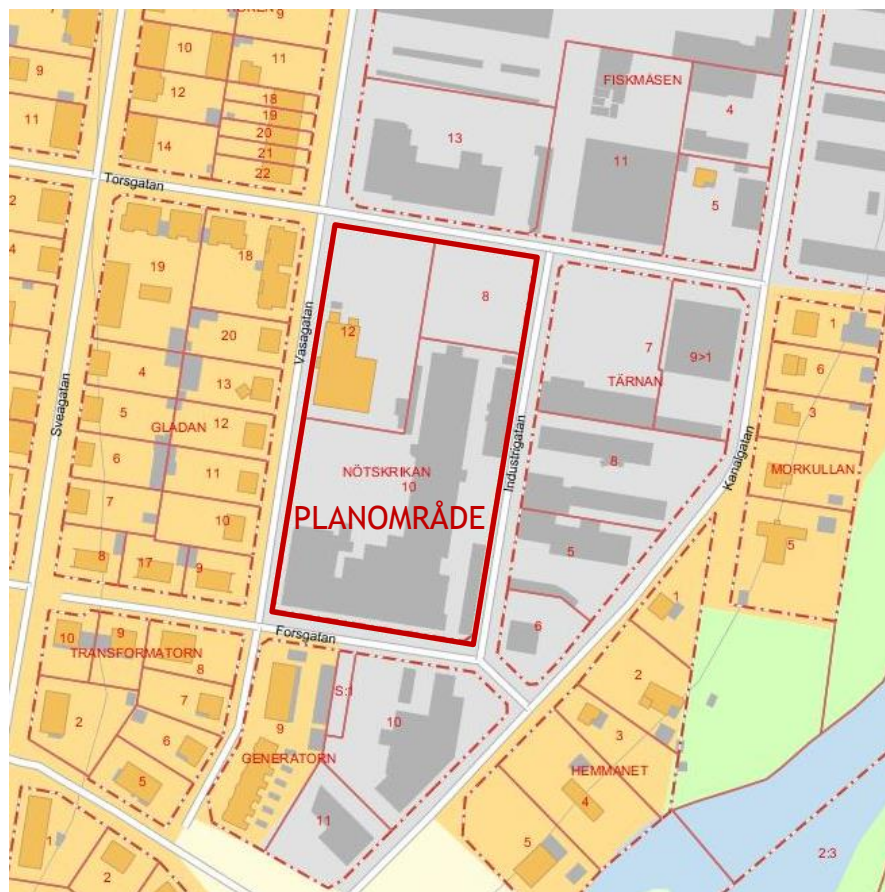
Detaljplan för
Kvarteret Nötskrikan i Tranås stad

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Sweco i juni 2015

på uppdrag av Plan- och bygghandelen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr 2014-99



Plan- och genomförandebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslut om antagande
Laga kraft

2016-01-20
2016-02-20

Innehåll

1	Handlingar	3
2	Planförfarande	3
3	Planens syfte och bakgrund	3
3.1	Syfte	3
3.2	Bakgrund	3
3.3	Planprocessen	3
4	Sammanfattning/huvuddrag	3
5	Tidigare ställningstaganden	4
5.1	Översiktsplan	4
5.2	Riksintresse	4
5.3	Detaljplaner	4
5.4	Miljöbedömning	5
6	Planeringsförutsättningar	5
6.1	Läge och avgränsning	5
6.2	Markägarförhållanden	5
6.3	Markanvändning	5
6.4	Geoteknik	5
6.5	Natur	6
6.6	Bebyggelse	6
6.7	Trafik och infrastruktur	7
6.8	Hälsa och säkerhet	7
6.9	Teknisk försörjning	8
6.10	Kommunal service	9
7	Planförslag	9
7.1	Bebyggelse	9
7.2	Grönstruktur	9
7.3	Gator och trafik	9
7.4	Tillgänglighet	10
7.5	Risker	10
7.6	Dagvatten	11
8	Konsekvenser	11
8.1	Sociala konsekvenser	11
8.2	Miljökonsekvenser	11
8.3	Hälsa och säkerhet	11
9	Administrativa frågor	11
9.1	Genomförandetid	11
10	Organisatoriska frågor	12
10.1	Tidplan	12
10.2	Genomförande	12
10.3	Utredningar	12
10.4	Ledningar	12
10.5	Ansvarsfördelning	12
11	Ekonomiska frågor	12
12	Medverkande tjänstemän	12

PLANBESKRIVNING

1 Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning
Samrådsredogörelse

2 Planförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

3 Planens syfte och bakgrund

3.1 Syfte

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av en ny förskola. Syftet är även att skapa förutsättningar för en mer flexibel och anpassad användning av hela kvarteret samt att uppnå en stadsmässig bebyggelsemiljö mot Vasagatan.

3.2 Bakgrund

Skolförvaltningen i Tranås är i stort behov av en ny förskola i centralt läge. Det finns kommunala förskolor, där varken lokaler, byggnad eller utemiljön uppfyller de krav verksamheten ställer, som behöver ersättas. Tranås kommun har även en övergripande ambition om mindre barngrupper inom förskolan, vilket ställer krav på att fler avdelningar kommer till stånd.

För att möjliggöra för nybyggnation av förskola inom den aktuella fastigheten har kommunstyrelsen gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan som möjliggör förskola inom fastigheten Nötskrikan. Parallellt med planeringen för Nötskrikan planläggs även för förskola på fastigheten Blodroten 1, sydost om nu aktuellt planområde.

3.3 Planprocessen

Planarbetet bedrivs med normalt förfarande och befinner sig nu i granskningskedet.

4 Sammanfattning/huvuddrag

Tidigare användning industri upphör till förmån för kontor, handel, skola och bostäder. Detaljplanen innebär att pågående verksamhet på Nötskrikan 12 blir planerlig och möjligheterna för denna fastighet inför framtiden blir större och helt enligt de ambitioner som anges för området i stort.

Detaljplanen medför att det blir möjligt att på Nötskrikan 10 uppföra en förskola med sex avdelningar samt eget kök, i enlighet med de tidiga skisser som tagits fram inför planarbetet. Läget har bedömts mycket lämpligt för denna verksamhet på grund av närheten till både stad och natur samt med goda möjligheter för en god skolmiljö för barnen.

För att skapa flexibla möjligheter för hela kvarteret anges samma användning inom hela planområdet, vilket innebär att exempelvis kontor, handel eller bostäder skulle kunna vara möjligt som komplement till eller istället för den föreslagna förskolan.

Mot Vasagatan ska huvudbyggnader placeras tre meter från fastighetsgränsen, likt tidigare bebyggelse i området, och uppföras med en byggnadshöjd på minst 8 meter. Detta för att skapa en stadsmässig bebyggelsemiljö mot gatan.

