

Inbjudan - samråd

Ändring av detaljplan 0687-P232

DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL.

avseende Smörstorp 2:11

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-12-18 om ändring av detaljplan för Smörstorp 2:11 med syfte att kunna stycka av en bostadstomt. Ett hinder för detta är den gällande planbestämmelsen ”*Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm*”. Dessutom utökas utnyttjandegraden något.

Smörstorp 2:11 är en privatägd fastighet som har en areal på 3 668 kvm och ligger vid Sommen strand ungefär 4,1 km sydöst om Tranås centrum. I detaljplanen är strandskyddet upphävt. Ändring av detaljplanen anses vara förenlig med översiktsplanen. Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs som ändring av befintlig detaljplan. Med hänvisning till att ändringen berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig samråds-krets som berörs, så tillämpas ett begränsat standardförfarande. Det innebär att godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samråds-kretsen. Under förutsättning att inga ändringar görs efter godkännandet, kan planförslaget antas direkt (PBL 2010:900, 5 kap § 18)

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-03-26 om samråd.

Samrådstiden gäller från 2024-04-04 till 2024-05-02

I samrådet efterfrågar kommunen era eventuella synpunkter och ett aktivt godkännande av förslaget. Det betyder att detta är enda tillfället att lämna synpunkter på förslaget.

Planhandlingar finns i Stadshuset måndag - fredag kl. 08 -16, hos Tranås Direkt, Storgatan 29 och på kommunens hemsida.

Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av arkitekt Susanna Alexandersson

E-post: susanna.alexandersson@tranas.se

Senast den 2 maj 2024 kan du framföra dina synpunkter på detaljplanen till

Tranås kommun, Tillväxtavdelningen, 573 82 Tranås

eller via E-post till: tillvaxt@tranas.se

Bifogade handlingar:

Denna inbjudan, sändlista, planbeskrivning, plankarta, fastighetsförteckning, svarsblankett.

Tillväxtavdelningen

Besöksadress

573 82 Tranås

Tfn 0140-681 00

Fax 0140-176 50

www.tranas.se

Sändlista

Namn	Samråd	Granskning
Enligt fastighetsförteckning	X	
Länsstyrelsen	X	
Lantmäteriet	X	
Trafikverket	X	
Kommunstyrelsen		
Barn- och utbildningsnämnden		
Kultur- och fritidsnämnden		
Socialnämnden		
Teknik- och griftegårdsnämnden		
Räddningstjänsten		
Tranås Energi		
Skanova		
E.ON Sverige AB		
AB Tranås bostäder		
Naturskyddsföreningen Tranås		
Sommens Sjärråd		
Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås, FST		
Svensk Handel i Tranås		
Fastighetsägarföreningen Tranås för Tillväxt, TFFT		
Hyresgästföreningen region sydost		
Tranås direkt		
Övriga berörda		