

Detaljplan för

Backen 7 och del av Ängaryd 4:1 i Tranås stad

Upprättad i november 2018 reviderad i februari 2019




Tom Å Johannesen
 Chef Tillväxtavdelningen

Linus Leion-Welin
 Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

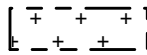
	NATUR	Naturområde
---	-------	-------------

Kvartersmark

	B ₁	Flerbostadshus eller radhus
---	----------------	-----------------------------


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

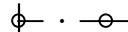
	Marken får ej förses med byggnad
---	----------------------------------

	Byggnad får med undantag av garage, carport, förråd eller miljöhus inte uppföras
--	--

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE OCH UTFORMNING

e00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
-----	---

	Högsta tillåtna nockhöjd
---	--------------------------

	Körbar förbindelse får ej anordnas
---	------------------------------------

f ₁	Endast sadeltak, minsta taklutning 22 grader
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Bygglov eller startbesked behövs inte för altan, murar och plank upp till 1 meter

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Tomtindelning

Tomtindelning 0687K-20/1965 för Backen 7 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Behovsundersökning

PLANAVGIFT

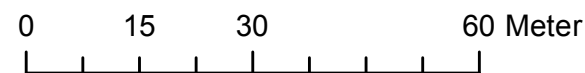
Fastigheten Backen 7 är befriad från planavgift

ILLUSTRATION

	Illustrerad linje av gångstråk
---	--------------------------------



PLANKARTA Skala 1:1000 vid utskrift i A3



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	BACKEN	Kvartersnamn
	1:605	Fastighetsgräns
		Fastighetsbeteckning
		Körbana, GC-bana, kansten
		Körbana, GC-bana, utan kansten
		Staket
		Nivåkurvor 1 meter
		Bostad
		Övrig byggnad
		Transformatorstation
		Skärmtak
		Byggnad verksamhet

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vågar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem Sweref 99 15 00
 Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2018-11-28
 Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2018-11-10

Bygg och miljönämndens beslut om antagande
Laga kraft

2019-05-13
 2019-06-11