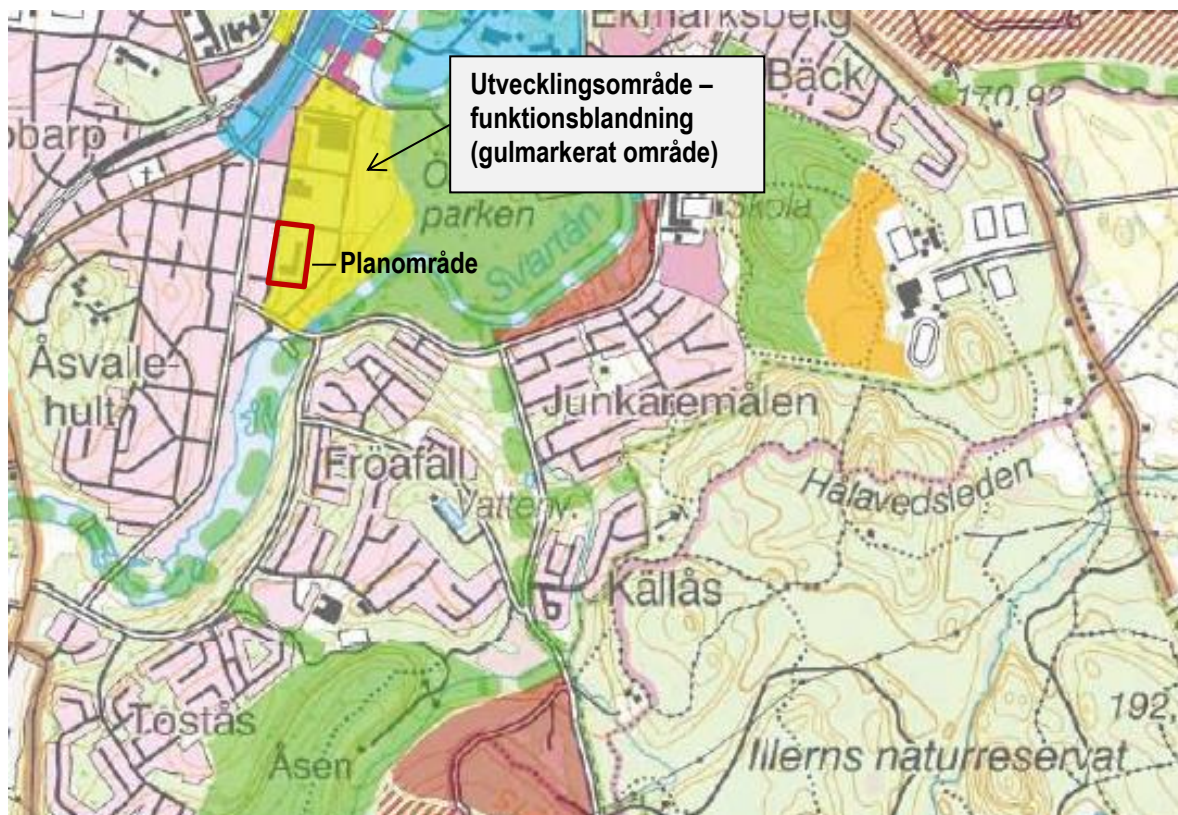
5 Tidigare ställningstaganden

5.1 Översiktsplan

Gällande översiktsplan för Tranås är antagen av kommunfullmäktige 2011-06-13. Kvarteret Nötskrikan ingår i ett område som är utpekad som *Utvecklingsområde - funktionsblandning*.

I översiktsplanen anges följande inriktning: "Skola, barnomsorg och äldreboende är servicefunktioner som ska präglas av en god tillgänglighet, säkra och sunda miljöer och möjligheter till såväl expansion som närrecreation i en "grön" miljö. Det här är verksamheter som till sin karaktär inte innebär någon särskild omgivningspåverkan, varför eventuella behov av nya anläggningar för t ex barnomsorg torde inrymmas inom befintliga planer på tätortsexpansion."

En exploatering av förskola och särskilt boende inom planområdet bedöms överensstämma väl med de intentioner som anges ovan.



Utdrag ur översiktsplanen

5.2 Riksintresse

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

5.3 Detaljplaner

För området gäller Stadsplan från 1932 samt Ändring av stadsplan från 1951.

För kvarteret Nötskrikan anger gällande detaljplan användningen kvartersmark för industriändamål. Ändringen som gjordes 1951 avsåg en breddning av Industrigatan samt att förgårdsmarken på tomterna längs Industrigatan togs bort.

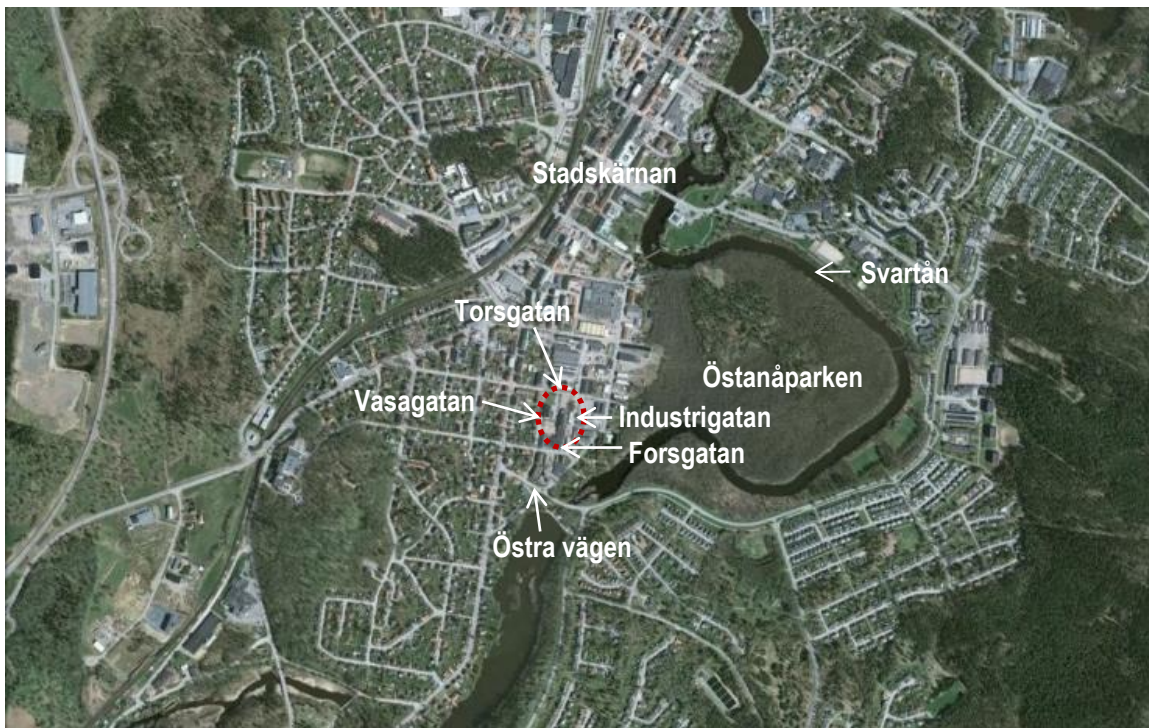
5.4 Miljöbedömning

En behovsbedömning har tagits fram för att avgöra behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Den aktuella detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon MKB enligt 4 kap 34 § PBL bedöms därför inte vara nödvändig. Planbeskrivningens redovisning av miljökonsekvenser bedöms som tillräcklig.

6 Planeringsförutsättningar

6.1 Läge och avgränsning

Kvarteret Nötskrikan ligger precis söder om stadskärnan i ett industriområde. Området gränsar till Industrigatan i öster, Torsgatan i norr, Vasagatan i väster och Forsgatan i söder. Väster om planområdet ligger bostadsområden. I öster finns ytterligare ett kvarter med verksamheter och ännu längre österut finns fler bostäder innan Svartån och Östanåparken tar vid. Planområdet omfattar ca 1,4 ha.



Planområdets läge och omgivning

6.2 Markägarförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Nötskrikan 8, 10 samt 12. Nötskrikan 8 och 10 ägs av Tranås kommun och Nötskrikan 12 är privatägd.

6.3 Markanvändning

Marken inom området utgörs av industritomter och består till största delen av hårdgjorda ytor alternativt byggnader. På Nötskrikan 12, som är privatägd, pågår kontorsverksamhet som kommer att finnas kvar även efter ett genomförande av planen. Delar av denna fastighet är asfalterad och det finns även en gräsyta. Användningen i övrigt inom planområdet har tidigare bestått av till exempel tillverkning, verkstad och lagerverksamhet på fastigheten Nötskrikan 10 och de byggnader som finns kvar är idag oanvända och kommer att rivas. Nötskrikan 8 används som parkering och består av en grusplan.

6.4 Geoteknik

De geotekniska förutsättningarna inom planområdet bedöms som goda. Jorden utgörs överst av fyllning bestående av företrädesvis silt, grus och sand. Den naturliga jorden domineras av friktionsjord (som underlagrar fyllningen) på morän alternativt morän direkt under fyllningen.

6.5 Natur

Inom planområdet finns i princip ingen vegetation med undantag av en grönyta i den nordvästra delen, på Nötskrikan 12, samt ett fåtal träd längs gatorna. Några särskilt utpekade naturvärden finns inte inom området.



Grönytan i nordvästra delen av planområdet mot Torsgatan. Bakom träden skymtar grusplanen på Nötskrikan 8 och till höger syns befintliga byggnader på Nötskrikan 10 som ska rivas.

6.6 Bebyggelse

Planområdet ingår in ett större område som präglas av småindustri främst i form av lager och handel. Viss uppfräschning har skett bland de befintliga verksamheterna och för området i stort pågår ett en förändring mot en mer stadsmässig och funktionsblandad del av Tranås centrum med fortsatt småindustri blandat med kontor, bostäder, service mm.

Inom planområdet finns tomma byggnader som tidigare använts för lager, vilka kommer att rivas. I den nordvästra delen, på fastigheten som är privatägd, finns en byggnad på fyra våningar som tidigare utgjort en konfektionsfabrik och som idag är kontor för resebyrå mm. Denna byggnad kommer att finnas kvar men ingår i nu aktuell detaljplan för att anpassa planbestämmelserna efter den aktuella användningen då nuvarande bestämmelser anger industriändamål.

Omkringliggande bebyggelse består förutom industrilokaler av bostadsbebyggelse i form av villor.

Byggnader på fastigheten Fiskmåsen norr om planområdet kommer att rivas samtidigt som rivning på Nötskrikan.



Överst: Byggnaden på Nötskrikan 12 sett från nordöst (tv) med villa längs Vasagatan som skymtar samt från sydväst från Vasagatan (th).
Nederst: Befintliga byggnader på Nötskrikan 10 mot Forsgatan i södra delen av planområdet.

6.7 Trafik och infrastruktur

Området gränsar till Industrigatan, Torsgatan, Vasagatan och Forsgatan. Cykelvägar passerar i nära anslutning till området. Det finns goda möjligheter att cykla i Tranås tätort och kommunen planerar ständigt för flera nya cykelvägar för att skapa ett attraktivt och tillgängligt alternativ till bilkörning.

Med buss nås området lättast med linje 42 (Tranås centrum-Fröafall-Tranås centrum) där närmaste hållplats finns sydväst om planområdet på Sveagatan samt i nordväst på Torsgatan.

6.8 Hälsa och säkerhet

6.8.1 Förorenad mark

En miljöteknisk markundersökning (BG&M Konsult AB, Rapport 141130) har genomförts på Nötskrikan 8 och 10 i syfte att utreda om där finns förorenad mark och i förekommande fall föreslå åtgärder dels inför rivning av byggnaderna, dels inför framtida exploatering.

Arbetet har i erforderlig omfattning genomförts i enlighet med Naturvårdsverkets rapport 4918, motsvarande MIFO Fas 2 och SGFs Fälthandbok, Miljötekniska markundersökningar, rapport 1:2004. Vid bedömning av föroreningssituationen tillämpas riktvärden för känslig markanvändning (KM) eller likvärdigt enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Förhöjda halter av PAH i jord, som överskrider gällande riktvärde påträffades i ett område i den nordöstra delen av Nötskrikan 10. Föroreningen har påträffats företrädesvis i fyllningen, i några fall även i den naturligt lagrade jorden. Halterna tenderar att avta mot djupet, förorening över KM har noterats till djupet ca 1,5 m. I flera av proverna påfinns också PCB som överstiger KM. Provpunkterna är belägna där bilverkstad bedrivits och detta kan vara orsaken till föroreningarna. PAH kan generellt också härstamma från bränder. Föroreningen är översiktligt avgränsad mot norr. I övrigt gränsar den mot byggnader. Förorening kan också finnas under byggnaderna.

I en punkt i den sydvästra delen av Nötskrikan 10 har tungmetallerna bly, kadmium, zink och barium påträffats och det finns ingen specifik tydlig förklaring till detta, varför en kompletterande provtagning genomfördes där inga tungmetaller påfanns varvid föroreningen kan bedömas vara tämligen lokal.

Någon betydande föroreningpåverkan i större skala utöver vad som belyses ovan inom fastigheten kan inte ses.

De tydligaste riskerna är framförallt exponering, då föroreningen förekommer i jord nära markytan. Exponering kan ske genom kontakt, direkt intag av jord, genom odlingar etc. Risk för skadlig spridning bedöms som mindre påtaglig.

Det rekommenderas att föroreningen både i den norra och södra delen tas bort genom "aktiv" urgrävning, till ett djup av 1,0 - 1,5 meter, enligt vad som beskrivs i rapporten. En handlingsplan för arbetena ska tas fram och vid arbetena ska miljöteknisk sakkunnig medverka.

Det kan inte uteslutas att PAH och eller tungmetaller förekommer på fler platser, speciellt i de övre skikten. Om särskilda lekplatser, odlingar etc. ska anläggas ska detta beaktas. Likaså gäller också om LOD-anläggning eller liknande planeras. Exempelvis så utförs en provtagning vid aktuell plats eller så utförs en tätning/fyllning av ren jord på denna plats.

Byggnation, hårdgörande av ytor är gynnsamt då ev. förorening skyddas samt infiltrationen reduceras.

Grävning och liknande arbeten ska inom fastigheten utföras med försiktighet och vaksamhet, då föroreningar kan påträffas.

6.9 Teknisk försörjning

6.9.1 Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avlopp.

6.9.2 Dagvatten

För hantering av dagvatten gäller en gemensam policy för övre Svartådalen, vilket innebär Nässjö, Aneby och Tranås kommuner. Stråvan är att primärt minska tillförseln av dagvatten, därefter att åtgärda vid källan och i sista hand att rena dagvattnet. I samband med detaljplanläggning ska alltid dagvattenhanteringen redovisas med hänsyn till omgivningspåverkan och förutsättningar för ett lokalt omhändertagande.

Möjligheterna för lokalt omhändertagande av dagvatten inom området bedöms som begränsade. Idag leds dagvatten direkt till kommunens allmänna ledningssystem.

6.9.3 Ledningar

På fastigheten Nötskrikan 12 finns fjärrvärmeledningar. Dessa kommer att flyttas i samband med en exploatering av området.

På Nötskrikan 10 samt längst i norr på Nötskrikan 12 finns ledningar för datakabel. Dessa kommer att finnas kvar vid kommande exploatering och har markerats med u-område på plankartan. Vid en eventuell flytt av ledningarna bekostas detta av exploatören.

6.9.4 Avfall

Tranås kommun har ansvar för avfallshanteringen inom området.

6.9.5 Elkraft

Området ligger inom Tranås Energis elnätsområde.

6.9.6 Fjärrvärme

Området är anslutet till stadens fjärrvärmenät.

6.10 **Kommunal service**

Stadskäman med fullt serviceutbud ligger på gångavstånd från området.

7 Planförslag

7.1 **Bebyggelse**

Planen medger användningen skola, kontor, bostäder och handel (**SKBH**). Syftet är att skapa en flexibel plan med möjlighet för variation samtidigt som viss begränsning sker med hänsyn till närboende.

Detaljplanen innebär att pågående verksamhet på Nötskrikan 12 blir planenlig och möjligheterna för denna fastighet inför framtiden blir större och helt enligt de ambitioner som anges för området i stort.

För att anpassa till befintlig bebyggelse på Nötskrikan 12 samt för att skapa en stadsmässig stadsdel ska ny bebyggelse uppföras med en högsta nockhöjd på 16 meter. För att skapa ett tydligt och sammanhängande gaturum bör nyttillkommande bebyggelse placeras i första hand längs Vasagatan i linje med tidigare bebyggelse. Mot Vasagatan ska huvudbyggnader placeras tre meter från fastighetsgränsen och uppföras med en byggnadshöjd på minst 8 meter.

Detaljplanen medför att det blir möjligt att på Nötskrikan 10 uppföra en förskola med sex avdelningar samt eget kök, i enlighet med de tidiga skisser som tagits fram inför planarbetet. Läget har bedömts mycket lämpligt för denna verksamhet på grund av närheten till både stad och natur samt med goda möjligheter för en god skolmiljö för barnen.

För att skapa flexibla möjligheter för hela kvarteret anges samma användning inom hela planområdet, vilket innebär att exempelvis kontor, handel eller bostäder skulle kunna vara möjligt som komplement till eller istället för den föreslagna förskolan.

7.2 **Grönstruktur**

Det finns god tillgång till natur- och rekreationsupplevelser i nära anslutning till planområdet och ambitionen ska vara att så långt möjligt tillföra gröna inslag även inom planområdet. Träd och gräsytor är viktigt i barns lekmiljö och området kring en förskola bör utformas med en lagom avvägning mellan stadsmässighet och grönska. Även tak på till exempel lekskjul kan göras gröna så kan de dessutom bidra till en effektivare hantering av dagvatten.

