

§ 10 Detaljplan del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2022/24

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 6 §.
- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) MB

Beskrivning av ärendet

Inom planområdet möjliggörs ett nytt bostadsområde för cirka 50 villatomter och 6 områden för grupphus/flerbostadshus. Ett område är avsatt för förskola eller annan kommunal anläggning som LSS-boende. Framförallt är området tänkt som förskola om det behövs på sikt. Om det inte finns behov av detta möjliggörs även kvarteret för bostäder.

För att ta hand om dagvattnet i området finns ett stråk igenom området med användningen natur. Detta område är även avsatt för rekreation och lek. I planområdets nordvästra del reserveras en yta för torrdamm som kan fördröja och rena dagvatten innan det leds vidare till Svartån. Inom planområdet ingår även 12 befintliga bostadsfastigheter som har möjlighet att utöka sina fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2024-01-24
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2023-05-26
Samrådsredogörelse preliminär 2024-01-23
Planbeskrivning preliminär 2024-01-24
Plankarta preliminär 2024-01-22

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen