



§ 230

Dnr 272/16

Svar på motion om äldreboende

Erik Nygårds (L), Mats Antonsson (KD), Carin Wallin (C) och Barbro Sundström (M) har inkommit med en motion om äldreboenden. Motionärerna föreslår att Tranås kommun uppdrar åt Tranås United att med hjälp av lämplig konsult göra en utredning med exempelvis följande uppdrag:

- Ange lämpliga placeringar för sådana boende
- Definiera de olika boende- och ägarärrätsformerna som kan vara aktuella
- Via studie/er ta reda på det presumtiva intresset hos målgruppen
- Kontakta lämpliga entreprenörer för att väcka deras intresse i frågan

Motionen har remitterats till kommunstyrelsen

För närvarande pågår flera olika sammanlänkade processer med syfte att stimulera byggande och utveckla bostadsbeståndet i Tranås kommun.

- Under våren innevarande år startade Tranås United upp projektet Boplats Tranås som är ett marknadsbearbetningsprojekt med syfte att attrahera byggare, investerare och andra intressenter att investera i Tranås. Ett av de områden som projektet arbetar med och prioriterar är just seniorboenden. Se bifogat svar från Tranås United.
- Vid sitt sammanträde 2016-09-05, § 210, beslutade kommunfullmäktige om att nya riktlinjer för bostadsförsörjning ska tas fram samt att översiktsplanen ska revideras. I dessa processer ingår även att ta fram lämplig lokalisering för olika kategorier av bostäder, bland annat äldre- och seniorboenden.
- Inom samhällsbyggnadssektorn förstärks nu flera nyckelfunktioner för att kunna svara upp mot en ökande efterfrågan på byggklar tomtmark för olika ändamål.

Sammantaget innebär detta en gemensam kommunövergripande kraftsamling kring bostadsbyggandet med effekter både i närtid och på längre sikt och ytterligare förstärkningar/insatser är inte uteslutna. Vad gäller den specifika frågan om äldreboenden är detta en av de bärande delarna i kommande riktlinjer för bostadsförsörjning som beräknas kunna gå ut på remiss kring årsskiftet.

Förslag till beslut

Med ovanstående redogörelse föreslås kommunstyrelsen besluta att anse motionen besvarad.

Justerares sign 		Utdragsbestyrkande 
--	---	---



§ 230

Dnr 272/16

Yrkande

Mats Antonsson (KD) yrkar på återremiss för att besvara att: satserna mer ingående.
Erik Nygårds (L) ställer sig bakom Mats Antonssons (KD) yrkande.

Mikael Stenqvist (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.
Anders Karlsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Arbetsutskottets förslag att anse motionen besvarad mot Mats Antonssons (KD) förslag om återremiss.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Antonssons (KD) förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet för att besvara att: satserna mer ingående.

Expedieras till
Jimmy Karlsson
Diariet

Justera/és sign 			Utdragsbestyrkande 
--	---	--	---



§ 254

Dnr 272/16

Svar på motion om äldreboenden

Erik Nygårds (L), Mats Antonsson (KD), Carin Wallin (C) och Barbro Sundström (M) har inkommit med en motion om äldreboenden. Motionärerna föreslår att Tranås kommun uppdrar åt Tranås United att med hjälp av lämplig konsult göra en utredning med exempelvis följande uppdrag:

- Ange lämpliga placeringar för sådana boende
- Definiera de olika boende- och ägarriktigheterna som kan vara aktuella
- Via studie/er ta reda på det presumtiva intresset hos målgruppen
- Kontakta lämpliga entreprenörer för att väcka deras intresse i frågan

Motionen har remitterats till kommunstyrelsen

För närvarande pågår flera olika sammanlänkade processer med syfte att stimulera byggande och utveckla bostadsbeståndet i Tranås kommun.

- Under våren innevarande år startade Tranås United upp projektet Boplats Tranås som är ett marknadsbearbetningsprojekt med syfte att attrahera byggare, investerare och andra intressenter att investera i Tranås. Ett av de områden som projektet arbetar med och prioriterar är just seniorboenden. Se bifogat svar från Tranås United.
- Vid sitt sammanträde 2016-09-05, § 210, beslutade kommunfullmäktige om att nya riktlinjer för bostadsförsörjning ska tas fram samt att översiktsplanen ska revideras. I dessa processer ingår även att ta fram lämplig lokalisering för olika kategorier av bostäder, bland annat äldre- och seniorboenden.
- Inom samhällsbyggnadssektorn förstärks nu flera nyckelfunktioner för att kunna svara upp mot en ökande efterfrågan på byggklar tomtmark för olika ändamål.