Vid anläggande av förskola ska friytor för lek och utevistelse placeras och anordnas i enlighet med Boverkets allmänna råd till 8 kap. 9 § andra stycket samt 10-11 §§ PBL (BFS 2015:1 FRI).

Befintliga träd ska så långt möjligt sparas. Förslagsvis planteras även nya träd mot omkringliggande gator för att följa upp befintlig gatumiljö för respektive gata.

7.3 **Gator och trafik**

7.3.1 Biltrafik

Parkeringen till den befintliga verksamheten på Nötskrikan 12 angörs från Torsgatan. Verksamheter inom övriga planområdet bör i första hand angöras från Industrigatan för att undvika ytterligare trafik på Vasagatan och Forsgatan. Industrigatan nås lätt både norrifrån från stadskärnan samt söder ifrån från Östra vägen via Kanalgatan.

Särskild parkering för hämtning och lämning ska lösas i direkt anslutning till eventuell förskola. Dessa parkeringar bör göras extra breda och utformas så att ingen bilväg eller parkering behöver korsas för att nå förskolan. All trafik samt parkering inom området ska ske på kvarteretsmark.

Det är viktigt att i bygglovgivningen säkerställa tillgängligheten och framkomligheten på såväl körytor som parkeringsytor inom området.

7.3.2 Gång- och cykeltrafik

Befintligt gc-nät finns längs Östra vägen söder om planområdet samt längs Sveagatan väster om. Anslutning till detta sker via de mindre gatorna kring planområdet. Eventuellt kan någon form av bättre anslutning krävas i samband med ett genomförande av detaljplanen för att skapa tillgängliga och säkra vägar för barn till och från en eventuell förskola. På sikt kommer även en ny gångförbindelse från Torsgatan att skapas mot Östanåparken och den nya bron över Svartån.

7.4 **Tillgänglighet**

Planområdet ligger centralt och är plant och tillgängligheten bedöms även i övrigt som god med flera gång- och cykelvägar inom och i anslutning till området. Tillgängligheten ökar eftersom planen möjliggör för gångpassager genom ett område som tidigare varit stängt.

Planen förutsätter att såväl bebyggda ytor som utomhusmiljöer anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet.

7.5 **Risker**

7.5.1 Radon

Enligt översiktlig prognoskarta för markradonrisker sammanställd av SGU 2012 ligger planområdet inom lågriskområde för radon. Denna bedömning är dock relativt osäker och ny bebyggelse bör därför uppföras radonskyddat

7.5.2 Förorenad mark

Enligt den miljötekniska markundersökning (BG&M Konsult AB, Rapport 141130) som genomförts på Nötskrikan 8 och 10 (se kap 6.8.1) rekommenderas att de föroreningar som påträffats tas bort genom "aktiv" urgrävning, till ett djup av 1,0 - 1,5 meter. En handlingsplan för arbetena ska tas fram och vid arbetena ska miljöteknisk sakkun- ning medverka.

Det kan enligt rapporten inte heller uteslutas att PAH och eller tungmetaller förekommer på fler platser, speciellt i de övre skikten.

Hela området saneras i samband med rivning. I första hand ska två områden grävas bort. När det gjorts kommer ytterligare prov att tas för att utreda om det kvarstår några föroreningar. Likaså kommer prov att tas under bygg- nad när plattan är bortgrävd. Markområde skall efter sanering vara klart för att uppföra skola, bostäder mm.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering till motsvarande känslig markanvändning.

7.5.3 Störningar

En förskola kan antas medföra en ökning av trafikmängden. Denna är dock begränsad till tider på morgonen och eftermiddagen vid hämtning och lämning av barnen och bedöms inte medföra någon störning för de som bor närmast planområdet eftersom verksamheten kommer att angöras från i första hand Industrigatan.

Boende i närheten av planområdet har bjudits in till ett informationsmöte inför planläggningen av området. Diskussionen med de boende var positiv och det framkom inte några synpunkter mot den föreslagna verksamheten.

