

Sammanträdesdatum
2019-06-17

Plats och tid	Stadshuset, KS-salen, 2019-06-17 , klockan 13:15-16:30	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Klara Ekengard (C)	Tjänstgörande ersättare för Leif Andersson (C)
	Hans-Lennart Ydrenäs (L)	Tjänstgörande ersättare för Curt Carlsson (L)
	Jan Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare för Lars Karlsson (S)
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Michael Bohman (SD)	Tjänstgörande ersättare för Glenn Larsson (SD), ej beslutande § 124
	Bengt Wallinder (SD)	Tjänstgörande ersättare för Mikael Bragde (SD)
Passiva ersättare	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Annsophie Sarenäs	Miljöstrateg §§ 108-112
	Tom Johannesen	Chef tillväxtavdelningen §§ 113-117
	Linus Leion Welin	Planarkitekt §§ 113-117
	Susanna Alexandersson	Arkitekt §§ 113-117
	Klara Nilsson	Planarkitekt §§ 113-117
	Jenny Nilsson	Hälsa- och livsmedelsinspektör § 118
	Emelie Lundberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 118-119
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 118-129
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 118-129
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 118-121

Sammanträdesdatum
2019-06-17

Justerare Jan Andersson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 24 juni kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §§108-114,
116-135

§ 115

Ordförande

Justerare

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-17

Datum då anslaget sätts upp 2019-06-24

Datum då anslaget tas ned 2019-07-16

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

Innehållsförteckning

§ 108	Val av justerare	5
§ 109	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 110	Budgetrapport	6
§ 111	Budget 2020, information	8
§ 112	Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete	9
§ 113	Planlistan	10
§ 114	Remiss från Boverket angående planbestämmelser	11
§ 115	Del av Norraby 3:1, m.fl., Granelund skola - detaljplan för granskning	12
§ 116	Norraby 3:1, del av, i Tranås tätort, tillägg till detaljplan - beslut om antagande	13
§ 117	Personbilen 1 m.fl. Höganlofts industriområde i Tranås - beslut om samråd	15
§ 118	Duvan 8, anmälan om registrering av livsmedelsanläggning - beslut om sanktionsavgift	16
§ 119	Delegationsredovisning	18
§ 120	Hätte 2:5, utbyggnad av småbåtshamn	19
§ 121	██████████, nybyggnad plank och beslut om sanktionsavgift	21
§ 122	Traktorn 7, tillbyggnad industri	24
§ 123	██████████, nybyggnad enbostadshus - beslut om byggsanktionsavgift	27
§ 124	Skogslund 3, rivningslov del av befintligt hus och nybyggnad 11 stycken lägenheter	30
§ 125	██████████, tillbyggnad garage, carport	32
§ 126	██████████, nybyggnad förråd	35
§ 127	Generatoren 11, nybyggnad kallager, tidsbegränsat bygglov	38
§ 128	██████████, nybyggnad enbostadshus	41
§ 129	Västermalm 23, fråga angående plåtjalusi Ö&B	43
§ 130	Tillfällig delegation	44
§ 131	Granskningsgruppen - FST och kommunen	45
§ 132	Remiss från kommunfullmäktige angående motion om miljöpris, ST 276/2019	46
§ 133	Internkontrollplan 2019	47
§ 134	Meddelanden	48
§ 135	Information om obligatorisk ventilationskontroll	49

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 108 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Jan Andersson (S) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 109 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Punkt 16 utgår för att troligen tas upp i augusti.
- Extra ärende Gunnarstorp 2:4, nybyggnad enbostadshus.
- Övrig fråga angående jalousier på Ö&B.
- Extra ärende angående delegation under sommarperioden.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 110 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall.

Prognosen nu är ett nollresultat för 2019 och de flesta siffror följer budget ganska väl. Det finns en tjänst vakant på miljötillsynen vilket gör att vissa saker behöver prioriteras bort. Intäktsidan på byggsidan ser lite bättre ut än vad det gjort tidigare. På grund av att två tjänster inte kunnat tillsättas omedelbart blir det en liten besparing i kostnader.

Månad: 5 42%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-577	-259,4	-259,4	45,0%	-19,0
AC Miljö	-3 777	-544,3	-1 504,7	39,8%	68,9
AC Bygg	-1 842	-841,3	-841,3	45,7%	-73,9
Netto	-6 195,5	-1 645,0	-2 605,4	42,1%	-23,9

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 549,8	3 431,4	2 471,0	44,5%	158,6
Personalkostnader	-9 503,5	-4 200,9	-4 200,9	44,2%	-241,1
Kapitalkostnader	-86,4	-103,3	-103,3	119,6%	-67,3
Övriga kostnader	-2 155,4	-772,2	-772,2	35,8%	125,9
Netto	-6 195,5	-1 645,0	-2 605,4	42,1%	-23,9

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-532,4	-240,5	-240,5	45,2%	-18,7
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,6	-18,9	-18,9	42,4%	-0,3
Netto	-577,0	-259,4	-259,4	45,0%	-19,0

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 110 Budgetrapport

AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 957,2	2 402,4	1 442,0	48,8%	209,8
Personalkostnader	-5 560,9	-2 450,4	-2 450,4	44,1%	-133,4
Kapitalkostnader	0,0	-42,1	-42,1		-42,1
Övriga kostnader	-1 173,0	-454,2	-454,2	38,7%	34,6
Netto	-3 776,7	-544,3	-1 504,7	39,8%	68,9

AC Bygg					
(Belopp i tkr)	Budget 2019	Utfall 20190531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 592,6	1 029,0	1 029,0	39,7%	-51,3
Personalkostnader	-3 410,2	-1 510,0	-1 510,0	44,3%	-89,1
Kapitalkostnader	-86,4	-61,2	-61,2	70,8%	-25,2
Övriga kostnader	-937,8	-299,1	-299,1	31,9%	91,7
Netto	-1 841,8	-841,3	-841,3	45,7%	-73,9

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 111 Budget 2020, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om det nya arbetssättet med budgeten och presenterar budgetförslag för 2020 och planer för 2021-2022. I det nya arbetssättet ska även verksamhetsplan redovisas tillsammans med budgeten.

Fråga ställs hur en långsiktig balans kan säkras när årets budgetbalans är beroende av vakanta tjänster.

För att få en långsiktig balans behöver åtgärder göras bl.a.

- Se över att taxor ligger rätt för att kunna få täckning för arbetet förvaltningen utför.
- Se över personalstyrkan utifrån behovsutredningar.
- Fortsätta se över övriga kostnader.

Nämnden tar beslut angående budget 2020 på augusti månads sammanträde.

Beslutsunderlag

Utkast BMN Budget och verksamhetsplan

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 112 Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarn.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrateg Annsofie Sarenäs sammanfattar arbetet med Agenda 2030 hitintills.

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om begreppet nudging – hur man får folk att göra rätt. Hur kan vi använda nudging i våra verksamheter.

Ledamöter som var med vid två utbildnings-/informationstillfällen delar med sig av informationen.

Vid besöket av Finspångs kommun togs det upp vikten av förankring av det arbete man gör och att man har ledningens stöd i Agenda-arbetet.

Vid Glokala Sveriges utbildning uppskattades upplägget med intressant fakta och stor delaktighet för deltagarna genom mentometerfrågor m.m.

Hur ska Tranås jobba vidare med Agenda 2030-arbetet? Bygg- och miljönämnden har enligt reglementet ansvar för strategiska miljö- och klimatfrågor men Agenda 2030 innehåller även folkhälsofrågor och ekonomisk hållbarhet.

Nämnden anser att förtroendevalda har fått viss utbildning men känner inte att Agenda 2030-arbetet är tillräckligt förankrat och konkreta beslut saknas. Viktigt att ta fram nyckeltal i verksamheterna vilket även är kopplat till ekonomi. Beslut i arbetet bör tas i kommunstyrelsen utifrån att frågorna är så övergripande.

Beslutsunderlag

Powerpointpresentation

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 113 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Welin redogör för aktuella plankartor.

Beslutsunderlag

Planlista uppdaterad 2019-05-28

Planskedekarta norra, uppdaterad 2019-05-27

Planskedekarta södra, uppdaterad 2019-05-27

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 114 Remiss från Boverket angående planbestämmelser

Dnr T 35/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ge tillväxtavdelningen i uppdrag att svara på remissen till Boverket.
- att** tillväxtavdelningen kortfattat redogör för remissvaret på nämndsammanträdet den 20 augusti.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Leion Welin redogör för ärendet.

Boverket har skickat ut en remiss gällande "Förslag till föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning och tillhörande konsekvensbeskrivning."

Boverket har även skickat ut en promemoria om förutsättningar för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Remissyttrande ska vara Boverket tillhanda senast 5 juli.

Motivering av beslut

Ärendet är till största delen en tjänstpersonfråga och därför anser nämnden att tillväxtavdelningen kan svara på remissen till Boverket. Information om yttrandet ska lämnas på nämnden i augusti.

Beslutsunderlag

Remiss "Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning" samt en konsekvensutredning och missiv Promemoria om digitalisering av uppgifter i detaljplaner och planbeskrivningar med missiv och sändlista.

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 115 Del av Norraby 3:1, m.fl., Granelund skola - detaljplan för granskning

Dnr B 231/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna samrådsredogörelsen med föreslagen förändring.
- att** godkänna föreslagna revideringar för underrättelse och granskning.

Jäv

Nämndsekreterare Anna Samson anmäler jäv och lämnar lokalen under handläggningen. Fredrik Skaghammar ersätter under denna punkt.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Leion Welin redogör för ärendet.

Tranås kommun växer och samtliga skolor överskrider redan maxkapaciteten. Därför planerar Tranås kommun en ny F-6 skola i Granelund med möjlighet att utöka med förskola.

Planens syfte är att pröva om delar av Norraby 3:1 som idag är skogsmark är lämpligt för skola. Detaljplanen medger skola där förslag finns att skolan byggs ihop tillsammans med en fullstor idrottshall. För att kunna ansluta till skolan och även framtida byggnation ingår en matargata med ny cirkulationsplats i korsningen mellan Norrabyvägen och Spolgatan. Aktuellt planområde ligger i Tranås norra del ca 2 km från stadskärnan och gränsar till befintliga bostadsområdet Granelund i väster. Öster om området ligger Tranås golfbana.

Detaljplanen har varit ute på samråd och synpunkter har inkommit från myndigheter och sakägare. Efter samrådet har ändringar gjorts gällande bland annat beskrivning av skolan, dagvattenhantering, trafik och natur. Plankartan har utökats utifrån ny trafiklösning samt att höjder på bebyggelse har ändrats, även utnyttjandegraden har ändrats till att vara en procentandel av den totala tomtytan.

Motivering av beslut

Nämnden anser att detaljplanen är färdig för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-21
Plankarta daterad 2019-06-10
Planbeskrivning 2019-05-29
Samrådsredogörelse 2019-05-29

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 116 Norraby 3:1, del av, i Tranås tätort, tillägg till detaljplan -
beslut om antagande

Dnr B 229/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta tillägg till detaljplan för del av Norraby 3:1 (Norraby Udde) i Tranås tätort.

Beskrivning av ärendet

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Med anledning av att det finns fastighetsägare i planområdet som väntar på att tillägget till detaljplanen ska vinna laga kraft är det tacksamt om bygg- och miljönämnden kan anta tillägget till detaljplan vid sammanträdet i 2019-06-17 så att det kan vinna laga kraft under sommaren 2019. Förutsättningen är att det inte inkommer några synpunkter från fastighetsägare inom planområdet.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2017-08-23, § 167, att ge Tillväxtavdelningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan. Bygg- och miljönämnden godkände 2018-02-19, § 36, förslaget till tillägg till detaljplan för samråd och godkände 2019-05-13, § 86, det reviderade förslaget för allmän granskning.

Vid beslut om granskning påminner bygg- och miljönämnden om att detaljplanens genomförandetid löper ut 2022-07-18 och innan dess får den inte ändras eller upphävas om någon berörd fastighetsägare motsätter sig det, enligt 4 kap. 39 §, plan- och bygglagen (2010:900). Undantag får bara göras om det har framkommit nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen, eller för att införa fastighetsindelingsbestämmelser om det är nödvändigt för att genomföra en ändamålsenlig indelning av området.

Under samrådet har sakägare framfört synpunkter. Bygg- och miljönämnden förtydligade också beslutet om granskning med:

Kan man efter granskningsskedet dra slutsatsen att planen kommer att bli överklagad så finns det kanske inte anledning att föreslå nämnden att anta planen. I så fall är det gällande plan som ska följas tills genomförandetiden går ut 2022-07-18.

Detaljplanen har varit föremål för allmän granskning under tiden 2019-05-22 till och med 2019-06-10.

Yttrande utan anmärkningar eller synpunkter har kommit in från Trafikverket, Lantmäteriet och Länsstyrelsen.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 116 Norraby 3:1, del av, i Tranås tätort, tillägg till detaljplan -
beslut om antagande

Dnr B 229/2017

Motivering av beslut

Inga synpunkter mot förslaget har framförts under granskningstiden och därför beslutar bygg- och miljönämnden att anta tillägget till detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-04-25

Utlåtande efter granskning upprättad 2019-06-13

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 117 **Personbilen 1 m.fl. Höganlofts industriområde i Tranås - beslut om samråd** Dnr T 73/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för Personbilen 1 m.fl. (Höganloft industriområde) i Tranås för samråd.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet.

Planområdet ligger väster om Tranås tätort, i direkt anknnytning till riksväg 32. Föreslagen detaljplan täcker Höganloft III och del av redan etablerade industrifastigheter inom Höganloft I. Planområdets areal är cirka 56,8 hektar.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny infrastruktur samt större industrifastigheter. Företaget Sweop vill etablera sig i området och är i behov av större fastighet än vad gällande detaljplan medger. Vid projektering av området och utifrån behovet av företaget måste ny infrastrutur till industriområdet ändras. Flera företag är i stort behov av expansionsytor. För att möjliggöra utvidgning för befintliga industrifastigheter vid Höganloft tas även dessa med i detaljplanen.

Motivering av beslut

Nämnden anser att förslaget till detaljplan är färdigt för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-28
Plankarta upprättad maj 2019
Planbeskrivning upprättad maj 2019
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 118 Duvan 8, anmälan om registrering av livsmedelsanläggning -
beslut om sanktionsavgift

Dnr M 412/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att pressbyrån 4528373 (556661-0175), ska betala en sanktionsavgift på 38 170 kronor.

att avgiften ska betalas senast 30 dagar efter delgivning enligt särskild utsänd faktura.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 30a §, livsmedelslagen (2006:804), 39c §, livsmedelsförordningen (2006:813) och EG-förordningen nr 852/2004, artikel 6.2.

Beskrivning av ärendet

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Jenny Nilsson redogör för ärendet.

Pressbyrån 4528373 (556661-0175), har påbörjat en livsmedelsverksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering skett två veckor innan start hos bygg- och miljöförvaltningen i Tranås kommun. Bygg- och miljönämnden fattar beslut om sanktionsavgift med ett belopp om 38 170 kronor. Beloppet är fastställt utifrån verksamhetens årsomsättning.

Förvaltningens bedömning

Kontrollmyndigheter är skyldiga att ta ut sanktionsavgifter i vissa angivna fall. En av situationerna som omfattas är bristande efterlevnad om registrering av livsmedelsanläggningar.

Varje livsmedelsföretagare som ska påbörja en verksamhet är skyldig att underrätta sin kontrollmyndighet så att aktuell anläggning kan registreras eller godkännas om det krävs. Livsmedelsföretagaren ska också se till att den behöriga myndigheten alltid har aktuell information om hans anläggningar, bland annat genom att underrätta myndigheten om betydande ändringar i verksamheten. Underlåtelse att informera om betydande förändringar i en redan registrerad verksamhet omfattas dock inte av sanktionsavgifter. Om en livsmedelsföretagare har brutit i sin anmälningsskyldighet och ändå påbörjat sin verksamhet vid en anläggning, ska sanktionsavgift tas ut.

I yttrandet hänvisar ombudet för Pressbyrån 4528373 till livsmedelslagen 2006:804 30b § där det står att någon sanktionsavgift dock inte ska tas ut om det är oskäligt. Vid prövningen av denna fråga ska det särskilt beaktas om överträdelsen annars berott på en omständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha förutsett och inte heller kunnat påverka.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 118 **Duvan 8, anmälan om registrering av livsmedelsanläggning -
beslut om sanktionsavgift**

Dnr M 412/2019

I vägledningen till kontrollmyndigheter om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen under punkt 8 som handlar om oskälighet står det att i bedömningen av om det skulle vara oskäligt att ta ut en avgift bör följande omständigheter i normalfallet *inte* medföra befrielse från avgift:

- Bristande betalningsförmåga
- Att en verksamhet är nystartad
- Okunskap om gällande regler
- Glömska
- Tidsbrist
- Dåliga rutiner

I detta fall då hänvisar ombudet till en händelse som uppgav att det blev tidsbrist vilket då inte är ett giltigt skäl.

Om en livsmedelsföretagare som i detta fall tar över en verksamhet utan att anmäla denna, bestäms sanktionsavgiften till en halv procent av dennes årsomsättning. Avgiften får dock som lägst bestämmas till 2 500 kronor och som högst till 40 000 kronor.

I flertalet av de fall där sanktionsavgift ska tas ut, ska avgiften beräknas med utgångspunkt i företagets årsomsättning. Årsomsättning definieras i detta fall som näringsidkarens totala omsättning närmast föregående år. Det är alltså hela årsomsättningen för företaget som avses, och inte en enskild verksamhetsgren.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning att sanktionsavgift ska tas ut eftersom tidsbrist inte är en omständighet som bör medföra befrielse.

Beslutsunderlag

Yttrande inkommet 2019-05-23
Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-29

Skickas till:

Verksamhetsutövaren

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 119 Delegationsredovisning

Dnr M 128/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga delegationsrapporten till handlingarna och godkänna redovisningarna av ärendena B 2018-328, B 2017-270, M 2019-144 och M 2017-1101.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 18 april 2019 till och med 26 maj 2019.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendena M 2019-144 och M 2017-1101. Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet B 2017-270 och byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet B 2018-328.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2019-05-27

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 120 Hätte 2:5, utbyggnad av småbåtshamn

Dnr B 151/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** medge undantag från bestämmelserna om strandskydd och lämna dispens för uppförande av bryggor inom tomtplats markerat med rött på bifogad situationsplan.
- att** bevilja bygglov för ärendet.
- att** bevilja startbesked för ärendet och den sökta åtgärden får påbörjas.
- att** kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31b och 42a §§ och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 7 kap. 18b §, Miljöbalken (1998:808).

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för utbyggnad av småbåtshamn vid Klunkaviken i sjön Sommen. Åtgärden syftar till att flytta ut befintlig båtbygga eftersom den inre delen av byggnaden inte kan nyttjas idag eftersom vattendjupet är för lågt inne i viken.

En förankrad flytbrygga i betong kommer också att placeras som vågbrytare för att skydda båtar i hamnen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Strandskydd råder enligt 7 kap. 13§ miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap. 16§ samma lag.

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap. 25 §, ska bygg- och miljönämnden genom underrättelse bereda kända sakägare (grannar) tillfälle att yttra sig över ansökningsomgåendet om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Samtliga kända sakägare är tillskrivna med möjlighet att inkomma med yttrande över förslaget. Remisstiden löper ut 2019-06-15.

Förvaltningens bedömning

Enligt 6 kap. 1§ plan- och byggförordning (2011:338) gäller att bygglov krävs för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bl.a. småbåtshamnar. Av plan- och bygglagen 9 kap. 31§ framgår de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas. Dessa förutsättningar anses uppfyllda varför bygglov kan beviljas.

För det aktuella området råder strandsskydd enligt 7 kap. 13§ miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap. 16§ samma lag. Inom ett

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 120 Hätte 2:5, utbyggnad av småbåtshamn

Dnr B 151/2019

strandskyddat område får enligt miljöbalken 15§ p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b§ får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15§ om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § vara att det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat särskilt skäl kan vara att dispensen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerhetsställa fri passage för allmänheten. Möjligheten till fri passage anses inte bli påverkad av den föreslagna åtgärden. Som tomtmark får tas i anspråk endast den yta som bryggorna upptar och som har markerats med rött på bifogad situationsplan.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Ansökan litt. 2

Ansökan om strandskyddsdispens litt. 3

Situationsplan litt. 4

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-03

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 121 [REDACTED], nybyggnad plank och beslut om sanktionsavgift Dnr B 145/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att

[REDACTED]
solidariskt ska betala en byggsanktionsavgift på 2 325 kronor till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, för att ha påbörjat nybyggnad av ett plank utan bygglov och startbesked.

att

bedöma avvikelsen från gällande detaljplan som en liten avvikelse och bevilja bygglov för ärendet

att

bevilja startbesked för ärendet.

att

kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.

Lagstöd

Besluten tas med stöd av 9 kap. 31 b §, 10 kap. 10 §, 23 §, 11 kap. 51 §, 53 a §, 60 §, plan- och bygglagen (2010:900), samt av 9 kap. 12 §, plan- och byggförordningen (2011:338).

När arbetet är genomfört

ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljöavdelningen:

- Ifylld kontrollplan
- Eventuella relationsritningar

ska bygg- och miljönämnden lämna ett slutbesked eller ett interimistiskt slutbesked.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa. Avgifterna är:

Bygglov	1 540 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	2 000 kronor
Administrativa avgifter	230 kronor
Byggsanktionsavgift	2 325 kronor
Totalt	6 095 kronor

Giltighetstid

Bygglovet gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga. Startbeskedet upphör att gälla samtidigt som bygglovet.

Beslutade handlingar

Ansökan, inkommen 2019-05-12, litt. 2

Situationsplan, inkommen 2019-05-12, litt. 3

Ritningar på planket, 4 st, inkomna 2019-06-03, litt. 10-13

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 121 [REDACTED], nybyggnad plank och beslut om sanktionsavgift

Dnr B 145/2019

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Två av fastighetsägarna till fastigheterna har lämnat in en ansökan om bygglov för ett plank och till ansökan bifogat fotografier på en påbörjad konstruktion. Den planerade åtgärden har bedömts som ett bygglovspliktigt plank och de sökande har därför fått en möjlighet att komma in med synpunkter på hur de ställer sig till ärendet.

Fastighetsägarna har i ett yttrande efter arbetsutskottets sammanträde meddelat att de inte har för avsikt att vidta rättelse inför nämndens sammanträde och att den del av planket som är påbörjat är 17,5 meter lång.

Vid en kontroll på plats innan nämndens sammanträde, kunde det konstateras att rättelse inte hade vidtagits och att uppgiften om hur stor del som är påbörjad är trovärdig.

Motivering av beslut

Det är endast en liten del av planket som är placerat på prickmark och därför bedömer nämnden att det är en liten avvikelse. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och bygglov beviljas därför.

Rättelse har inte vidtagits till dagens sammanträde och därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Eftersom de sökande själva har anmält åtgärden och avbrutit byggnationen när man insett att bygglov har krävts, väljer nämnden att sätta ner sanktionsavgiften med 75 %.

Fastigheterna har sammanlagt 4 st. ägare, men det är 2 st. av dem som har lämnat in ansökan och det bedöms därför att det är de som solidariskt ska vara betalningsskyldiga för byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd rörande ett plank eller en mur utan att bygglov eller startbesked finns, är enligt 9 kap. 12 §, plan- och byggförordningen (2011:338) 0,025 prisbasbelopp, med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp för varje löpmeter plank. Byggsanktionsavgiften blir därför:

$$0,25 \times 46\,500 \times (0,025 + 0,01 \times 17,5) = 2\,325 \text{ kronor.}$$

Beslutsunderlag

Fotografier, 4 st inkomna 2019-05-12, litt. 4-7

Mail, inkommet 2019-06-10, litt. 14

Grannemedgivanden, 5 st, inkomna 2019-06-10, litt. 15-19

Fotografi från platsbesök, 2019-06-17, litt. 20

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 121 [REDACTED], nybyggnad plank och beslut om sanktionsavgift Dnr B 145/2019

Skickas till:

Sökanden, 2 fastighetsägare

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 122 Traktorn 7, tillbyggnad industri

Dnr B 146/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad industri.

att godkänna [REDACTED],
som kontrollansvarig för ärendet

Lagstöd

Besluten tas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Innan ni får börja bygga

ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljönämnden:

- Brandskyddsbeskrivning
- Förslag till kontrollplan
- Godkännande från arbetstagarrepresentant
- Översiktlig konstruktionsritning

ska ett tekniskt samråd hållas. Kontakta handläggaren för att boka tid.

ska bygg- och miljönämnden lämna ett startbesked.

ska minst fyra veckor ha gått efter att bygglovet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovet tidigast kan utnyttjas 2019-07-27. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla berörda grannar med information om hur de kan överklaga.

Observera att om ovanstående punkter inte följs kan det debiteras en byggsanktionsavgift på upp till **159 263 kronor**.

Avgifter:

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.
Avgifterna är:

Bygglov	13 120 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked (debiteras senare)	16 200 kronor
Administrativa avgifter	230 kronor
Totalt	29 550 kronor

Upplysningar

- Åtgärden kan kräva en föransökan till Arbetsmiljöverket.
- Arbetsplatsen ska anmälas till Skatteverket.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 122 Traktorn 7, tillbyggnad industri

Dnr B 146/2019

Giltighetstid

Bygglovets gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga.

Överklagande

Om du inte är nöjd med någon del av beslutet, går det att överklaga det till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Kontakta handläggaren för mer information.

Beslutade handlingar

Ansökan om bygglov, inkommen 2019-05-13, litt. 2
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2019-05-13 litt. 3
Situationsplan/planritning, inkommen 2019-05-17 litt. 9
Fasadritningar, 2 st., inkomna 2019-05-17, litt. 10-11

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med en produktionslokal. Tillkommande byggnadsarea är 600 kvm och byggnadshöjden på den tillkommande delen är 7,4 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan 06-TRS-245, som innebär att marken får användas för industriändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter.

Den befintliga byggnaden har en lastbrygga som delvis står på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Den bedöms dock inte vara så hög att det är en tillbyggnad och byggnaden bedöms därför som planerlig.

Kontrollansvarig i ärendet är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, giltig till 2021-06-21.

Motivering av beslut

Byggnaden och tillbyggnaden stämmer med gällande detaljplan. Åtgärden bedöms kunna uppfylla gällande byggregler, vara tillräckligt bra anpassad till stads- och landskapsbilden, inte innebära någon betydande olägenhet för närboende och inte heller strida mot plan- och bygglagen på något annat sätt.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 122 Traktorn 7, tillbyggnad industri

Dnr B 146/2019

Beslutsunderlag

Perspektivbilder, 3 st., inkomna 2019-05-13, litt. 4-6
Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-29

Skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 123 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus - beslut om byggsanktionsavgift

Dnr B 320/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att

[REDACTED], med stöd av plan och bygglagen (2010:900) solidariskt ska betala en byggsanktionsavgift till Bygg och miljönämnden i Tranås på **28 500 kronor** för att ha påbörjat åtgärden att bygga ett enbostadshus med garage på [REDACTED] innan startbesked har funnits.

att

byggsanktionsavgiften inte ska sättas ner då den redan är lågt räknad.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 10 kap. 3 § och 11 kap. 20 §, plan och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § plan och byggförordningen (2011:338).

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Ärendet avser nybyggnation av enbostadshus med tillhörande garage. I beslutet om bygglov informerades om att en byggsanktionsavgift skulle komma att dömas ut om man påbörjat åtgärden innan ett startbesked beviljats. Detta togs även upp vid det tekniska samrådet och står att läsa om i samrådsprotokollet.

Bygglov beviljades 2018-11-28 enl. Dnr B-2018-320, LOV-2018-181. Vid det tekniska samrådet 2019-01-18 var sökandes representant/bror, [REDACTED], närvarande då de sökande bor i Tyskland och inte hade möjlighet att delta. Dessutom var två representanter från Lövsta trähus och kontrollansvarige närvarande vid mötet. Under samrådet kunde konstateras att inte alla nödvändiga handlingar var framme. Förutom konstruktionshandlingar och energibalansberäkning så saknades en färdigställandeförsäkring.

I samband med att en tid bokades för ett platsbesök 2019-04-25 noterades att startbeskedet ännu inte beviljats då intyg om att en färdigställandeförsäkring har tecknats inte har lämnats in och ärendet låg därför vilande. Byggnationen av huset hade dock redan inletts och att huset stod på plats kunde även noteras vid platsbesöket 2019-04-26. Arbetet med att sätta upp innerväggar och montage av takpannor hade påbörjats. Husets byggsats hade levererats för cirka en vecka sedan. Byggnationen hade inletts utan att startbesked beviljats och det var inte rimligt att förelägga om rättelse enligt 11 kap. 54 § PBL då kostnaderna hade blivit betydliga för åtgärden och skulle komma att försena

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 123 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus - beslut om byggsanktionsavgift

Dnr B 320/2018

byggprocessen. Sökandes representant meddelade även på plats att det inte var möjligt att göra.

Intyg om att färdigställandeförsäkring hade tecknats visade sig senare vid en kontroll ha kommit in till byggföretaget redan 2019-01-24 men av misstag inte skickats vidare till bygg- och miljönämnden. Då inte alla handlingar hade inkommit i ärendet kunde inte startbesked beviljas.

Byggherren har i skrivelse, inkommen 2019-06-11, framfört synpunkter på byggsanktionsavgiften och motiverat varför den inte ska tas ut. Han hänvisar till att informationen om att ärendet inte var komplett inte nått dem.

Förvaltningens bedömning

Det krävs startbesked för att påbörja en nybyggnad av ett enbostadshus enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen (2010:900)] PBL.

Bygg- och miljönämnden har skriftligt informerat byggherren om kravet på startbesked innan igångsättning och vilka handlingar som ska lämnas in för att få startbesked.

Bygg- och miljönämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot vissa bestämmelser i plan- och bygglagen eller i plan- och byggförordningen. [11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900)] PBL.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnation utan startbesked är **28 500 kronor** enligt bygglovet LOV-2018-181.

Det är dock en felberäkning i bygglovet och avgiften skulle ha varit betydligt högre. Sanktionsarean är 323 kvadratmeter och byggsanktionsavgiften skulle då bli **72 400 kronor** utan nedsättning. Den bedöms inte att bli aktuell då den lägre summan **28 500 kronor** redan är meddelad till den sökande via bygglovet. [9 kap. 6 §, plan- och byggförordningen (2011:338)].

Byggsanktionsavgiften ska inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den skyldige på grund av sjukdom inte har kunnat fullgöra sina skyldigheter, om överträdelsen beror på en omständighet som inte har gått att förutse eller påverka, eller om den skyldige har vidtagit åtgärder för att undvika att en överträdelse ska inträffa. [11 kap. 53 §, plan- och bygglagen (2010:900)].

Bygg- och miljönämnden har möjlighet att sätta ner avgiften med 50 eller 75 % om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. [11 kap. 53 a §, plan- och bygglagen (2010:900)]. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Men med bakgrund av att den egentliga avgiften i detta fall skulle ha varit

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 123 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus - beslut om byggsanktionsavgift

Dnr B 320/2018

större är det inte rimligt att sätta ner avgiften ytterligare.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2018-011-02, litt. 2

Bygglov daterat 2018-11-28, litt. 11

Tekniskt samråd protokoll, daterat 2019-01-18, litt. 16

Bild litt. 59

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-20

Skickas till:

Byggherrarna

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 124 Skogslund 3, rivningslov del av befintligt hus och nybyggnad
11 stycken lägenheter

Dnr B 160/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja rivningslov för åtgärden.
- att** bevilja bygglov för åtgärden.
- att** godkänna [REDACTED] som kontrollansvarig för ärendet.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 10 och 30 § samt 10 kap. 9 §, plan och bygglagen (2010:900) PB.

Innan ni får börja bygga

ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljönämnden:

- Brandskyddsbeskrivning
- Förslag till kontrollplan
- Översiktliga konstruktionshandlingar
- Bevis på färdigställandeskydd
- Energibalansberäkning

Ska ett tekniskt samråd hållas. Kontakta handläggaren för att boka tid.

ska bygg- och miljönämnden lämna ett startbesked.

ska minst fyra veckor ha gått efter att bygglovet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovet tidigast kan utnyttjas 2019-07-27. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla berörda grannar med information om hur de kan överklaga.

Observera att om ovanstående punkter inte följs kan det debiteras en byggsanktionsavgift på upp till **585 900 kronor**.

Avgifter:

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Bygglovet gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga.

Beslutade handlingar

- Ansökan, inkommen 2019-05-22 litt. 2
Situationsplan, inkommen 2019-05-22 litt. 3
Planritning, inkommen 2019-05-22 litt. 4

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 124 Skogslund 3, rivningslov del av befintligt hus och nybyggnad
11 stycken lägenheter

Dnr B 160/2019

Fasadritning, inkommen 2019-05-22 litt. 5

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Huset ligger på en fastighet som enligt detaljplanen 06-TS-236 får användas till bostadsändamål i tre plan. Byggrätten är begränsad till 35 %. Den tillkommande nybyggnationen blir endast marginellt större. Trahem fastigheter AB har ansökt om rivningslov för del av befintlig byggnad på fastigheten (ej garagedelen) som en första åtgärd och bygglov för en nybyggnad av flerbostadshus. Ovanpå den befintliga garagedelen byggs två nya plan innehållande 11 stycken mindre hyresrätter med loftgång på övre planet och uteplatser på första planet. Hiss är inritad i ett nytt trapphus. Husets fasad kommer att få ljusgrå puts och ett svart vinyltak då taklutningen blir liten. Brutto area är cirka 600 kvm.

Kontrollansvarig i ärendet är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, giltig till 2021-05-19 enligt SP.

Motivering av beslut

Byggrätten överskrids inte, åtgärden är planenlig och kan därför godkännas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-28

Skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 125 [REDACTED], tillbyggnad garage, carport

Dnr B 163/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för ärendet.
- att** bevilja startbesked för ärendet och den sökta åtgärden får påbörjas.
- att** kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.
- att** fastställa den bifogade kontrollplanen.
- att** utstakning inte behövs i ärendet.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31b § samt 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Bygglovet får inte utnyttjas förrän fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovet tidigast kan utnyttjas 2019-07-27. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.
- Bestyrkt kontrollplan ska snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.
- Slutsamråd skall hållas när byggnadsarbeten är avslutade
- Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- **Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta ett byggnadsverk i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **4 650 kronor**.

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Bygglovet gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga.

Beslutade handlingar

Ansökan inkommen 2019-05-28 litt. 2

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 125 [REDACTED], tillbyggnad garage, carport

Dnr B 163/2019

Situationsplan inkommen 2019-05-28 litt. 3
Plan och sektionsritning inkommen 2019-05-28 litt. 4
Fasadritning inkommen 2019-05-28 litt. 5

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Ansökan avser tillbyggnad av ett befintligt garage med en carport som en förlängning av denna. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 50 kvm.

Gällande detaljplan, 06-TRS-140, från 1942 anger bl.a. att marken ska användas för bostadsändamål och att högst en femtedel av tomtarealen får bebyggas. Fastigheten har en areal på 915 kvm varför den totala bygggrätten är då 183 kvm. Genom tillbyggnaden kommer fastigheten att vara bebyggd med totalt cirka 200 kvm, vilket innebär ett överskridande av bygggrätten med 17 kvm (9,2 %).

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap. 25 §, ska bygg- och miljönämnden genom underrättelse bereda kända sakägare (grannar) tillfälle att yttra sig över ansökningsen om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Sökanden har själv inhämtat grannemedgivanden. Samtliga kända sakägare är tillfrågade och har lämnat sitt godkännande till åtgärden.

Förvaltningens bedömning

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser genom att den på fastigheten högsta tillåtna byggnadsarean överskrids. Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § framgår bl.a. att en förutsättning för att bygglov ska kunna lämnas är att åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Bygglov kan dock med stöd av 9 kap. 31 b § lämnas för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Den föreslagna åtgärden som innebär ett överskridande av tillåten bygggrätt med 9,2 % kan anses innebära en avvikelse som är att betrakta som liten enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.

Förslaget anses uppfylla de krav som framgår av 9 kap. 30§ p4, bl.a. kravet att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt (det s.k. omgivningskravet). Förutsättningar att lämna ett bygglov anses föreligga.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 125 [REDACTED], tillbyggnad garage, carport

Dnr B 163/2019

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Grannemedgivanden inkomna 2019-05-28, litt. 6
Tjänsteskrivelse daterad 2019-06-05

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 126 [REDACTED], nybyggnad förråd

Dnr B 139/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja ett tidsbegränsat bygglov för ärendet till och med 2029-07-15.
- att** bevilja startbesked för ärendet och den sökta åtgärden får påbörjas.
- att** kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.
- att** fastställa den bifogade kontrollplanen.
- att** utstakning inte behövs i ärendet.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31b, 33 och 42 a §§ samt 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Bygglovet får inte utnyttjas förrän fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovet tidigast kan utnyttjas 2019-07-27. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.
- Slutsamråd skall hållas när byggnadsarbeten är avslutade
- Bestyrkt kontrollplan ska snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.
- Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- **Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta ett byggnadsverk i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **2 325 kronor**.

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Bygglovet gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 126 [REDACTED], nybyggnad förråd

Dnr B 139/2019

Beslutade handlingar

Ansökan Inkommen 2019-04-29, litt. 2
Situationsplan Inkommen 2019-05-02, litt. 9
Fasadritning Inkommen 2019-04-29, litt. 5 – 6
Mail angående kommunikering Inkommen 2019-06-04, litt. 14

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av en mindre förrådsbyggnad med en byggnadsarea på 8 kvm. Byggnaden utgörs av en metallställning med tak och syftar till att kunna visa garageportar för försäljning. Gällande detaljplan, 06-TRS-261, från 1965 anger bl.a. att marken ska användas för bostadsändamål. Enligt detaljplanen utgör markområde med en bredd på 5 meter närmast gata s.k. prickmark d.v.s. mark som inte får bebyggas. Den föreslagna byggnaden kommer delvis att vara placerad på denna prickmark och strider därigenom mot detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap 25 §, ska bygg- och miljönämnden genom underrättelse bereda kända sakägare (grannar) tillfälle att yttra sig över ansökningen om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Samtliga kända sakägare är tillskrivna med möjlighet att inkomma med yttrande över förslaget. Remisstiden löpte ut 2019-05-28 och inga synpunkter har inkommit.

På grund av att den tänkta användningen av byggnationen strider mot detaljplan och att den placerats för mycket på prickmark ansåg arbetsutskottet att ett permanent bygglov inte kunde beviljas och gav förvaltningen i uppdrag att kommunicera med sökanden att ett tidsbegränsat bygglov skulle kunna beviljas.

Efter arbetsutskottets sammanträde har handläggare kommunicerat arbetsutskottets ställningstagande och sökanden har valt att ansöka om tidsbegränsat bygglov för åtgärden.

Förvaltningens bedömning

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser genom att delar av den föreslagna byggnaden kommer att vara placerad på mark som inte får bebyggas. Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § framgår bl.a. att en förutsättning för att bygglov ska kunna lämnas är att åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Bygglov kan dock med stöd av 9 kap. 31 b § lämnas för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Den föreslagna åtgärden innebär att byggnaden kommer att placeras i anslutning till befintligt garage och gå in på prickmarken med ca 2 meter. Placeringen innebär att den nya byggnaden visuellt kan uppfattas som en del av garagebyggnaden varav

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 126 [REDACTED], nybyggnad förråd

Dnr B 139/2019

12 % ligger på prickmark. Den föreslagna placeringen kan inte anses påverka siktförhållanden för trafiken. Sammantaget kan den föreslagna åtgärden ses som en avvikelse som är att betrakta som liten enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Den föreslagna åtgärden syftar till att kunna användas till visning av garageportar. Detaljplanen anger att fastigheten ska användas för bostadsändamål och medger inte handel. Inom användningen för bostadsändamål är det möjligt att i mindre skala bedriva annan verksamhet, till exempel inreda enstaka rum i en bostad till kontor. Verksamheten kan endast tillåtas om omgivningspåverkan inte är större än vad som kan förväntas av ett vanligt boende. Bygg- och miljönämnden kan komma att ingripa om så skulle vara fallet.

Förslaget anses uppfylla de krav som framgår av 9 kap 30§ p4, bl.a. kravet att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt (det s.k. omgivningskravet). Förutsättningar att lämna ett tidsbegränsat bygglov på 10 år anses föreligga.

Motivering av beslut

Nämnden anser liksom arbetsutskottet att nyttjandet av byggnationen strider mot detaljplanen och därför kan inte permanent bygglov beviljas. Däremot anser nämnden att det går att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-06-14

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 127 Generatoren 11, nybyggnad kallager, tidsbegränsat bygglov

Dnr B 153/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja ett tidsbegränsat bygglov fram till 2029-06-03 för nybyggnad av kallager.
- att** bevilja startbesked för ärendet och den sökta åtgärden får påbörjas.
- att** kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.
- att** fastställa den bifogade kontrollplanen.
- att** utstakning inte behövs i ärendet.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 33 och 42a §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

- Bygglovet får inte utnyttjas förrän tidigast fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovet tidigast kan utnyttjas 2019-07-27. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.
- Slutsamråd ska hållas när byggnadsarbeten är avslutade
- Bestyrkt kontrollplan ska snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.
- Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- **Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta ett byggnadsverk i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **37 944 kronor**.

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Bygglovet gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 127 Generatoren 11, nybyggnad kallager, tidsbegränsat bygglov

Dnr B 153/2019

Beslutade handlingar

Ansökan inkommen 2019-05-17 litt. 2
Situationsplan inkommen 2019-05-17 litt. 3
Plan- och fasadritningar inkommen 2019-05-17 litt. 4

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov fram till 2029-06-03 för nybyggnad av kallager på fastigheten Generatoren 11, Kanalgatan 32, Tranås. Bygg- och miljönämnden har tidigare 2019-02-11, § 85, avslagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av kallager. Den nu aktuella byggnaden är tänkt att nyttjas för lagring av byggmaterial, utrustning och företagsbilar. Byggnaden har en byggnadsarea på 123 kvm och föreslås placerad 1,0 meter från gräns mot Grävlingen 9 och 2,0 meter från gräns mot Östra vägen.

Gällande detaljplan, 0687-P2, från 1987 anger att den aktuella fastigheten ska användas för småindustri. Detaljplanen redovisar också mark som är undantagen från bebyggelse och inte får bebyggas. Byggnaden föreslås helt placerad på mark som inte får bebyggas och strider därigenom mot gällande detaljplan.

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap. 25 §, ska bygg- och miljönämnden genom underrättelse bereda kända sakägare (grannar) tillfälle att yttra sig över ansökningen om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Skriftliga medgivanden har kommit in från ägarna till Generatoren 9 och Generatoren 10. Sökanden har också förelagts att inkomma med en förklaring som visar att det är en åtgärd av tillfällig karaktär och hur byggnaden ska avvecklas när det tidsbegränsade lovet har löpt ut. Sökanden har redovisat att företaget på sikt planerar att skaffa en annan fastighet mer lämpad för verksamheten men att man planerar att vara kvar på fastigheten ytterligare 5 – 10 år. I samband med avflyttningen kommer kallagret att monteras ned och flyttas med till den nya fastigheten.

Förvaltningens bedömning

Förslaget avviker från detaljplanen genom att byggnaden föreslås placerad på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för åtgärder som strider mot detaljplanen, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. En förutsättning är dock att åtgärden uppfyller någon eller några av de förutsättningar som framgår av 30–32 a §§. För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det också att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Att en åtgärd ska ha en tillfällig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 127 Generatoren 11, nybyggnad kallager, tidsbegränsat bygglov

Dnr B 153/2019

karaktär betyder två saker. Dels betyder det att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återgå till ett planerligt användningssätt. Dels betyder det att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov.

Det är den sökande som ska visa på att åtgärden är av tillfällig karaktär. Sökanden har därför förelagts att redovisa att det är ett tillfälligt behov som tillgodoses genom åtgärden. Sökanden har uppgivit att det handlar om ett tillfälligt behov i avvaktan på att verksamheten flyttar till en ny och större fastighet. Kallagret kommer då att flytta med till den nya fastigheten.

I övrigt anses förslaget uppfylla de krav som framgår av 9 kap. 30§ p4, bl.a. kravet att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt (det s.k. omgivningskravet).

Åtgärden kan bedömas vara av tillfällig karaktär varför förutsättningar att lämna ett tidsbegränsat bygglov kan anses föreligga.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Grannemedgivande inkommen 2019-05-17 litt. 5

Grannemedgivande inkommen 2019-05-27 litt. 10

Motivering från sökanden Inkommen 2019-05-27 litt. 9

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-23

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 128 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus

Dnr B 148/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ärendet.

att godkänna [REDACTED], som kontrollansvarig för ärendet.

Lagstöd

Besluten tas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Innan ni får börja bygga

ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljönämnden:

- Brandskyddsbeskrivning
- Förslag till kontrollplan
- Översiktlig konstruktionsritning
- Bevis på färdigställandeskydd.

ska ett tekniskt samråd hållas. Kontakta handläggaren för att boka tid.

ska bygg- och miljönämnden lämna ett startbesked.

ska minst fyra veckor ha gått efter att bygglovet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovet tidigast kan utnyttjas 2019-07-27. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla berörda grannar med information om hur de kan överklaga.

Observera att om ovanstående punkter inte följs kan det debiteras en byggsanktionsavgift på upp till **89 500 kronor**.

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Bygglovet gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga

Beslutade handlingar

Ansökan inkommen 2019-05-14, litt. 2

Situationsplan inkommen 2019-05-14, litt. 4

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2019-06-10, litt. 22

Planritning inkommen 2019-05-29, litt. 13

Fasadritning inkommen 2019-05-29, litt. 14-17

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 128 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus

Dnr B 148/2019

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Sökanden har inkommit med en ansökan om att bygga ett litet enbostadshus. Utanför detaljplanelagt område. I gällande översiktsplan finns inga speciella restriktioner för det aktuella området. Förhandsbesked för att bygga ett enbostadshus med garage beviljades 2003-06-18 på fastigheten [REDACTED]. Ansökan om bygglov skulle ha inkommit till byggnadsnämnden före 2005-06-18. Detta förhandsbesked gick ut utan att något byggdes. Bygglov för att bygga ett garage på 36 kvm och ett förråd på 120 kvm beviljades 2008-04-24, Dnr 71/08 Au 2401. Nu har sökanden för avsikt att bygga ett enbostadshus på ca 85 kvm på den redan uppgrusade platsen. Vatten och avloppfrågan kommer att lösas genom att man tar vatten från gemensam brunn från [REDACTED] med vilken man även har en gemensam trekammarbrunn med infiltreringsbädd.

Tre av fyra grannar har gett sitt medgivande för åtgärden. Den fjärde har ännu inte lämnat medgivande och är svår att nå.

Kontrollansvarig i ärendet är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, giltig till 2023-06-17 enl. SP/RISE.

Motivering av beslut

Förhandsbesked lämnades 2003 för nybyggnation av enbostadshus. Sökanden gick då inte vidare i ärendet. Bygglov för garage och förråd beviljades och slutfördes 2008 och nu söks bygglov för ett enbostadshus. Det finns förutsättningar för att lämna bygglov.

Beslutsunderlag

Grannmedgivanden inkomna 2019-06-12, litt.24-25
Bild inkommen 2019-06-12, litt. 26

Skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 129 Västermalm 23, fråga angående plåtjalusi Ö&B

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att starta ett tillsynsärende angående fasadändringar vid Ö&B.

Beskrivning av ärendet

Hans-Lennart Ydrenäs (L) ställer frågan om det krävs bygglov för jalousier utanför butiksentréer och om det finns bygglov för den plåtjalusi som finns utanför entrén till Ö&B på Storgatan.

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall informerar om att det krävs bygglov för fasadändringar, vilket detta skulle kunna ses som. Storgatan är utpekad som ett riksintresse i kulturmiljövård och fasaderna kring Storgatan har skyddsbestämmelser i olika omfattning.

Den aktuella butiken har däremot troligtvis funnits på plats i mer än 10 år och om fasadändringarna gjordes i samband med detta, har nämnden i så fall inte längre möjlighet att förelägga om rättelse. Om bygglov kan lämnas i efterhand ska nämnden utfärda ett lovföreläggande.

Motivering av beslut

Nämnden anser att frågan bör ses över eftersom det kan vara aktuellt i flera fall längs Storgatan och att frågan om hur skyltfönster och fasader ska utformas har varit uppe vid flera tillfällen tidigare.

Skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 130 Tillfällig delegation

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ge ordförande Mats Holmstedt (M) tillfällig delegation, under sommarperioden 18 juni till och med 4 augusti, att besluta i ärenden som arbetsutskottet har delegation att ta beslut i.
- att** dessa beslut ska redovisas på nämndens sammanträde den 20 augusti.

Beskrivning av ärendet

Under sommarperioden mellan juni månads nämndsammanträde och augusti månads sammanträde i arbetsutskottet kan vissa ärenden uppkomma där inte handläggare har delegation att ta beslut. För att kunna upprätthålla en god service till medborgarna behöver även en del av dessa beslut kunna tas under perioden.

Motivering av beslut

Nämnden anser att ärenden där arbetsutskottet har delegation att besluta tillfälligt kan delegeras till ordförande att besluta. Däremot får beslut i ärenden, där ingen delegation finns och det inte är brådskande, vänta till augusti månads nämndsammanträde.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 131 Granskningsgruppen - FST och kommunen

Dnr M 571/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST) ska fortsätta ses som en remissinstans vid behov, bl.a. kring offentliga lokaler.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Mats Holmstedt sitter med i Rådet för funktionshindrade och där kom frågan upp från Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås om att vara remissinstans vid bygglov. Regelverket har förbättrats ur deras synvinkel och de ser inte samma behov av att vara remissinstans men vill finnas tillgängliga om förvaltningen har behov av att ha dem som remissinstans.

Motivering av beslut

Nämnden anser att det i vissa ärenden är bra att få Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås synpunkter i bygglovsprocessen och att de därför ska finnas kvar som remissinstans när behov finns, bl.a. vid byggnationer av offentliga lokaler.

Skickas till:

Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 132 **Remiss från kommunfullmäktige angående motion om miljöpris, ST 276/2019** Dnr M 524/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.
- att** föreslå kommunfullmäktige att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att ansvara för att ta fram kriterier och organisationen för utdelande av miljöpriset.

Beskrivning av ärendet

Anders Karlsson (S) har lämnat in en motion om att Tranås kommun ska dela ut ett miljöpris. Kommunfullmäktige har skickat motionen på remiss för yttrande till bygg- och miljönämnden.

Motivering av beslut

Nämnden ställer sig positiva till att Tranås kommun ska dela ut ett miljöpris och anser att bygg- och miljönämnden kan ha ansvar för att ta fram kriterier och organisationen för utdelandet av ett miljöpris.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut inkommet 2019-05-16
Motion inkommen 2019-05-16

Skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 133 Internkontrollplan 2019

Dnr M 129/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslagen internkontrollplanen för 2019 med justeringen att ta bort punkten 7, uppföljning av nyckeltal.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände 2019-02-05 § 57 en ny mall för internkontroll samt beslutade om en gemensam kontrollpunkt om avtalstrohet för samtliga nämnder.

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar går igenom den gemensamma punkten som hela kommunen ska kontrollera och de punkter som tidigare har funnits med i kvalitetskontrollplanen. Några nyckeltal har föreslagits som uppföljning av vissa punkter.

Motivering av beslut

Nämnden anser att de punkter som funnits med i tidigare kvalitetskontrollplan bör vara med i den nya internkontrollplanen och anser att de föreslagna nyckeltalen är relevanta för att följa upp vissa punkter. Övrig uppföljning av nyckeltal kommer göras på annat sätt än i internkontrollen.

Beslutsunderlag

Gemensam mall för internkontrollplan
Bygg- och miljönämndens kvalitetskontrollplan 2018
Utkast till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2019

Skicka till:

Kommunstyrelsen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 134 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Kommunfullmäktiges beslut angående årsredovisning 2018, dnr ST-2019-217.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut angående överklagat bygglov, dnr M-2019-84.
- Inkommen skrivelse, dnr B-2019-60-9.
- Överklagande inkommet, B 2019-60-10

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2019-06-17

§ 135 Information om obligatorisk ventilationskontroll

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för det arbete som genomförts vad det gäller obligatorisk ventilationskontroll, OVK. Ledamöterna får en informationsbroschyr i ämnet.

Skaghammar informerar även kort om den nya Lagen om tobak och liknande produkter som börjar gälla vid halvårsskiftet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------