Sammantaget innebär detta en gemensam kommunövergripande kraftsamling kring bostadsbyggandet med effekter både i närtid och på längre sikt och ytterligare förstärkningar/insatser är inte uteslutna. Vad gäller den specifika frågan om äldreboenden är detta en av de bärande delarna i kommande riktlinjer för bostadsförsörjning som beräknas kunna gå ut på remiss kring årsskiftet.

Förslag till beslut

Med ovanstående redogörelse föreslås kommunstyrelsen besluta att anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen

att anse motionen besvarad.

Expedieras till
Jimmy Karlsson
Diariet

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	--



Motion om äldreboenden

Erik Nygårds (L), Mats Antonsson (KD), Carin Wallin (C) och Barbro Sundström (M) har inkommit med en motion om äldreboenden. Motionärerna föreslår att Tranås kommun uppdrar åt Tranås United att med hjälp av lämplig konsult göra en utredning med exempelvis följande uppdrag:

- Ange lämpliga placeringar för sådana boende
- Definiera de olika boende- och ägarriktigheterna som kan vara aktuella
- Via studie/er ta reda på det presumtiva intresset hos målgruppen
- Kontakta lämpliga entreprenörer för att väcka deras intresse i frågan

Motionen har remitterats till kommunstyrelsen

För närvarande pågår flera olika sammanlänkade processer med syfte att stimulera byggande och utveckla bostadsbeståndet i Tranås kommun.

- Under våren innevarande år startade Tranås United upp projektet Boplats Tranås som är ett marknadsbearbetningsprojekt med syfte att attrahera byggare, investerare och andra intressenter att investera i Tranås. Ett av de områden som projektet arbetar med och prioriterar är just seniorboenden. Se bifogat svar från Tranås United.
- Vid sitt sammanträde 2016-09-05, § 210, beslutade kommunfullmäktige om att nya riktlinjer för bostadsförsörjning ska tas fram samt att översiktsplanen ska revideras. I dessa processer ingår även att ta fram lämplig lokalisering för olika kategorier av bostäder, bland annat äldre- och seniorboenden.
- Inom samhällsbyggnadssektorn förstärks nu flera nyckelfunktioner för att kunna svara upp mot en ökande efterfrågan på byggklar tomtmark för olika ändamål.

Sammantaget innebär detta en gemensam kommunövergripande kraftsamling kring bostadsbyggandet med effekter både i närtid och på längre sikt och ytterligare förstärkningar/insatser är inte uteslutna. Vad gäller den specifika frågan om äldreboenden är detta en av de bärande delarna i kommande riktlinjer för bostadsförsörjning som beräknas kunna gå ut på remiss kring årsskiftet.

Förslag till beslut

Med ovanstående redogörelse föreslås kommunstyrelsen besluta att anse motionen besvarad.

För kommunledningsförvaltningen

Jimmy Karisson, tel 0140-681 68

Kompletterande yttrande om äldreboenden i Tranås kommun, dnr 272/16

Projektet Boplats Tranås är ett marknadsbearbetningsprojekt som syftar till att attrahera byggare, investerare och andra intressenter att investera i Tranås. För ändamålet har vi anställt en säljare som gör marknadsbearbetningen. Det kompletteras med marknadsföring av Tranås som en attraktiv ort att investera i.

Gällande boende för seniorer, som ju motionen handlar om, så står det högt upp på vår prioriteringslista att arbeta med. Anledningen till det är att vi tror att flyttkedjan bäst kommer igång om seniorer kan sälja sina villor till yngre familjer som i sin tur lämnar lägenheter. Den bilden bekräftas också av ortens mäklare.

Kontakter är tagna med ett flertal företag som vänder sig mot seniorer men det är i nuläget inte möjligt att säga hur lång tid det tar innan byggen kommer igång.

Med vänliga hälsningar

Tranås United AB

Tore Lindström



TRANÅS UNITED
Ett samägt näringslivsbolag

TRANÅS KOMMUN
KL-Företagningen
Ank... 2016-05-26
Dnr 272/16-3

Tranås den 26 maj 2016

Yttrande till motion om äldreboenden i Tranås kommun, dnr 272/16

Den satsning på äldreboenden som motionärerna önskar vill vi gärna bidra till. Vi har idag brist på flera typer av bostäder, däribland äldreboenden.

Inom ramen för projektet Boplats Tranås, som Tranås United har startat upp under våren, räknar vi med att arbeta även med nämnda typ av boenden. När vi kommit lite längre in i projektet vill vi gärna kunna återkomma om satsningen på äldreboenden kräver extra resurser som vi idag inte förfogar över, men i övrigt räknar vi som sagt med att denna typ av boenden ska omfattas i projektet.

Med vänliga hälsningar

TRANÅS UNITED AB

Tore Lindström

VD



§ 93

Dnr 272/16

Motion om äldreboenden i Tranås kommun

Erik Nygårds (L), Mats Antonsson (KD), Carin Wallin (C) och Barbro Sundström (M) har inkommit med en motion om äldreboenden i Tranås kommun.

Motionärerna föreslår följande:

att Tranås kommun uppdrar åt Tranås United att med hjälp av lämplig konsult göra en utredning med exempelvis följande uppdrag:

- ange lämpliga placeringar av sådana boenden
- definiera de olika boende- och äganderättsformerna som kan vara aktuella
- via studie/er ta reda på det presumtiva intresset hos målgruppen
- kontakta lämpliga entreprenörer för att väcka deras intresse i frågan

Kommunfullmäktige beslutar

att motionen remitteras till kommunstyrelsen

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	------------------------

Motion till Kommunfullmäktige i Tranås kommun

TRANÅS KOMMUN

KL-Förvaltningen

Ank. 2016-04-04

Dnr. 272/16-1



Kristdemokraterna



Centerpartiet

nya
moderaterna

Satsning på äldreboenden i Tranås kommun!

Det går bra för Tranås och framtiden ser ljus ut! Vi är många som med spänning och förväntan ser fram emot kommunens stora möjligheter till utveckling de närmaste åren. Vi tänker på redan beslutade investeringar men också de framtida planer på byggnation som bland annat kan kopplas till möjliga järnvägssatsningar.

Med tillväxt och god ekonomi ökar också förutsättningarna att ytterligare kunna förbättra boendesituationen för kommunens äldre. Idag har vi en kötid på mellan fyra till fem år för att få ett erbjudande till något av de tre serviceboenden som Tranås bostäder AB hyr ut. Det är **alldeles för lång tid!**

Framtidsprognosen talar för att vi både kommer att bli fler och att vi kommer att leva längre. Vi är glada för detta, men vi menar att det därför också behövs en snar planering för att se till att det skapas olika typer av boenden för äldre, både i tätort och på landsbygden. Vi tror inte att politiken ska sätta igång själva byggandet, det överlåter vi gärna till de fria marknadskrafterna. Däremot vill vi skapa förutsättningar för att byggandet ska komma igång och gärna så snart det går.

Vårt gemensamma alliansförslag handlar därför om att sätta igång ett arbete som analyserar marknaden och behoven samt reder ut en del oklarheter. Det figurerar många begrepp i sammanhanget – vi är många som har hört talas om serviceboenden, trygghetsboenden, seniorboenden och seniorvillor. Dessutom figurerar olika upplåtelseformer, som till exempel bostadsrätt, hyresrätt och kooperativa äganderättsformer. Vi behöver reda ut begreppen och få en bättre förståelse kring vad våra invånare efterfrågar och vad som fungerar i vår kommun.

Vår förhoppning är att pigga seniorer skall erbjudas alternativ som medger både social närhet och en bekvämare tillvaro än vad det egna huset eller lägenheten, som med tiden kanske blivit för stort, erbjuder. Det är också ett känt faktum att äldres flytt från hus till seniorboenden sätter fart på flyttkedjor som för med sig positiva effekter på hela bostadsmarknaden.

Vi motionärer ser gärna att privata entreprenörer uppmärksammas på och stimuleras till att börja bygga i Tranås kommun och vi föreslår därför:

att Tranås kommun uppdrar åt Tranås United att med hjälp av lämplig konsult göra en utredning med exempelvis följande uppdrag

- Ange lämpliga placeringar av sådana boenden,
- Definiera de olika boende- och äganderättsformerna som kan vara aktuella.
- Via en studie/er ta reda på det presumtiva intresset hos målgruppen
- Kontakta lämpliga entreprenörer för att väcka deras intresse för frågan

Tranås den 4 april 2016

Erik Nygårds, Liberalerna i Tranås

Mats Antonsson, Kristdemokraterna i Tranås

Carin Wallin, Centerpartiet i Tranås

Barbro Sundström, Moderaterna i Tranås