7.6 Dagvatten

Dagvatten ska om möjligt tas omhand lokalt inom fastigheten, till exempel genom genomsläppligt material på vissa hårdgjorda ytor eller gröna tak på komplementbyggnader inom förskolan. Till största delen planeras dock dagvatten från planområdet ledas till det allmänna systemet.

8 Konsekvenser

8.1 Sociala konsekvenser

Föreslagen användning, en blandad verksamhet med företrädevis förskola, anses lämplig ur ett samhällsperspektiv och möjliggör för en blandning av människor i olika åldrar inom området som helhet. Den planerade verksamheten bidrar till att området befolkas under större delen av dygnet och skapar därmed fler möjligheter för sociala möten och aktiviteter.

Området har ett strategiskt läge med god tillgänglighet till närliggande natur och rekreation, vilket är positivt och skapar bra möjligheter för utflykter mm för en förskola. Kommunens satsning på Östanåparken förstärker denna möjlighet då man utöver den nya bron över Svartån även planerar för olika aktiviteter i själva parken.

Under förutsättning att planen resulterar i en exploatering i form av förskola medför ett genomförande av planen positiva konsekvenser genom att ett angeläget allmänt intresse (behovet av förskoleplatser) kan tillgodoses i ett attraktivt och centralt läge. Planen medför även positiva effekter då den möjliggör för kommunen att uppnå målet med mindre barngrupper inom förskolan om den nya förskolan medför fler avdelningar som kan avlasta befintliga förskolor i och omkring stadskärnan.

8.2 Miljökonsekvenser

Planen tillåter inte någon verksamhet som motverkar att miljö kvalitetsmål uppnås eller medverkar till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds.

Inga intresseområden vad gäller flora, fauna eller rödlistade arter finns registrerade. Planområdet omfattas inte av områdesskydd enligt miljöbalken och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

8.3 Hälsa och säkerhet

Vid ett genomförande av planen förutsätts trafiken öka något; av personal, genom varutransporter samt vid lämning och hämtning av barn till eventuell förskola. Områdets läge är gynnsamt eftersom fordon inte behöver passera genom befintliga bostadsområden för att komma till området och störningar för de boende bedöms som mycket små.

För de boende i området är omvandlingen totalt sett mycket positiv om man jämför med tidigare industri-verksamhet, både aktiv och nerlagd, som ofta medfört störningar inte minst i form av minskad trygghet och attraktivitet i närmiljön.

9 Administrativa frågor

9.1 Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden kan inte planen ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande annat än om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilket inte kunnat förutses vid planläggningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

10 Organisatoriska frågor

10.1 Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande preliminära tidplan:

Beslut om planuppdrag i bygg- och miljönämnden	2014-12-17
Beslut om samråd	2015-03-18
Samrådstid minst 3 veckor	
Beslut om kungörelse och granskning i BMN kan tas tidigast	2015-06-17
Granskningstid minst 3 veckor	

Beslut om antagande i BMN kan tas tidigast i augusti 2015
Beslutet kan vinna laga kraft 3 veckor efter att protokollet är justerat.

10.2 Genomförande

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

10.3 Utredningar

Ansvar för följdutredningar, krav på anmälningar, tillstånd etc. samt omhändertagande av förorenade massor vid sanering ligger på fastighetsägaren.

10.4 Ledningar

På fastigheten Nötskrikan 12 finns fjärrvärmeledning. Dessa kommer att flyttas i samband med en exploatering av området.

På Nötskrikan 10 samt längst i norr på Nötskrikan 12 finns ledningar för datakabel. Dessa kommer att finnas kvar vid kommande exploatering och har markerats med u-område på plankartan. Vid en eventuell flytt av ledningarna bekostas detta av exploitören.

10.5 Ansvarsfördelning

För exploatering inom kvartersmark svarar fastighetsägaren.

11 Ekonomiska frågor

Detaljplanen och eventuella utredningar som tas fram i samband med planläggningen bekostas av Tranås kommun.

12 Medverkande tjänstemän

Planarbetet har utförts av Helena Holm, planeringsarkitekt, och Anna Magnusson, planeringsarkitekt, Sweco i samarbete med arkitekt Susanna Alexandersson på Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tranås kommun.

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson
arkitekt SAR/MSA