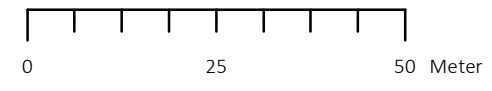


PLANKARTA Skala 1:1000 (A3)

- Kartans beteckningar**
- Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
 - Körbana, ej kantsten
 - Strandlinje
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Höjdkurva 1-meter

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
 Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område
 är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400
 Koordinatsystem SWEREF99 15 00
 Höjdsystem RH 2000
 Fastighetsförteckning upprättad 2020-12-17 av Tranås kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e2 25 % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast sjöbod eller bastu på högst 30 kvm får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan 0687-P232
 DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2
 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL.
 Avseende Smörstorp 2:42 i Tranås



Tranås Jönköpings län Beslutsdatum Instans

LAGA KRAFT	Samråd	2020-12-14	BMN
Upprättad: 2020-11-16			
Reviderad: 2021-01-22	Antagande	2021-02-15	BMN
Susanna Alexandersson Arkitekt SAR/MSA	Tom Johannesen Tillväxtchef	Laga kraft	2021-03-15
Diarienummer: KS 2020-404			