



# TRANÅS KOMMUN

## Detaljplan för del av Bärnstenen 4, i Tranås stad

Upprättad i juni 2014

Bo Horndahl  
Samhällsbyggnadschef

Jeanette Ragneby f.d Johansson  
Planarkitekt

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän platsmark LOKALGATA: Kvartersgata med lokaltrafik
- PARK: Markområdet skall skötas som parkmark
- Kvartersmark B: Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras

**KVARTERSMARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING**

- n1: Takvatten från all bebyggelse skall avledas ovan mark.
- Bullerplank 1.5 m högt, mätt 7 m från Östra vägens körbana.
- Högsta nockhöjd i meter
- b1: Sammanhängande bebyggelse
- b2: Endast källarlösa hus

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- Gräns för strandskydd 100m
- a1: Strandskyddet enligt 7 kap Miljöbalken upphävs för kvartersmark när detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor  
Startbesked får inte ges för bostadsbyggande förrän ett plank har anordnats enligt planbeskrivning kap.buller.

Befintlig tomtindelning fastställd 1968-04-17 kommer att upphävas i samband med att planen vinner laga kraft.

**LAGA KRAFT**

Dnr 219/14  
Beslut om Antagande i Kommunfullmäktige 2015-11-02  
Laga Kraft 2016-01-25

PLANKARTA Skala 1:500 i A3

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Kvarterigräns
- BÄRNSTENEN Kvarternamn
- Fastighetsgräns
- 1:1 Fastighetsbeteckning
- Nivåkurvor
- Bostad
- Skärmtak

Grundkarta upprättad som utdrag ur Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Byggnaders begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer  
Fastighetsredovisning är aktuell 2016-01-13

Åke Lindvall  
Metria AB

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning