

□ Planprogram	□ Fastighetsförteckning	□ Bullerutredning
□ Planbeskrivning	□ Grundkarta	□ Geoteknisk utredning
□ Illustrationsplan	□ Samrådsredogörelse	□ Miljöteknisk utredning
	□ Granskningsutlåtande	□ Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan 0687-P201  
 DETALJPLAN FÖR DEL AV RÖHÄLLA 5:1 M.F.L.  
 VÄSTRA RÖHÄLLA  
**avseende Röhälla 5:2**

**TRANÅS KOMMUN**

Beslutsdatum Instans

<b>LAGA KRAFT</b>	Samråd	2021-03-22	BMN
Upprättad: 2021-02-01	Granskning	2021-05-31	BMN
Reviderad: 2021-02-23	Antagande	2021-09-27	BMN
	Laga kraft	2021-10-25	
	Diarienummer:	KS 2020-90	

Linus Leion-Welin  
Planarkitekt

Tom Johannessen  
Chef Tillväxtavdelningen

**PLANBESTÄMMELSER avser fastigheten Röhälla 5:2 markerat inom rött område**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Avser del av detaljplanens ändringen gäller

Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

e<sub>1</sub> Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är en femtedel av fastighetens areal, dock högst 250 kvm. För fastigheter med en tomtareal som understiger 1000 kvm gäller en högsta byggnadsarea på 200 kvm. För fastigheter som får bebyggas med sjöbod/bastu får 15 kvm av den totala byggnadsarean nyttjas för detta ändamål. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

8.5 Högsta nockhöjd är 8,5 meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

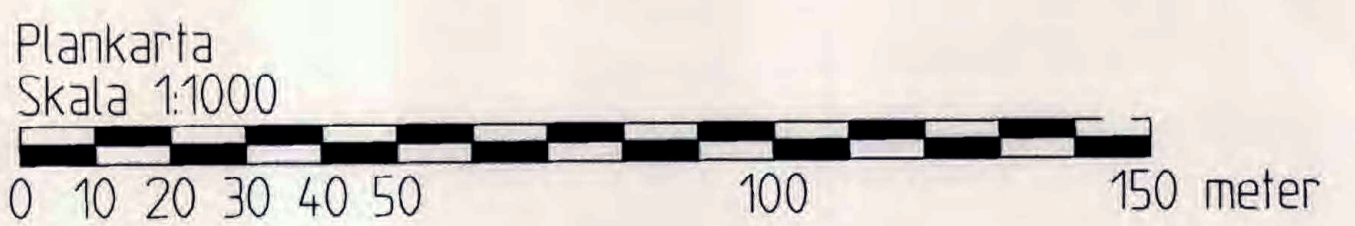
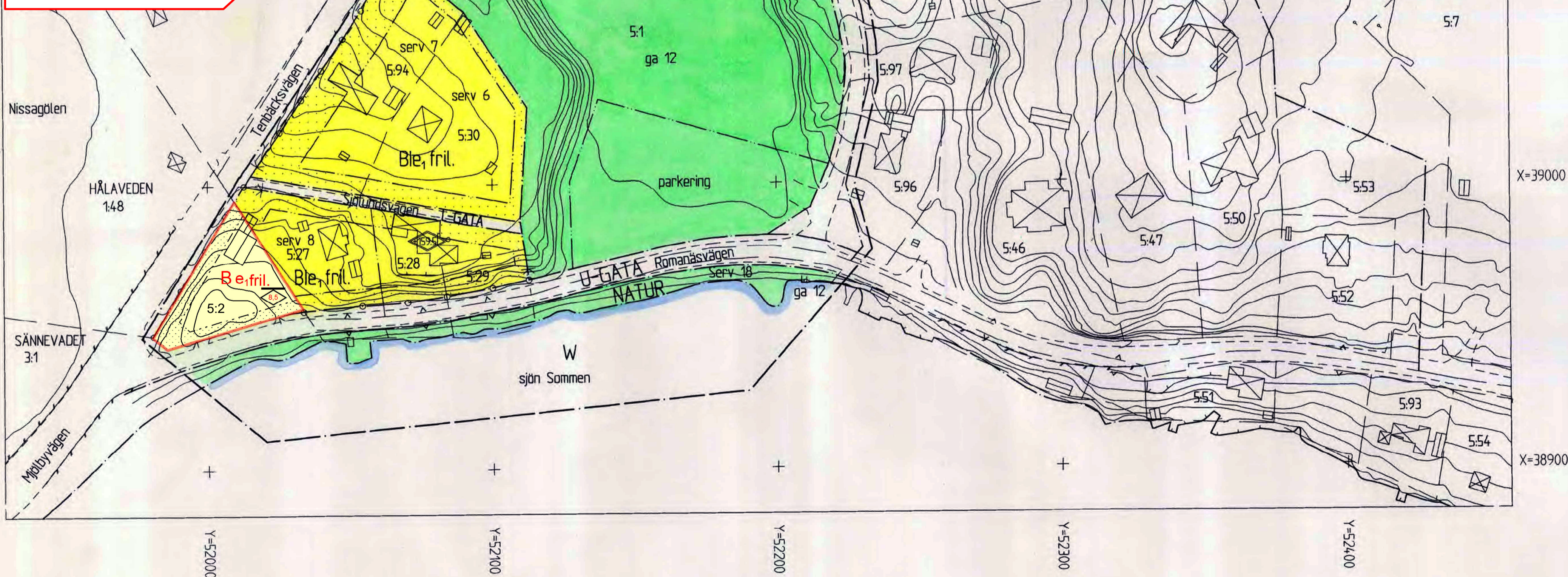
fril. Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §



Antagen av BN 1998-02-26  
Laga kraft 1999-04-15

# TRANÅS KOMMUN

## DETALJPLAN FÖR DEL AV RÖHÄLLA 5:1 M.F.L. VÄSTRA RÖHÄLLA

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1997

Rolf Arfwidson  
Planarkitekt

Tom Å Johannessen  
Planingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ALLMÄNN PLATS**
- L-GATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde
  - U-GATA Uppsamlingsgata
- KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - T Transformatorstation
- VATTENOMRÅDE**
- W Öppet vattenområde
- UTFORMNING AV ALLMÄNN PLATS**
- Parkering
  - Parkeringsplats skall finnas
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub> Max byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm och för uthus/garage 40 kvm
  - Sammanbyggd huvudbyggnad och uthus/garage får ej överstiga 200 kvm byggnadsarea
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus/garage
  - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I Högsta antal våningar
  - fril. Endast friliggande hus
  - 8.5 Högsta torrlängd i meter över nollplanet
  - p Särskild anpassning skall tas till tomtens topografiska förhållanden och till närliggande bebyggelse vid ny- och tillbyggnation
- MARKENS ANORDNANDE**
- Uttart får inte anordnas
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje

**Ändring av detaljplan Västra Röhälla (laga kraft 2001)**

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> - Högsta tillåtna byggnadsarea är en femtedel av fastighetens areal, dock högst 250 kvm. För fastigheter med en tomtareal som understiger 1000 kvm gäller en högsta byggnadsarea på 200 kvm. För fastigheter som får bebyggas med sjöbod/bastu får 15 kvm av den totala byggnadsarean nyttjas för detta ändamål.

**FASTIGHETSBILDNING**

Nya fastigheter får inte tillkomma som understiger 1000 kvm

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 0:00 Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsgräns
  - Byggnad
  - Rutnäät
  - Strandlinje
  - Staket
  - serv 00 Servitut
  - ga 00 Gemensamhetsanläggning
  - Brunn
- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Plankarta med bestämmelser
  - Genomförandebeskrivning